



**DELCI2 44 / 2024**

**10/09/2024**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Anastasia Rita GUARNA

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Con l'assistenza del Segretario Paolo MANFREDI

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA  
PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEI LOCALI SITI IN VIA  
RUBINO 24 E IN VIA ADA NEGRI 8/A ALLA COOPERATIVA ANIMA  
GIOVANE SCIS

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnato.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatoria circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2".

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a

gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all'anno, che prevedono un utilizzo nell'anno stagionale (giugno - settembre) nell'anno sociale (settembre - luglio), siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare rispettivamente entro il mese di marzo e il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 21/2024 del 03/04/2024, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo stagionale - mesi da giugno a settembre 2024, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 29/2024 del 30/04/2024, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale - mesi da settembre a 2024 a luglio 2025, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

In tali avvisi è previsto che "Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell'ordine di arrivo delle stesse".

Rientrano nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate le seguenti richieste pervenute da parte della Cooperativa Anima Giovane Scis, nella persona della Presidente Lotrionte Simone, avente sede legale in Via Vittorio Asinari di Bernezzo n. 34 - Torino CF/P.IVA: 08914890010 :

- in data 21/06/2024 prot. 2758 (all. 1) per la concessione dei locali siti in Via Rubino 24 - "CPG L'Isola che non c'è (locali ex Urban) per la realizzazione del progetto "Giovani Protagonisti 2024 - Estate Giovani 2024" nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 15:30 alle ore 20:30 con decorrenza dal 08/07/2024 al 08/08/2024;

- in data 11/05/2025 prot. 2025 (all. 2) per la concessione dei locali siti in Via Ada Negri 8/A - "CPG Centro Anch'io" per la realizzazione del progetto "Giovani Protagonisti 2024 - Protagonisti al Centro" nei seguenti giorni e orari: martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 con decorrenza dal 01/10/2024 al 19/12/2024;

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 entrato in vigore il 01/01/2016.

#### DESCRIZIONE DEL PROGETTO GIOVANI PROTAGONISTI 2024

Estate Giovani 2024 - Il progetto opera nell'ambito della prevenzione al disagio giovanile e nella promozione del benessere, della socialità e della partecipazione attiva dei ragazzi e delle ragazze. La finalità è quella di sostenere la crescita delle giovani generazioni promuovendo un reale protagonismo dei ragazzi e delle ragazze rispetto ai diversi ambiti della loro vita (scuola, sport, amicizie, ecc.) ma anche verso il proprio territorio e quartiere.

Protagonisti al Centro - Il progetto intende coinvolgere gli studenti e le studentesse dell'Istituto Professionale Statale Colombatto con un'attenzione particolare al biennio (14 - 16 anni) e quindi ai ragazzi e alle ragazze che vivono il momento di passaggio dalla scuola secondaria di primo grado a quella di secondo. I bisogni su cui saranno avviate azioni educative specifiche riguardano la sfera intrapersonale legata alla comprensione del proprio Sé, delle proprie emozioni e alla loro espressione. I/le destinatari/e necessitano di guardare il mondo attraverso un punto di vista differente; verranno forniti strumenti che mettano in luce le sfaccettature presenti in ognuno/a di loro e nel contesto di provenienza. Relativamente ai bisogni interpersonali, collegati quindi alla

costruzione di relazioni positive con le altre persone e di costruzione di una rete sociale attorno al singolo, le azioni educative stimoleranno delle relazioni tramite il gioco di squadra e il raggiungimento di un obiettivo da parte del gruppo. Verrà fornita la possibilità ai/alle ragazzi/e di essere ideatori di nuove idee e proposte per il territorio. Inoltre nel progetto PROTAGONISTI AL CENTRO verrà dato sostegno e aiuto ai/allele giovani nel loro percorso scolastico promuovendo consapevolezza rispetto alle proprie competenze e possibilità di crescita, facendo emergere le risorse personali e collettive necessarie per vivere bene lo studio e la scuola e incentivando l'impegno e la responsabilità verso la scuola.

Come previsto dagli avvisi pubblici, le richieste sono state oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti. Successivamente i progetti dopo essere stati valutati dagli uffici competenti sono stati esaminati dalla Giunta Circoscrizionale per le competenze attribuitele dalla vigente normativa. Sulla base delle valutazioni effettuate, la Cooperativa Anima Giovane Scis ha ottenuto un punteggio di 46 punti complessivi per il progetto Estate giovani 2024 e 40 punti complessivi per il progetto Protagonisti al Centro, pertanto ha acquisito il diritto alla gratuità dei canoni e dei costi delle utenze.

Tale gratuità è vincolata all'impegno della cooperativa beneficiaria a organizzare, nel periodo di efficacia delle concessioni, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini.

Occorre ora procedere alle assegnazioni degli spazi richiesti.

Considerato che la Cooperativa richiedente, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 lettera B punto B1, fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i.;

Considerato che l'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo stagionale approvato con la delibera della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 21/2024 del 03/04/2024, prevede l'assegnazione dei locali per la stagione estiva- mesi da giugno a settembre 2024, si ritiene di approvare la proposta di concessione gratuita dei locali sito in Via Rubino 24 - CPG L'Isola che non c'è (all. 3) alla Cooperativa Anima Giovane Scis, nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 15:30 alle ore 20:30 con decorrenza dalla sottoscrizione del disciplinare allegato alla determina di concessione al 08/08/2024, la concessione prevede un numero massimo di 95 ore, che comporta per la Cooperativa un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 1.377,50.

Considerato che l'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale - approvato con la delibera della Giunta Circoscrizionale n. n. DELCI2 29/2024 del 30/04/2024, prevede l'assegnazione dei locali per la stagione 2024/2025 - mesi da settembre 2024 a luglio 2025 si ritiene di approvare la proposta di concessione gratuita dei locali siti in Via Ada Negri n. 8/A - CPG Centro Anch'io (all. 4) alla Cooperativa Anima Giovane Scis, nei seguenti giorni e orari: martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 con decorrenza dal 01/10/2024 al 19/12/2024 la concessione prevede un numero massimo di 44 ore, che comporta per la Cooperativa un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 90,64.

I vantaggi economici per l'utilizzo gratuito dei locali, sono stati calcolati per Via Rubino 24 - CPG L'Isola che non c'è (locale ex Urban) applicando le tariffe del Regolamento 186 aggiornate Istat (all.

5).

Per i locali di Via Ada Negri 8/A - CPG Centro Anch'io è stato calcolato parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale in oggetto determinato dal Servizio Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazioni Tecnico Estimativa" n. 344/2017, diviso per il numero delle ore dell'anno ( $365 \times 24 = 8760$ ). Detto rimborso è stato moltiplicato per le ore di utilizzo dei locali come da prospetto allegato (all. 6) e come sotto riportato:

<b>ENTE</b>	<b>LOCALE</b>	<b>ORE COMPLESSI VE</b>	<b>IMPORTO ORARIO EURO</b>	<b>TOTALE EURO</b>
Cooperativa Anima Giovane Scis	Via Rubino 24 - CPG Isola che non c'è (locale ex Urban)	95	14,50	1.377,50
	Via Ada Negri 8/A - CPG Centro Anch'io	44	2,06	90,64
			<b>TOTALE VANTAGGIO ECONOMICO</b>	1.468,14

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e s.m.i. e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circostrizionale DELCI2 19/2024 del 25/03/2024.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico la Cooperativa eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della TARI e delle tasse eventualmente dovute.

I numeri identificativi dei contatori a servizio dell'immobile di Via Rubino 24 - CPG L'Isola che non c'è sono i seguenti:

- energia elettrica: numero impianto 1050054405 e POD IT020E00270244
- utenza idrica: PDP 0100127200036719
- riscaldamento: sede tecnica CE-0297-A-ITC01 sottostazione TO101103 e CE-0297-A-CDZ01 (impianto condizionamento);

I numeri identificativi dei contatori a servizio della porzione di immobile di via Ada Negri 8/A, oggetto della concessione sono i seguenti:

- energia elettrica POD IT020E00680685
- riscaldamento sede tecnica CE-0292-A-ITC02 PDR 09951208680583;
- utenza idrica PDP 0100127200054600.

I locali saranno assegnati in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario. La manutenzione ordinaria dei locali è posta a carico della Cooperativa, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi d'intervento.

La Circostrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari di concessione allegati alle rispettive determinazioni dirigenziali di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione della Cooperativa proponente concernente il

rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. 7).

La Cooperativa Anima Giovane Scis è iscritta al Registro Associazioni della Città di Torino al numero 4986

La Cooperativa destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. 837 del 18/12/2023, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La Cooperativa è tenuta ad utilizzare i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività; l'assegnazione dei suddetti è inoltre subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate.

La Circostrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo del locale dato in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza dell'effettivo soggetto fruitore degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

Qualora il concessionario, alla scadenza dei termini delle concessioni a titolo gratuito, permanga nella condizione di occupante di fatto dei locali concessi, l'Amministrazione si riserva di applicare, a decorrere dalla data di scadenza, le condizioni espresse dall'Art.6 del citato Regolamento n. 186 in merito ai rimborsi spese per le concessioni a titolo oneroso.

La Dirigente proponente dichiara:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.
- in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del soggetto beneficiario.

L'argomento, nelle sue linee generali, è stato oggetto di discussione in apposita riunione di Commissione di Lavoro Permanente.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circostrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, le proposte progettuali presentate dalla Cooperativa Anima Giovane Scis, nella persona del Presidente Lotrionte Simone, avente sede legale in Via Vittorio Asinari di Bernezzo n. 34 - Torino CF/P.IVA: 08914890010;

2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito dei seguenti locali:

- Via Rubino 24 - CPG L'Isola che non c'è (locale ex Urban) a decorrere dalla sottoscrizione del disciplinare allegato alla determina di concessione fino al 08/08/2024 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 15:30 alle ore 20:30 per un numero massimo di ore 95, che comporta per la Cooperativa un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 1.377,50;

- Via Ada Negri 8/A - CPG Centro Anch'io a decorrere dal 01/10/2024 al 19/12/2024 nei seguenti giorni e orari: martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 per un numero massimo di 44 ore, che comporta per la Cooperativa un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 90,64;

- 3) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto, nonché l'approvazione dei disciplinari;
- 4) di dare atto che l'assegnazione dei suddetti locali è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;
- 6) di dare atto che:
- la Cooperativa assegnataria dei locali ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (all.7);
  - la Cooperativa beneficiaria dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. n.837 del 18/12/2023, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
  - il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 8);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il seguente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.









LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Paolo Manfredi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-44-2024-All\_1-Istanza\_ESTATE\_GIOVANE\_2024\_oscurata-1.pdf 
2. DELCI2-44-2024-All\_2-Istanza\_PROTAGONISTI\_AL\_CENTRO\_2024-oscurata-1.pdf 
3. DELCI2-44-2024-All\_3-Planimetria-EX\_URBAN-via\_rubino\_24.pdf 
4. DELCI2-44-2024-All\_4-Planimetria-CENTRO-ANCHIO-via\_ada\_negri\_8.pdf 
5. DELCI2-44-2024-All\_5-VANTAGGIO\_ECONOMICO\_ANIMA\_GIOVANE\_\_ESTATE\_2024.pdf 
6. DELCI2-44-2024-All\_6-VANTAGGIO\_ECONOMICO\_ANIMA\_GIOVANE\_ott-dic.\_2024.pdf 
7. DELCI2-44-2024-All\_7-Dichiarazione\_art\_6\_comma\_2\_L\_122\_\_\_2010\_Anima\_Giovane.pdf 
8. DELCI2-44-2024-All\_8-Dichiarazione\_VIE\_delibera\_prop.\_20150.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento