



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 2
SANTA RITA MIRAFIORI NORD – MIRAFIORI SUD

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN

TORINO – STRADA DELLE CACCE 38/22

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione 2
Santa Rita Mirafiori Nord – Mirafiori Sud
Str. Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino
Tel. 011/011 35030/15/07/28

1) OGGETTO: il Comune di Torino intende procedere in esecuzione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295 "Per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto.
Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare la disponibilità di soggetti, aventi i requisiti di seguito specificati

2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto delle dimensioni di circa complessivi mq. 11.267,17 é così composto:

- un prefabbricato di circa mq. 129,89 con zona bar/cucina/servizi, segreteria, ufficio;
- n. 2 tribune metalliche di circa mq 178,77;
- n. 3 magazzini in legno di circa mq 29,15;
- n. 1 prefabbricato locali bagni di circa mq. 4,87;
- n. 1 prefabbricato ufficio cassa di circa mq. 2,90;
- n. 3 spogliatoi in muratura di circa mq. 446,24;
- n. 1 magazzino in muratura di circa mq. 24,49;
- n. 1 container metallico ;
- n. 4 pagode adiacenti bar di circa mq. 114,52;
- n. 1 campo calcio in erba sintetica a "5", n. 1 campo calcio in erba sintetica a "11", di circa mq. 8.174,84 di area campi sportivi;
- zona verde pertinenziale di circa mq. 2.133,21.

3) DATI CATASTALI

Il complesso risulta così accatastato:

CATASTO TERRENI DI TORINO Foglio 1462, particella 220, 362 p., 136 p.

CATASTO FABBRICATI DI TORINO Foglio 1462, particella 220, categoria E/9 (Edifici a destinazione particolare non compresi non compresi precedenti del gruppo E)
Foglio 1462, particella 136, Sub 2 parte, categoria B/5 (Scuole e laboratori scientifici).

4) INTERVENTI DI CARATTERE EDILIZIO E TECNOLOGICO DA EFFETTUARE NEL COMPLESSO SPORTIVO

L'impianto sportivo in oggetto è in ottimo stato di conservazione pertanto non necessita di opere di miglioria; sono presenti i servizi igienici per i diversamente abili.

5) FINALITA' DELLA GESTIONE

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città

6) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria ed al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
 - all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dal Consiglio Comunale;
 - al pagamento per intero delle spese dei consumi di energia elettrica, idrica e riscaldamento relativi alla superficie sportiva, alla superficie commerciale e alle sale riunioni presenti all'interno dell'impianto, con obbligo di volturazione dei relativi contratti di fornitura o, solo per la parte relativa alla superficie sportiva, eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente vincitore dell'eventuale bando, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%; sono interamente a carico del concessionario le spese telefoniche, la tassa raccolta rifiuti; le spese di utenze ammontano indicativamente ad € 24.000,00 (100%).
 - al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale di € 32.400,00 oltre IVA a termini di legge per la superficie sportiva. Il canone riferito alla superficie sportiva verrà ridefinito qualora il concorrente vincitore proponga percentuali inferiori comprese tra il 100% e il 20% per la superficie sportiva, tra il 100% e il 30% per la superficie commerciale.
- Le percentuali indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 11 e 13 del dettato regolamentare.

7) DURATA DELLA CONVENZIONE: La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione con sospensiva di efficacia. Il Comune di Torino stipulerà con il concessionario apposita convenzione, nel rispetto del Regolamento della Città n. 295.

8) SOGGETTI AMMESSI Possono inviare manifestazione di interesse Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali ed Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità a favore dei soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare:

- istanza di manifestazione di interesse;
- statuto e atto costitutivo (regolarmente registrato) della Federazione/Ente/Società/Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- bilanci (preventivi e consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione;
- curriculum della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nell'ambito sportivo, coerenza tra le attività praticate dai proponenti e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con Enti Pubblici;
- proposta programmatica di gestione dell'impianto sportivo che dovrà contenere:
 - a) orari apertura;
 - b) modalità di esercizio e gestione;

- c) interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso sportivo, tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
- d) attività sportive dedicate ai disabili ed all'inclusione sociale;
- e) spazi ed orari per attività aggregative, culturali ed educative rivolte al territorio nell'ambito delle funzioni societarie compatibili con le attività praticabili nell'impianto, al fine di potenziare le finalità sociali di gestione;
- f) qualificazione professionale ed esperienze maturate dagli istruttori ed allenatori che faranno parte del team preposto al servizio.

10) MODALITA' DI INVIO

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico sigillato al seguente indirizzo:

Circoscrizione 2 – Santa Rita Mirafiori Nord - Sud – Strada Comunale di Mirafiori 7 –10135 Torino
entro la data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro il giorno 25 Luglio 2019 all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 2 - Santa Rita Mirafiori Nord Mirafiori Sud – Strada Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in Torino in Strada Delle Cacce 38/22 - Torino.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

11) MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I partecipanti dovranno inserire nel plico sigillato la seguente documentazione:

1) *istanza di manifestazione di interesse*, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (All. 1) redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000 con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione sulla firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000). Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

2) *statuto ed atto costitutivo*

3) *bilanci*

4) *curriculum*

5) *proposta programmatica*

12) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Presso la Circoscrizione 2 Santa Rita Mirafiori Nord - Sud – Strada Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto ai precedenti p.p.) 8 e 9.

In presenza di manifestazione di interesse ammissibili l'Amministrazione procederà per l'espletamento delle procedure di gara, la formazione del bando, la composizione della commissione giudicatrice, i requisiti di partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario applicando, come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, i principi contenuti nell'Art.30, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N.50 (nuovo Codice degli Appalti).

In presenza di manifestazioni di interesse non ammissibili l'Amministrazione procederà al rinnovo della concessione come previsto dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet degli Appalti della Città (www.comune.torino.it/bandi).

13) INFO

Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inoltrare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficiosport02@comune.torino.it

Nel caso il partecipante intenda effettuare un sopralluogo presso l'impianto, dovrà contattare telefonicamente l' Ufficio Sport tel. 011/011 35030/15/07/28.

Il Regolamento Comunale n. 295 "Per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", è pubblicato sul sito ufficiale della Città (www.comune.torino.it/regolamenti).

14) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato per trentacinque giorni sui siti telematici "Sport e Tempo Libero" e "Appalti e Bandi" della Città, nonché su quelli delle Circoscrizioni cittadine.

15) NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

16) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Incaricato del trattamento dei dati è la Dirigente della Circoscrizione 2 Dr.ssa Gabriella TETTI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N.50 (nuovo Codice degli Appalti) è la Dr.ssa Gabriella TETTI.

LA DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE

Dr.ssa Gabriella TETTI



Allegato: modulo istanza per manifestazione di interesse (All. 1)

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 60
approvata il 13/06/2019

DETERMINAZIONE: C. 2 - APPROVAZIONE AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN STRADA DELLE CACCE 38/22.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2009, mecc. 200903468/010 es. dal 28 settembre 2009 è stata approvata, per la durata di dieci anni, la concessione dell'impianto sportivo sito in Strada delle Cacce 38/22 all'A.S.D. Atletico Mirafiori.

Nel contempo il nuovo Regolamento della Città n. 295, approvato dal Consiglio Comunale in data 12 dicembre 2012 con deliberazione n. mecc. 201204540/010, esecutiva dal 25 dicembre 2012, ha innovato la procedura relativa ai rinnovi introducendo l'esperimento di Avviso per l'acquisizione di Manifestazione di interesse.

Occorre pertanto, come previsto all'art. 6 del Regolamento Comunale n. 295, procedere all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto.

In presenza di manifestazioni di interesse, come indicato all'art. 2 del predetto Regolamento, si espletterà una procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano:

1. di approvare l'allegato (n. 1) Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Strada delle Cacce n. 38/22;
2. di trasmettere copia della presente determinazione con l'allegato Avviso alla Direzione Sport e Tempo libero, alle Circoscrizioni 1-8 affinché provvedano alla pubblicazione del predetto Avviso sui rispettivi siti;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 13/06/2019

LA DIRIGENTE DI AREA
CIRCOSCRIZIONALE

Dott.ssa Gabriella TETTI

