

**GRUPPO DI LAVORO INTERDIVISIONALE  
PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI  
VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 16 NOVEMBRE 2023 - ORE 14**

Sono presenti: Margherita Rubino, Simonetta Cei, Mara Zanetti, Marianna Amara, Paola Castagno, Paolo Lamberti , Laura Scarafiotti - Divisione Amministrativa Patrimonio, Germana Barberio - Direzione Servizi Culturali - Servizio Attività Culturali, Francesca Calogero, Alessia Uleri - Dipartimento Servizi Sociali, Tiziana Longo - Divisione Servizi Educativi, Gianluca Ravarotto Circostrizione 4, Fabio Di Marco, Monica Romitti e Paolo Melacarne Circostrizione 5, Anna D'Onghia e Alberto Berardo Circostrizione 2, Fausto Sorino Divisione Servizi Educativi - Servizio Giovani e Pari Opportunità, Mario Mandelli Dipartimento Servizi Sociali - Servizio Lavoro, Rapporti Sistema Carcerario, LPU, PUC e Cantieri di Lavoro.

Aprire la seduta la Dott.ssa Rubino comunicando ai presenti che in esito alla recente pubblicazione di due procedure (Avviso Pubblico/Beni Confiscati 3/2023 e Avviso pubblico 4/2023) per l'assegnazione di beni di proprietà comunale a soggetti senza fine di lucro, il cui termine di scadenza per la presentazione delle istanze è intervenuto in data 13 novembre u.s , non è pervenuta alcuna richiesta riferita all' Avviso Pubblico/Beni Confiscati 3/2023 relativo all'immobile sito in Torino Via Salgari 7; viceversa, sono pervenute molteplici istanze di assegnazione relativamente all'Avviso pubblico 4/2023. La competenza istruttoria delle dette istanze sarà attribuita nel corso della presente seduta. Pertanto, nel dettaglio, si conviene quanto segue:

- La procedura volta all'individuazione di enti ed associazioni cui concedere, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del Codice antimafia, l'immobile di proprietà comunale sito in Torino, **Via Salgari 7**, confiscato alla criminalità organizzata da destinarsi a finalità sociali. **Nessuna richiesta pervenuta pertanto l'immobile sarà a breve oggetto di nuovo bando.**
- La procedura ad evidenza pubblica per la concessione di immobili di proprietà comunale a soggetti senza fine di lucro - Avviso pubblico n. 4/2023, la Dott.ssa Zanetti informa che sono pervenute n. 5 istanze, delle quali è stata verificata la correttezza formale e sono risultate tutte ammissibili. Viene pertanto sottoposto al giudizio del Gruppo di Lavoro il seguente schema di attribuzione delle competenze istruttorie, giudicate in base ad un preliminare esame del progetto presentato da ciascun concorrente

**LOTTO 1 - PIAZZA PALAZZO DI CITTA' 20 (2° PIANO)**

<b>ASSOCIAZIONE RICHIEDENTE</b>	<b>OGGETTO PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ASSEGNAZIONE ISTRUTTORIA</b>
ASSOCIAZIONE CULTURALE SQUADRA QUADRA	e-learning in ambito culturale - l'associazione intende stabilire nell'immobile la propria sede operativa per la realizzazione delle piattaforme informatiche, per la	Servizio Attività Culturali

	progettazione di attività formative ed eventi	
FONDAZIONE AVSI	uffici e formazione per adozioni internazionali	SOCIALI
ASSOCIAZIONE ANPVI - APS	sede sociale dell'associazione - programmazione e svolgimento corsi rivolti a non vedenti o ad ipovedenti, biblioteca braille ed audio per la fruizione di testi scolastici e libri.	Dipartimento Servizi Sociali

**LOTTO 2 - VIA MANZONI 2 (4°PIANO)**

<b>ASSOCIAZIONE RICHIEDENTE</b>	<b>OGGETTO PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ASSEGNAZIONE ISTRUTTORIA</b>
FONDAZIONE ERI - EUROPEAN RESEARCH INSTITUTE ETS	PROGETTO "F.A.R.O. Fragilità. Accoglienza. Rete. Opportunità in Manzoni 2" - Servizi di accoglienza abitativa a breve e medio termine e di accompagnamento all'abitare di nuclei familiari (con max 5 componenti) e soggetti fragili in grave difficoltà economica o situazioni di marginalità	Dipartimento Servizi Sociali

**LOTTO 3 - CORSO FRANCIA 275/B**

<b>ASSOCIAZIONE RICHIEDENTE</b>	<b>OGGETTO PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ASSEGNAZIONE ISTRUTTORIA</b>
ASSOCIAZIONE FAMILIS	SEDE DELL'ASSOCIAZIONE E SVOLGIMENTO ATTIVITA' ISTITUZIONALI: spazio per persone sorde, sordo ciechi, sordi stranieri, ma anche per bambini, ragazzi, adulti, svolgimento seminari, workshop informativi, letture, cinema, attività ricreative, laboratori creativi e artistici per bambini e ragazzi, nonché attività di sensibilizzazione alla lingua dei segni.	Dipartimento Servizi Sociali

Il Gruppo di Lavoro concorda con tale prospetto e ritiene di proseguire la seduta con la discussione del punto 10 all'odg ovvero:

**Procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Via Avondo 20 (Avviso Pubblico 2/2023). Esame esiti istruttori istanza pervenuta dall'Associazione AYE APS.**

Il Dr. Sorino rammenta ai presenti che l'immobile si colloca in una zona del territorio torinese caratterizzata da forti fragilità e che il bene allo stato attuale è

oggetto di una occupazione senza titolo da parte di raggruppamenti spontanei giovanili. Il Dr Sorino prosegue comunicando che il soggetto richiedente, sebbene non costituito da lungo tempo, collabora attivamente e con efficacia con altri soggetti già presenti nell'area di riferimento. Le attività proposte dall'Associazione richiedente **AYE APS.** sono rivolte innanzitutto ai giovani, ma non solo, poiché di fatto il programma presentato si articola attraverso molteplici temi che spaziano dal sostegno psicologico attraverso l'apertura di uno sportello aperto all'organizzazione di laboratori di attività manuali e artistiche con particolare attenzione al mondo musicale. Nel suo insieme il progetto è stato considerato solido e di importante valenza sociale.

Gli esiti istruttori hanno condotto alla proposta dell'assegnazione del bene con applicazione di un canone annuo di Euro 3.020,00 corrispondente al 20% del valore di mercato stimato in Euro 15.100,00 annui per una durata complessiva di anni 12 previo monitoraggio e verifica trascorso il primo sessennio

**- Procedura ad evidenza pubblica per la concessione degli immobili siti in Torino, Via Ventimiglia 165 e Lungo Dora Firenze 51/Ancona 2. Comunicazioni**

La Dott.ssa Zanetti riferisce che con recente comunicazione del 23 ottobre u.s. la Fondazione M-Cube, unico soggetto che ha presentato istanza di assegnazione dell'immobile di Via Ventimiglia 165 ( oggetto di Avviso pubblico n. 2/2023 lotto 1) ha comunicato la propria rinuncia alla partecipazione al suddetto bando.

Per quanto attiene invece l'istanza presentata dall'Associazione ERI per l'assegnazione l'immobile di Lungo Dora Firenze, oggetto di avviso pubblico 3/2023 la cui istruttoria era stata affidata congiuntamente al Servizio Educativi ed al Servizio Verde quest'ultimo ha comunicato che esaminata la proposta progettuale presentata da ERI non ritiene che sia attinente alle proprie competenze, in quanto il progetto si caratterizza per una prevalente funzione educativa. La Dott.ssa Longo dei servizi educativi precisa però che, pur essendo forte l'aspetto educativo del progetto, quest'ultimo presenta molteplici valenze; al fine di non penalizzarne gli aspetti relativi alla tutela ambientale si propone una collaborazione istruttoria anche la Divisione Qualità Ambiente. Il Gruppo è concorde con tale ipotesi.

**4 - Concessione pluriennale immobile circoscrizionale sito in Via Salbertrand 57/25 e 57/29 all'Associazione AUSER. Esame esiti istruttori condotti dalla Circoscrizione 4.**

Il Dott. Ravarotto informa che l'Associazione Auser è da tempo assegnataria dell'immobile di Via Salbertrand 57/25, inizialmente in forza di concessione stipulata direttamente con la Divisione Patrimonio e successivamente in considerazione dell'assegnazione delle competenze gestionali del bene in capo Circoscrizione 4 ed in considerazione degli ulteriori spazi resisi disponibili presso l'immobile, la suddetta Circoscrizione 4 territorialmente competente ha esperito un avviso pubblico volto ad all'assegnazione di tali spazi, al cui termine, tuttavia, non sono pervenute richieste. Pertanto sono state avviate alcune interlocuzioni con l'Associazione Auser - Organizzazione di volontariato per l'assistenza agli anziani, alle persone fragili, la promozione sociale ed il turismo sociale - finalizzate ad estendere la concessione (inizialmente relativa ad una porzione del compendio denominata "la Torretta" e gestita inizialmente dal Patrimonio) ricomprendendo nella stessa

anche la porzione del fabbricato sita al piano terra (i locali al primo piano rientrano tra i progetti finanziati con P.N.R.R.). La Circoscrizione intende quindi ora procedere al rinnovo ed ampliamento della concessione proponendo in esito all'istruttoria condotta il rinnovo della concessione per la durata di 6 anni con applicazione di un canone pari ad Euro 4.580,00 corrispondente al 20% del canone commerciale ammontante ad Euro 22.900,00.

Il Gruppo di Lavoro approva unanime

**5 - Concessione pluriennale immobile circoscrizionale sito in Via Foligno 2 (Lotto A) all'Associazione ERI - European Research Institute. Esame esiti istruttori condotti dalla Circoscrizione 5.**

Il Dr. Di Marco informa che l'Associazione ERI risulta già assegnataria - in esito a precedente bando - di una porzione (denominata Lotto 1 ) del fabbricato in oggetto e che il correlato atto di concessione è tuttora in corso di stipula. Recentemente La Circoscrizione 5, gestore del compendio, ha esperito una ulteriore procedura riguardante una seconda porzione del bene (Lotto 2) di cui è risultata assegnataria la medesima associazione, che presso tale spazio intende realizzare uno sportello lavoro aperto alla cittadinanza ed uno spazio di sostegno alla genitorialità.

In esito all'esame istruttorio dell'istanza presentata la Circoscrizione propone l'assegnazione di questo secondo lotto all'Associazione ERI per la durata di 20 anni (al fine di allinearla, per quanto attiene alla scadenza, a quella del lotto 1) con applicazione di un canone di Euro 2.010,00 corrispondente al 30% del canone commerciale ammontante ad Euro 6.700,00.

Il Gruppo di Lavoro approva unanime.

**6 - Concessione pluriennale immobile circoscrizionale sito in Via dei Gladioli 21 all'Associazione Sportiva Dilettantistica DCR. Esame esiti istruttori condotti dalla Circoscrizione 5.**

Il Dr Di Marco informa i presenti che il bene si colloca presso un territorio connotato da molteplici criticità e che, tuttavia, da quando l'Associazione Sportiva DCR si è insediata dando corso alle proprie attività, si è verificata una riqualificazione dell'area; pertanto la presenza di tale associazione presso l'immobile di via dei Gladioli 21 rappresenta un presidio importante. La Circoscrizione 5, competente territorialmente, intende, quindi, procedere al rinnovo della concessione, proponendo, in base agli esiti istruttori condotti, una durata della concessione di anni sei con applicazione di un canone pari ad Euro 1.398,00 corrispondente al 30% del canone commerciale.

Il Gruppo di Lavoro approva unanime.

**7 - Concessione pluriennale immobile circoscrizionale sito in Corso Cincinnato 235/A all'Associazione Il Ponte dei Canosini. Esame esiti istruttori condotti dalla Circoscrizione 5.**

Il Dr Di Marco informa che l'immobile, affidato alle competenze gestionali della Circoscrizione 5 , è di proprietà dell'ATC ed è concesso in uso ventennale alla Città in forza di atto sottoscritto nel 2011.

L'Associazione Il Ponte dei Canosini di Torino è un'associazione senza scopo di lucro finalizzata a divulgare i valori artistici e culturali della Puglia e del Piemonte

ed in particolare delle città di Canosa di Puglia e di Torino.

I locali sono utilizzati quale sede associativa e per lo svolgimento di attività di carattere sociale e culturale.

Gli esiti istruttori svolti conducono alla proposta di rinnovo della concessione per la durata di 6 anni con applicazione di un canone pari ad Euro 2.673,00 corrispondente al 30% del canone commerciale ammontante ad Euro 8.910,00.

8 - **Concessione pluriennale immobile circoscrizionale sito in Via Fleming 19/C alla Cooperativa Sociale Mirafiori.** Esame esiti istruttori condotti dalla **Circoscrizione 2.**

La Dott.ssa D'Onghia comunica che si tratta del secondo rinnovo - il cui periodo complessivo già trascorso è pari ad anni otto - della concessione dei locali di Via Fleming 19/c a favore della Cooperativa Sociale Mirafiori. In occasione dell'istanza di rinnovo in discorso la Cooperativa assegnataria e in qualità di capofila ha presentato un progetto di attività da svolgersi con un nuovo partner: la Cooperativa Cittattiva. La Cooperativa Sociale Mirafiori opera a favore dei giovani del territorio attraverso attività ludico-formative e di supporto scolastico, in particolare il progetto presentato e denominato "Mirafleming" prevede un'offerta di servizi differenziata per fasce di età, rivolgendosi anche ai genitori e/o altri adulti di riferimento dei minori accol# ed in generale alle famiglie del territorio, con apertura del centro continuativa per tutto l'anno dal lunedì al venerdì, dalle 14 alle 18. La Cooperativa, inoltre, ha preventivato l'esecuzione di alcuni interventi manutentivi presso l'immobile, quali ad esempio la sostituzione della caldaia e la tinteggiatura, nonché l'acquisto di nuovi arredi per una ammontare di circa Euro 19.000,00. Per quanto attiene le utenze, in passato, in funzione di apposito accordo, era posto in capo alla Cooperativa solo il 10% del costo complessivo; ora, poiché il Regolamento n. 397 non consente più accordi in tal senso le utenze saranno poste integralmente a carico della Cooperativa concessionaria.

La Circoscrizione 2 in esito all'istruttoria condotta propone il rinnovo della concessione con applicazione di un canone annuo di Euro 1.880,00 corrispondente al 20% del valore di mercato pari a euro 9.440,00, per la durata di anni sei.

Il Gruppo di Lavoro approva unanime.

9 - **Concessione pluriennale immobile circoscrizionale sito in Via De Canal 33 Bis all'Associazione CNGEI.** Esame esiti istruttori condotti dalla **Circoscrizione 2**

La Dr.ssa D'Onghia informa i presenti che in esito alla conclusione della procedura pubblica volta all'assegnazione dell'immobile di Via De Canal 33 bis, ormai non più utilizzato da anni, la Circoscrizione 2 - gestore del bene - esaminate le istanze pervenute intende assegnare lo stabile all'Associazione CNGEI.

L'immobile consiste in un basso fabbricato in cattivo stato manutentivo che l'Associazione intende riqualificare e rendere idoneo ad ospitare le proprie attività preventivando un ingente investimento per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria pari a € 125.500,00.

Il progetto presentato, oltre a ricalcare le attività tipiche dei gruppi scoutistici,

intende accogliere persone che presentano particolari fragilità al fine della loro inclusione sociale. Il Gruppo inoltre si prefigge momenti di apertura alla cittadinanza del territorio anche attraverso l'organizzazione di eventi aperti a tutti.

Attualmente il gruppo in discorso svolge già le proprie attività presso l'immobile oggetto di concessione posto in Via Gaidano, pertanto l'Associazione CNGEI si è impegnata con la Circostrizione 2 , anche in questo caso gestore del bene, a rilasciare tali locali non appena terminati gli interventi presso lo stabile di Via De Canal 33 bis.

Sulla scorta degli esiti istruttori condotti viene proposta la concessione dei locali all'Associazione CNGEI con applicazione di un canone annuo pari ad Euro 1.940,00 corrispondente al 10% del valore di mercato per la durata di anni 15.

Il Gruppo di Lavoro approva all'unanimità.

- 10 - Varie ed eventuali - La dr.ssa Cei segnala la criticità rappresentata dal mancato riscontro alle richieste di integrazioni formulate congiuntamente alla Divisione Servizi Sociali all'Associazione Ens occorrenti al fine del completamento dell'istruttoria per l'eventuale rinnovo delle porzioni immobiliari di corso Francia 73 (per la durata massima residua di anni 2). D'intesa con la Divisione Servizi Sociali la questione verrà sottoposta ai competenti Assessorati.