



**DELCI2 79 / 2023**

**19/12/2023**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Anastasia Rita GUARNA

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Con l'assistenza del Segretario Enzo BARBA

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEL LOCALE SITO IN VIA RUBINO 67 ALL'ASSOCIAZIONE I FALCHI DI DAFFI ONLUS E ALL'ASSOCIAZIONE LA CASA GIALLA DI SOLIDEA.

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnato.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatoria circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2".

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a

gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all'anno, che prevedono un utilizzo nell'anno sociale (settembre - luglio), siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 43/2023 del 13/09/2023, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale - mesi da settembre a 2023 a luglio 2024, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale. In tale avviso è previsto che "Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell'ordine di arrivo delle stesse".

Rientra nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate le seguenti richieste pervenute:

1) in data 21/9/2023 prot. 3562 (all. 1) da parte dell'Associazione I Falchi di Daffi Onlus, nella persona del Presidente Antonio Centocchi, avente sede legale in Via Romita 14, Torino CF/P.IVA: 97696770011 per la concessione dei locali siti in Via Rubino 67 (locale 1 stanze 1 e 5) per la realizzazione dei progetti "Sostegno sicuro", "Terapia del volo", "Attività di protezione civile" nel periodo dal 01/09/2023 al 31/07/2024, nei seguenti giorni e orari: lunedì, mercoledì, giovedì e sabato dalle ore 09:00 alle ore 19:00;

2) in data 11/10/2023 prot. 3994 (all. 2) da parte dell'Associazione La Casa Gialla di Solidea, nella persona della Presidente Cristiana Canducci, avente sede legale in Via Rubino 77/B, Torino CF/P.IVA: 97840680017 per la concessione dei locali siti in Via Rubino 67 (locale 2 stanze 10-11-12) per la realizzazione del progetto "Regole con assetto variabile" nel periodo dal 01/09/2023 al 31/07/2024, nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al sabato dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00;

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 entrato in vigore il 01/01/2016.

## DESCRIZIONE DEL PROGETTO

1)

- Sostegno sicuro: Assistenza a famiglie segnalate dai Servizi Sociali della Città di Torino e Parrocchie della Circoscrizione con l'acquisto e la consegna gratuita, a domicilio, di beni di prima necessità, prodotti destinati ai bambini e ai neonati, prodotti per l'igiene personale, della casa e degli indumenti. Inoltre le famiglie bisognose sono alloggiate presso la Cohousing di via Cimabue Due.

- Terapia del volo: supporto e assistenza psicologica a bambini con patologie tumorali, gravi disabilità, malattie croniche, disagi personali e familiari in collaborazione con reparti pediatrici di ospedali piemontesi e fondazioni e associazioni che seguono le famiglie;

- Attività di protezione civile: si svolge anche nel territorio della Circoscrizione con il controllo dei parchi pubblici, delle aree gioco e delle piastre attrezzate e assistenza alla popolazione ai seggi elettorali per le elezioni politiche e amministrative.

2)

- Regole con assetto variabile - Percorso artistico educativo rivolto a soggetti affetti da disturbi dello Spettro Autistico - Laboratorio artistico finalizzato alla socializzazione ed al tentativo di simulare un ambiente in cui creare oggetti in quanto lo sviluppo della manualità e della socialità sono uno degli aspetti fondamentali del progetto. Con questa attività si desidera dare dignità

entusiasmo e integrazione.

Come previsto dall'avviso pubblico, la richiesta è stata oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti. Successivamente il progetto dopo essere stato valutato dagli uffici competenti è stato esaminato dalla Giunta Circoscrizionale per le competenze attribuitele dalla vigente normativa. Sulla base delle valutazioni effettuate, l'Associazione I Falchi di Daffi Onlus ha ottenuto un punteggio di 53 punti complessivi mentre L'Associazione La Casa Gialla di Solidea ha ottenuto un punteggio di 51 punti complessivi, pertanto entrambe le associazioni hanno acquisito il diritto alla gratuità del canone e dei costi delle utenze.

Tale gratuità è vincolata all'impegno della realtà associativa beneficiaria a organizzare, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini, oggettivamente quantificabili anche in termini economici, quale "restituzione" e "compensazione" del beneficio economico ottenuto.

Occorre ora procedere alle assegnazioni degli spazi richiesti.

Considerato che le associazioni richiedenti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attuano finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 lettera B punto B1, fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i.; considerato che l'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale 2023/2024 approvato con la delibera della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 43/2023 del 13/09/2023, prevede l'assegnazione dei locali per la stagione 2023/2024 - mesi da settembre 2023 a luglio 2024, si ritiene di approvare le proposte di concessione gratuita dei locali sito in via Rubino 67 (all. 3) come segue:

- All'Associazione I Falchi di Daffi Onlus, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, fino al 31/7/2024; la concessione prevede un numero massimo di ore 2.400, che comporta per l'associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 1.608,00.

- All'Associazione La Casa Gialla di Solidea a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, fino al 31/7/2024; la concessione prevede un numero massimo di ore 3.348, che comporta per l'associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 2.008,80.

Il vantaggio economico per l'utilizzo gratuito dei locali, è stato calcolato parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale in oggetto determinato dal Servizio Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazioni Tecnico Estimativa" n. 245/2021, diviso per il numero delle ore dell'anno ( $365 \times 24 = 8760$ ). Detto rimborso è stato moltiplicato per le ore di utilizzo dei locali come da prospetto allegato (all. 4-5) e come sotto riportato:

<b>ASSOCIAZIONE</b>	<b>LOCALE</b>	<b>ORE COMPLESSIVE</b>	<b>IMPORTO ORARIO EURO</b>	<b>TOTALE EURO</b>
I Falchi di Daffi	Via Rubino 67 loc. 1 stanze 1 e 5	2400	0,67	1.608,00
La Casa Gialla di Solidea	Via Rubino 67 loc. 2 stanze 10- 11- 12	3348	0,60	2.008,80

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e s.m.i. e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circostrizionale DELC12 06/2023 del 15/02/2023.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico la Cooperativa eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento delle tasse eventualmente dovute.

I numeri identificativi dei contatori a servizio dell'immobile di Via Rubino 67 oggetto della concessione sono i seguenti:

- energia elettrica POD IT020E00629470 matricola contatore 4529940;
- acqua potabile utenza 0010124839, matricola contatore 211300263 - utenza 0010113570 (antincendio);
- riscaldamento cod.SAP CE-0325-XITC01.

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile dato in concessione.

I locali saranno assegnati in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario. La manutenzione ordinaria dei locali di Via Rubino 67 è posta a carico delle associazioni, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi d'intervento.

La Circostrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nel disciplinare di concessione allegato alle rispettiva determina dirigenziale di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione delle Associazioni proponenti concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. 6-7).

Le Associazioni Falchi di Daffi Onlus e La Casa Gialla di Solidea sono iscritte al Registro Associazioni della Città di Torino rispettivamente ai numeri 4352 e 4190.

Le Associazioni destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. 189/2023 del 17 aprile 2023, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

Le Associazioni sono tenute ad utilizzare i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività; l'assegnazione dei suddetti è inoltre subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate.

La Circostrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo del locale dato in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza dell'effettivo soggetto fruitore degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

Qualora il concessionario, alla scadenza dei termini della concessione a titolo gratuito, permanga

nella condizione di occupante di fatto dei locali concessi, l'Amministrazione si riserva di applicare, a decorrere dalla data di scadenza, le condizioni espresse dall'Art.6 del citato Regolamento n. 186 in merito ai rimborsi spese per le concessioni a titolo oneroso.

La Dirigente proponente dichiara:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

- in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, le proposte progettuali presentata da:

- Associazione I Falchi di Daffi Onlus, nella persona del Presidente Antonio Centocchi, avente sede

legale in Via Romita 14, Torino CF/P.IVA: 97696770011;  
- Associazione La Casa Gialla di Solidea, nella persona della Presidente Cristiana Canducci, avente sede legale in Via Rubino 77/B, Torino CF/P.IVA: 97840680017;

2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito dei seguenti locali di Via Rubino 67:  
- locale 1 stanze 1 e 5 - all'Associazione I Falchi di Daffi Onlus, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2024, per un numero massimo di ore 2.400, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 1.608,00;  
- locale 2 stanze 10-11-12 - all'Associazione La Casa Gialla di Solidea, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2024, per un numero massimo di ore 3.348, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 2.008,80;

3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione del locale, la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto, nonché l'approvazione del disciplinare;

4) di dare atto che l'assegnazione del suddetto locale è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate;

5) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;

6) di dare atto che:  
- le Associazioni assegnatarie dei locali hanno presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (all. 6-7);  
- le Associazioni assegnatarie beneficiarie dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. n.189/2023 del 17 aprile 2023, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;  
- il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 8);

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";

8) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il seguente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Firmato digitalmente  
Luca Rolandi

Firmato elettronicamente  
Enzo Barba

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-79-2023-All\_1-Istanza\_e\_progetto\_Falchi\_di\_Daffi.pdf 
2. DELCI2-79-2023-All\_2-Istanza\_e\_progetto\_Casa\_Gialla.pdf 
3. DELCI2-79-2023-All\_3-RUBINO\_67\_LOC\_1\_e\_2.pdf 
4. DELCI2-79-2023-All\_4-2024\_VANTAGGIO\_ECONOMICO\_I\_FALCHI\_DI\_DAFFI.pdf 
5. DELCI2-79-2023-All\_5-VANTAGGIO\_ECONOMICO\_LA\_CASA\_GIALLA\_2024..pdf 
6. DELCI2-79-2023-All\_6-Legge\_122\_OSCURATA.pdf 
7. DELCI2-79-2023-All\_7-6\_\_Dichiarazione\_art.\_6\_comma\_2\_L.\_122\_OScurata.pdf 
8. DELCI2-79-2023-All\_8-Dichiarazione\_VIE\_\_modello\_delibere\_Tozzini.36371.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento