



DELCI2 57 / 2022

14/10/2022

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Anastasia Rita GUARNA

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Sara RUSSO

Con l'assistenza del Segretario Giovanni ACERBO

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEL LOCALE SITO IN VIA CHEVALLEY 5 ALL'ASSOCIAZIONE SENZA LIMITI A.S.D. E ALLA COOPERATIVA SOCIALE LA RONDINE

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnatole.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatica circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN

USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2”.

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell’art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all’anno, che prevedono un utilizzo nell’anno sociale (settembre - luglio), siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 28/2022 del 01/06/2022, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell’AVVISO PUBBLICO PER L’UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale 2022/2023 - mesi da settembre 2022 a luglio 2023, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Alla scadenza dell’avviso sono state presentate le seguenti istanze di concessioni a titolo gratuito per il locale sito in Via Chevalley 5 - Arcipelago:

1) in data 13/06/2022 prot. 2470 (all. 1) da parte dell’**Associazione Senza Limiti ASD**, nella persona del Presidente Gianni Ferigo, avente sede legale in C.so Toscana 135, Torino CF/P.IVA: 97847250012 per la concessione dei locali siti in Via Chevalley 5 (Arcipelago – Isola Grande) per la realizzazione del progetto “Balliamo alla 2” nei seguenti giorni e orari: giovedì dalle ore 18:00 alle ore 20:00 con decorrenza dal 01/09/2022 al 29/06/2023;

2) in data 05/07/2022 prot. 2806 (all. 2) da parte della **Cooperativa Sociale La Rondine**, nella persona del Presidente Alberto Giuliani, avente sede legale in Via Arco della Posta 1, Lanciano (CH), CF/P.IVA: 01978220695 per la concessione dei locali siti in Via Chevalley 5 (Arcipelago – Isola Grande e Isola Bali) per la realizzazione dei progetti "Salute Marziale" e “Danzamovimentoterapia” nei seguenti giorni e orari: lunedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 17,00 con decorrenza dal 01/09/2022 al 31/07/2023;

DESCRIZIONE DEI PROGETTI

1) Balliamo alla 2 – Il progetto ha l’obiettivo principale di far conoscere ai cittadini il mondo dei diversamente abili: attraverso i corsi di ballo individuali che proporremo, vorremmo sensibilizzare i cittadini partecipanti all’integrazione e al coinvolgimento delle persone svantaggiate in un contesto sereno e aggregativo.

2) Salute Marziale - Il progetto sulle arti marziali giapponesi, comprende una gamma di interventi mirati a far acquisire e affinare nel tempo le abilità fisiche e sociali necessarie nelle situazioni personali e interpersonali e nell’esecuzione di compiti ed attività del vivere quotidiano per gli utenti che afferiscono al Centro Territoriale di via Nomis di Cossilla n.2/A di Torino. Danzamovimentoterapia – il progetto promuove l’integrazione fisica, emotiva, relazionale, la maturità affettiva e psicosociale e la qualità di vita dell’individuo. Con il movimento si ripristina il contatto tra corpo e psiche e si attua un processo creativo-trasformativo. Destinato agli utenti che afferiscono al Centro Territoriale di via Nomis di Cossilla n.2/A di Torino.

Come previsto dall’avviso pubblico, le richieste sono state oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti ed i progetti sono stati, in seguito valutati dalla Giunta al fine di completare il punteggio idoneo a definire i benefici attribuiti ai concessionari. Sulla base delle valutazioni effettuate, i sopra elencati soggetti hanno ottenuto un punteggio superiore ai 25 punti complessivi e pertanto hanno acquisito il diritto alla gratuità del canone e dei costi delle utenze. Tale gratuità è vincolata all’impegno della realtà associativa beneficiaria a promuovere, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini, oggettivamente quantificabili anche in termini economici, quale “restituzione” e “compensazione” del beneficio economico ottenuto.

Occorre ora procedere alle assegnazioni degli spazi richiesti.

Considerato che l’Associazione e la Cooperativa richiedenti, ai sensi dell’art. 4 del Regolamento n.

186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attuano finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 lettera B punto B1, fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i., si ritiene di approvare le proposte di concessione gratuita del locale sito in Via Chevalley 5 - Arcipelago (all. 3) come segue:

1) Via Chevalley 5 - (Arcipelago – Isola Grande)- all'**Associazione Senza Limiti ASD**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 29/06/2023, per un numero massimo di ore 86, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 264,88;

2) Via Chevalley 5 - (Arcipelago – Isola Grande e Isola Bali) - alla **Cooperativa Sociale La Rondine**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2023, per un numero massimo di ore 1.504, che comporta per la Cooperativa un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 4.632,32;

I vantaggi economici per l'utilizzo gratuito dei locali, sono stati calcolati per approssimazione parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale in oggetto determinato dal Servizio Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazioni Tecnico Estimativa" n. 152/2022, diviso per il numero delle ore dell'anno ($365 \times 24 = 8760$).

Detti rimborsi sono stati moltiplicati per le ore di utilizzo dei locali come da prospetti allegati (all. 4-5) e come sotto riportato:

ASSOCIAZION E	LOCALE	ORE COMPLESSIVE	IMPORTO ORARIO EURO	TOTALE EURO
Senza Limiti ASD	Via Chevalley 5 - Arcipelago Isola Grande	86	3,08	264,88
Coop. Sociale La Rondine	Via Rubino 67 loc. 2 stanze 10- 11-12	1504	3,08	4.632,32

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico dei concessionari eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento delle tasse eventualmente dovute.

I numeri identificativi dei contatori a servizio della porzione di immobile di Via Chevalley 5 - Arcipelago oggetto della concessione sono i seguenti:

- utenza elettrica POD IT020E00102068 matricola misuratore 447471
- utenza idrica 0010032772 codice misuratore 130501128 – utenza 0010042182 antincendio;
- riscaldamento codice SAP CE-0254-A-ITC01.

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile data in concessione. I locali saranno assegnati in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario. La manutenzione ordinaria dei locali di Via Chevalley 5 - Arcipelago è posta a carico delle Associazioni, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi d'intervento.

La Circoscrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari di concessione allegati alle rispettive determinazioni dirigenziali di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dei Soggetti proponenti concernenti il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All.6-7).

L'Associazione Senza Limiti ASD e la Cooperativa Sociale La Rondine sono iscritte al Registro Associazioni della Città di Torino rispettivamente ai numeri 4133 e 4507. I Soggetti destinatarie del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. mecc. 192/2022 del 29 marzo 2022, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, Comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Stante la situazione di emergenza sanitaria, i concessionari utilizzeranno i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività e verrà sospesa la concessione a fronte di normative di tutela della salute pubblica legata alla pandemia.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. Gli assegnatari saranno tenuti a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n.

9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, le proposte progettuali presentate da:

- Associazione Senza Limiti ASD, nella persona del Presidente Gianni Ferigo, avente sede legale in C.so Toscana 135, Torino CF/P.IVA: 97847250012;

- Cooperativa Sociale La Rondine, nella persona del Presidente Alberto Giuliani, avente sede legale in Via Arco della Posta 1, Lanciano (CH), CF/P.IVA: 01978220695;

2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito del seguente locale Via Chevalley 5 - Arcipelago:

- locale Isola Grande - all'Associazione Senza Limiti ASD, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 29/06/2023 il giovedì dalle ore 18:00 alle ore 20:00 , per un numero massimo di ore 86, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 264,88;

- locale Isola Grande e Isola Bali – alla Cooperativa Sociale La Rondine, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2023 nei seguenti giorni: il lunedì e il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 17,00 per un numero massimo di ore 1504, che comporta per la Cooperativa un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 4.632,32;

3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto, nonché l'approvazione dei disciplinari;

4) di dare atto che l'assegnazione dei suddetti locali è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle disposizioni emanate e finalizzate al contenimento della diffusione pandemica;

5) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;

6) di dare atto che:

- I concessionari assegnatari dei locali hanno presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (all.6-7);

- i concessionari beneficiari dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C.

192/2022 del 29 marzo 2022, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;

- sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservate agli atti del Servizio;

- il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 8);

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";

8) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il presente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Giovanni Acerbo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Giovanni Acerbo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-57-2022-All_1-Allegato_1__Senza_Limiti.pdf
2. DELCI2-57-2022-All_2-Allegato_2__Coop._La_Rondine.pdf
3. DELCI2-57-2022-All_3-Planimetria__Chevalley_5_ARCIPELAGO.pdf
4. DELCI2-57-2022-All_4-VANTAGGIO_ECONOMICO_SENZA_LIMITI_2022_2023.pdf
5. DELCI2-57-2022-All_5-VANTAGGIO_ECONOMICO_LA_RONDINE_2022_2023.pdf
6. DELCI2-57-2022-All_6-Dichiarazione_Legge_122_Senza_Limiti.pdf
7. DELCI2-57-2022-All_7-Dichiarazione_Legge_122_Coop._La_Rondine.pdf
8. DELCI2-57-2022-All_8-Dichiarazione_VIE____delibera_CHEVALLEY.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento