

CIRCOSCRIZIONE 2 ^
Santa Rita - Mirafiori Nord
- Mirafiori Sud



CITTA' DI TORINO

DELCI2 12 / 2021

11/03/2021

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente BERNARDINI Luisa, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GRIMAUDD Rita Fabiola	PROTANO Franco
BONO Matteo	IOCOLA Alessandro	SCIASCIA Carmelo
BOSSUTO Iuri Gilberto	MASTROGIACOMO Michele	SCOMAZZON Caterina
CAMARDA Andrea	Vincenzo MONACO Claudio	VENTRE Alessandra
CUZZI Ivan	MORRA Domenico	VERSACI Maurizio
FERRERO Rossella	NUCERA Alessandro	ZEPPOLA Elena
GENCO Giuseppe	PATRUNO Angelo	
GENTILE Vito	PRISCO Riccardo	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:
DE MARTINO Gianluigi - MUO' Daniele

Con la partecipazione del Segretario TETTI Gabriella.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 1 E 2. CONCESSIONE CONTINUATIVA A TITOLO GRATUITO DI LOCALE CIRCOSCRIZIONALE SITO IN VIA NEGARVILLE 30/8 ALL'ASSOCIAZIONE ALADINO.

La Presidente Luisa BERNARDINI, di concerto con il Coordinatore della III Commissione Vincenzo Andrea CAMARDA e il Coordinatore della I Commissione Maurizio VERSACI, riferisce:

l'Associazione Aladino con il progetto "Centro Aladino 2021" intende dare continuità alle attività svolte negli ultimi anni, ha l'obiettivo di continuare ad essere un punto di riferimento importante per le persone con disabilità in età compresa tra i 16 e i 60 anni e per le loro famiglie, offrendo loro uno spazio di accoglienza, di sostegno e di opportunità socializzanti.

Il Centro Aladino si configura come spazio per la diffusione di informazioni dedicate alla disabilità e per la proposta e realizzazione di attività quali:

- attività di tempo libero e socializzazione (Club Aladino)
- laboratori sull'autonomia (Sale Grosso)
- incontri su temi specifici (come ad esempio l'utilizzo del denaro);
- laboratori di arte, espressione e creatività e di giardinaggio (Scrooge, Le ragazze di Bollywood, Martattack)
- attività sportive (Saltellando);
- cultura (uscite, visite a mostre e musei, gite in luoghi e città d'arte);
- salute e benessere (Per Stare Bene, iniziative sulla cura di sé);
- lavoro e orientamento lavorativo (A ruota libera).

Per lo svolgimento delle attività sopra citate l'Associazione Aladino con nota del 04 dicembre 2020 prot. n. 6796/4.80.2 e successiva integrazione prot. n. 6877/4.80.2 dell'11 dicembre 2020 (all. 1) ha richiesto l'utilizzo gratuito del locale sito in via Negarville n. 30/8 - il lunedì dalle ore 10.00 alle ore 14.00, il martedì dalle ore 15.00 alle ore 19.00, il mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 19.00, il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 22.30, il venerdì dalle ore 10.00 alle ore 22.30, il sabato dalle ore 15.00 alle ore 20.00.

Si precisa che i locali oggetto del presente atto sono stati concessi dalla Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio – Ufficio Logistica con verbale di assegnazione temporanea prot. n. 7720 4.80.log del 26 novembre 2020 e preso in carico dalla Circoscrizione 2 con prot. n. 6724 4.80.1 del 1 dicembre 2020, per la ricollocazione delle attività dell'Associazione Aladino precedentemente ubicate nei locali di proprietà comunale di Piazzale Grande Torino 81 considerati non più adeguati per tali attività.

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 – mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.

Al fine di poter consentire all'Associazione Aladino di svolgere le attività citate, ritenute socialmente importanti e utili a livello cittadino e, verificato che il beneficiario della Concessione ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal D.U.P. approvato con deliberazione del C.C. del 25/01/2021 n. 25/2021, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città, si propone di concedere l'utilizzo a titolo gratuito di parte dei locali di via Negarville 30/8 come evidenziati nella planimetria allegata (all.2) all'Associazione Aladino, con sede legale in via Guido Reni 96/148 – 10137 Torino C.F. 9758240017 - il lunedì dalle ore 10.00 alle ore 14.00, il martedì dalle ore 15.00 alle ore 19.00, il mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 19.00, il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 22.30, il venerdì dalle ore 10.00 alle ore 22.30, il sabato dalle ore 15.00 alle ore 20.00, la concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione allegato alla determinazione dirigenziale di concessione e fino al 30 novembre 2021; detto bene è presente nell'inventario dei beni immobili Catasto Terreni fg. 1473, mappale 22 e al catasto Fabbricati fg. 1473 mappale 22 sub. 1.

Tali concessioni rientrano tra quelle a titolo gratuito previste all'art. 5 punto B2 del quale sono fatti salvi i punti A- 1 – 2 – 4 – 5 del Regolamento comunale n. 186.

La concessioni in oggetto rappresenta un minor onere indicativamente quantificato in Euro 2.638,29 per l'Associazione Aladino

Il beneficio economico è parametrato al canone annuo della Struttura quantificato in euro 44.200,00=, determinato dal Servizio Edifici Municipali - Gestione Amministrativa - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città, comunicato con la Valutazione Tecnico-Estimativa n° 10/2021 del 21 gennaio 2021 prot. n. 452.2021 4.80.3 e successiva valutazione afferente agli spazi da concedere all'associazione Aladino prot.669/2021 4.80.7 quantificato in Euro 11.470,00=.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 201406210/049 del 14 settembre 2015, esecutiva dal 28 settembre 2015, in vigore dal 1 gennaio 2016 in merito all'erogazione di contributi ed agevolazioni.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città, sono poste a carico dell' Associazione eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della tassa rifiuti e delle tasse eventualmente dovute.

I numeri identificativi dei contatori a servizio della porzione di immobile oggetto della presente concessione sono i seguenti:

- via **Negarville 30/8**: energia elettrica: POD IT020E0081375; utenza idrica 0010049830, antincendio 0010073064; teleriscaldamento: sede tecnica CE-0444-A-ITC01. Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile dato in concessione ma servono l'intero edificio.

Il presente provvedimento comporta quindi oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto in data 08/02//2021.

Il locale sarà assegnato in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario. La manutenzione ordinaria dei locali utilizzati è posta a carico dell'Associazione, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria del locale nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi di intervento.

Tutti gli oneri, i rischi di gestione e le responsabilità relative alla sicurezza dei partecipanti e dei lavoratori, del corretto uso dei locali assegnati e degli arredi per le quali viene richiesto qualsiasi forma di contributo, sono a carico dei richiedenti, intendendosi la Circostrizione esonerata da qualsiasi genere di responsabilità.

Si specifica che alla luce dell'emergenza sanitaria da nuovo Coronavirus SARS-CoV-2, attualmente in atto, l'utilizzo dei locali è subordinato alle condizioni riportate di volta in volta nei DPCM, nelle Linee Guida per la riapertura delle Attività Economiche, Produttive e Ricreative elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome e nelle Ordinanze emanate dalla Regione Piemonte. Sarà responsabilità dell'Associazione attenersi scrupolosamente alle succitate disposizioni in relazione alle attività previste nei progetti. L'Associazione ha prodotto specifica dichiarazione di ottemperanza normativa Coronavirus SARS-CoV-2.

La Circostrizione 2 si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. L'assegnatario dovrà produrre, entro 30 giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con quanto disposto dall'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della

concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

Nel caso in cui si rilevassero irregolarità nell'utilizzo del locale o nel rispetto delle condizioni previste dall'atto di assegnazione, la Circoscrizione si riserverà, secondo quanto indicato nello stesso, di procedere direttamente alla revoca delle assegnazioni, oppure di invitare formalmente i soggetti assegnatari all'osservanza delle condizioni di assegnazione, provvedendo alla revoca in caso di persistenza dell'inosservanza delle condizioni stesse.

Le condizioni che regolano l'utilizzo dei locali, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari allegati alle determinazioni dirigenziali di concessione (manutenzione dei locali, pulizia ecc.).

Considerato l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 della Costituzione, alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 L. 122/10, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

La proposta è stata presentata nella riunione della I e III Commissione Permanente di Lavoro del 21 dicembre 2020.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'

art. 5 punto B2 fatti salvi i punti A- 1 – 2 – 4 – 5 del Regolamento comunale n. 186, l'utilizzo gratuito di parte dei locali di via Negarville 30/8 come evidenziati nella planimetria allegata (all.2) all'Associazione Aladino, con sede legale in via Guido Reni 96/148 – 10137 Torino C.F. 9758240017, secondo le modalità temporali specificate in narrativa con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione allegato alla successiva determinazione dirigenziale formalizzante la concessione e fino al 30 novembre 2021. La concessione in oggetto rappresenta un minor onere indicativamente quantificato in Euro 2.638,29. Il beneficio economico è parametrato al canone annuo della Struttura quantificato in euro 44.200,00 determinato dal Servizio Edifici Municipali - Gestione Amministrativa - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città, comunicato con la Valutazione Tecnico-Estimativa n° 10/2021 del 21 gennaio 2021 prot. n. 452.2021 4.80.3 e successiva valutazione afferente agli spazi da concedere all'associazione Aladino prot.669/2021 4.80.7 quantificato in Euro 11.470,00;

- di dichiarare che la predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e dall'art. 14 del Regolamento comunale n. 373 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
- di dichiarare che trattasi di contributo pubblico corrisposto a sostegno di attività svolte da soggetti terzi e rientranti nei compiti istituzionali dell'Ente e nell'interesse della collettività;
- di stabilire che i costi relativi alle utenze: energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento (esclusa l'utenza telefonica) permangono a carico dei Settori competenti della Città, il presente provvedimento comporta quindi oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto, sono poste a carico dell'associazione eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della tassa rifiuti e delle tasse eventualmente dovute;
- di stabilire che l'Associazione dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione della concessione, una relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti dell'attività stessa;
- di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto;
- di stabilire che tutti gli oneri, i rischi di gestione e le responsabilità relative alla sicurezza dei partecipanti e dei lavoratori, del corretto uso dei locali assegnati e degli arredi per le quali viene richiesto qualsiasi forma di contributo, sono a carico dei richiedenti, intendendosi la Circostrizione esonerata da qualsiasi genere di responsabilità.;
- di dare atto che alla luce dell'emergenza sanitaria da nuovo Coronavirus SARS-CoV-2, attualmente in atto, l'utilizzo dei locali è subordinato alle condizioni riportate di volta in volta nei DPCM, nelle Linee Guida per la riapertura delle Attività Economiche, Produttive e Ricreative elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome e nelle Ordinanze emanate dalla Regione Piemonte. Sarà responsabilità dell' Associazione attenersi scrupolosamente alle succitate disposizioni in relazione alle attività previste nei progetti;
- di prendere atto che l'Associazione ha prodotto specifica dichiarazione di ottemperanza normativa Coronavirus SARS-CoV-2;
- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Si dà atto che:

- è stata acquisita la dichiarazione attestante l'osservanza del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 convertito con modificazioni in legge 122/2010 conservata agli atti del Servizio;
- l'Associazione Aladino risulta iscritta al Registro Associazioni della Città di Torino

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione d'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all.3).

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni, ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservate agli atti del Servizio.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 23
VOTANTI N. 23
FAVOREVOLI N. 23
CONTRARI N. //
ASTENUTI N. //

Il Consiglio circoscrizionale

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 5 punto B2 fatti salvi i punti A- 1 – 2 – 4 – 5 del Regolamento comunale n. 186, l'utilizzo gratuito di parte dei locali di via Negarville 30/8 come evidenziati nella planimetria allegata (all.2) all'Associazione Aladino, con sede legale in via Guido Reni 96/148 – 10137 Torino C.F. 9758240017, secondo le modalità temporali specificate in narrativa con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione allegato alla successiva determinazione dirigenziale formalizzante la concessione e fino al 30 novembre 2021. La concessione in oggetto rappresenta un minor onere indicativamente quantificato in Euro 2.638,29. Il beneficio economico è parametrato al canone annuo della Struttura quantificato in euro 44.200,00 determinato dal Servizio Edifici Municipali - Gestione Amministrativa - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città, comunicato con la Valutazione Tecnico-Estimativa n° 10/2021 del 21 gennaio 2021 prot. n. 452.2021 4.80.3 e successiva valutazione afferente agli spazi da concedere all'associazione Aladino prot.669/2021 4.80.7 quantificato in Euro 11.470,00;
- di dichiarare che la predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e dall'art. 14 del Regolamento comunale n. 373 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
- di dichiarare che trattasi di contributo pubblico corrisposto a sostegno di attività svolte da soggetti terzi e rientranti nei compiti istituzionali dell'Ente e nell'interesse della collettività;
- di stabilire che i costi relativi alle utenze: energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento (esclusa l'utenza telefonica) permangono a carico dei Settori competenti della Città, il presente provvedimento comporta quindi oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto, sono poste a carico dell'associazione eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della tassa rifiuti e delle tasse eventualmente dovute;
- di stabilire che l'Associazione dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione della concessione, una relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti dell'attività stessa;
- di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto;

- di stabilire che tutti gli oneri, i rischi di gestione e le responsabilità relative alla sicurezza dei partecipanti e dei lavoratori, del corretto uso dei locali assegnati e degli arredi per le quali viene richiesto qualsiasi forma di contributo, sono a carico dei richiedenti, intendendosi la Circostrizione esonerata da qualsiasi genere di responsabilità.;
- di dare atto che alla luce dell'emergenza sanitaria da nuovo Coronavirus SARS-CoV-2, attualmente in atto, l'utilizzo dei locali è subordinato alle condizioni riportate di volta in volta nei DPCM, nelle Linee Guida per la riapertura delle Attività Economiche, Produttive e Ricreative elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome e nelle Ordinanze emanate dalla Regione Piemonte. Sarà responsabilità dell'Associazione attenersi scrupolosamente alle succitate disposizioni in relazione alle attività previste nei progetti;
- di prendere atto che l'Associazione ha prodotto specifica dichiarazione di ottemperanza normativa Coronavirus SARS-CoV-2;
- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Si dà atto che:

- è stata acquisita la dichiarazione attestante l'osservanza del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 convertito con modificazioni in legge 122/2010 conservata agli atti del Servizio;

- l'Associazione Aladino risulta iscritta al Registro Associazioni della Città di Torino

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione d'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all.3).

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni, ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservate agli atti del Servizio.

Al momento delle votazioni dell'immediata eseguibilità risultano inoltre assenti i Consiglieri Angelino, Bossuto, Cuzzi, Morra, Patruno e Protano e le Consigliere Grimaudo e Scomazzon.

Il Consiglio di Circostrizione con votazione per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 15

VOTANTI N. 15

FAVOREVOLI N. 15

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. //

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente

Luisa Bernardini

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. DELCI2-12-2021-All_1-All1_Aladino.pdf
2. DELCI2-12-2021-All_2-All.2PlanimetriaNegarville30_8_Aladino.pdf
3. DELCI2-12-2021-All_3-All.3V.I.E._Delibera.pdf

