



DELCI2 42 / 2023

12/09/2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Con l'assistenza del Segretario Paolo MANFREDI

**OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA
PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEL LOCALE SITO IN
VIA MONFALCONE 172 ALLA COPERATIVA SOCIALE ESSERCI**

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnatole.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatoria circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2".

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all'anno, che prevedono un utilizzo nell'anno sociale (settembre -

luglio), siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 22/2023 del 23/05/2023, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo stagionale - mesi da giugno a settembre , e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale. In tale avviso è previsto che "Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell'ordine di arrivo delle stesse".

Rientra nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate la seguente richiesta pervenuta:

- in data 13/06/2023 prot. 2198 e successiva integrazione prot. 2930 del 20/07/2023 (all. 1) da parte della Società Cooperativa Sociale ESSERCI, con sede legale in Torino, Via Della Consolata n. 8 , P.I. 05177770012, nella persona della Presidente Ortisi Daniela per la concessione dei locali siti in Via Monfalcone 172 per la realizzazione del progetto "Educativa territoriale e di Comunità" nei seguenti giorni e orari: lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 11:00 alle ore 19:00, martedì e giovedì dalle ore 14:00 alle ore 19:00 e il sabato dalle ore 10:00 alle ore 12:00 con decorrenza dal 01/08/2023 al 30/09/2023;

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 entrato in vigore il 01/01/2016.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

EDUCATIVA TERRITORIALE e di COMUNITÀ - In collaborazione con il Servizio Sociale territoriale la Cooperativa progetta e gestisce interventi educativi professionali rivolti a famiglie con figli minori risidenti sul territorio della Circoscrizione 2. Gli interventi riguardano:

- progetti individualizzati volti a rispondere ai bisogni dei nuclei familiari e a potenziare le risorse personali, sociali e relazionali dei minori e dei loro adulti di riferimento;
- interventi di gruppo rivolti a minori e/o adulti;
- interventi di welfare di comunità, in collaborazione con le altre Istituzioni e Agenzie del territorio circoscrizionale;
- interventi di sostegno alla relazione tra minori e genitori, in particolare nelle situazioni di conflitto e disgregazione familiare;

Come previsto dall'avviso pubblico, la richiesta è stata oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti

Successivamente il progetto dopo essere stato valutato dagli uffici competenti è stato esaminato dalla Giunta Circoscrizionale per le competenze attribuitele dalla vigente normativa.

Sulla base delle valutazioni effettuate, la S.C.S. Esserci ha ottenuto un punteggio di 47 punti complessivi (Valutazione Tecnica 19 punti - Valutazione Tecnico/Politica 28 punti) e pertanto ha acquisito il diritto alla gratuità del canone e dei costi delle utenze.

Tale gratuità è vincolata all'impegno della realtà associativa beneficiaria a organizzare, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini, oggettivamente quantificabili anche in termini economici, quale "restituzione" e "compensazione" del beneficio economico ottenuto.

Occorre ora procedere alle assegnazioni degli spazi richiesti.

Considerato che la Cooperativa richiedente, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative;

verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 lettera B punto B1, fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i., considerato inoltre che la concessione in corso di validità ha scadenza il 31/07/2023, onde evitare di superare la durata di un anno consecutivo, si ritiene di approvare la proposta di concessione gratuita del locale sito in Via Monfalcone 172 (all. 2) alla S.C.S. ESSERCI con decorrenza dal 16/08/2023 fino al 30/09/2023. La concessione prevede un numero massimo di ore 252, che comporta per la Cooperativa Sociale Esserci un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 3.628,80.

Il vantaggio economico per l'utilizzo gratuito del locale è stato calcolato secondo rimborso orario previsto da Regolamento Comunale n. 186 e aggiornamenti ISTAT come da prospetto allegato (all. 3) e come sotto riportato:

COOPERATIV A	LOCALE	ORE COMPLESSIV E	IMPORTO ORARIO	TOTALE
COOPERATIVA SOCIALE ESSERCI	Via Monfalcone 172	252	€ 14,40	€ 3.628,80

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e s.m.i. e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI2 06/2023 del 14/02/2023.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico dell'Associazione eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della TARI e delle tasse eventualmente dovute.

I numeri identificativi dei contatori a servizio dell'immobile di via Monfalcone 172 oggetto della concessione sono i seguenti:

- energia elettrica: POD IT020E00672061 matricola misuratore 1331;
- utenza idrica: utenza 0010131393, codice misuratore 160501312;
- antincendio: utenza 0010125601;
- riscaldamento: codice SAP: CE-1190-A-ITC01

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile dato in concessione.

L'Associazione è tenuta a effettuare, al fine di consentire la corretta emissione dei documenti di pagamento della TARI (Reg. n. 371), la prescritta dichiarazione iniziale, con le modalità reperibili alla pagina web del sito della Città di Torino: <http://www.comune.torino.it/tasse/iuc/tari/>, entro 90 giorni dalla data di inizio della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

I locali saranno assegnati in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario. La manutenzione ordinaria dei locali di via Monfalcone 172 è posta a carico della Cooperativa, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi d'intervento.

La Circoscrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento,

saranno indicate nel disciplinare di concessione allegato alle rispettiva determina dirigenziale di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione della Cooperativa proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. 4).

La S.C.S ESSERCI è iscritta al Registro Associazioni della Città di Torino al numero 3735.

La Cooperativa destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. mecc. 189/2023 del 17 aprile 2023, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, Comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

La Cooperativa è tenuta ad utilizzare i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività; l'assegnazione dei suddetti è inoltre subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo del locale dato in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza dell'effettivo soggetto fruitore degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata dalla Società Cooperativa Sociale ESSERCI, con sede legale in Torino, Via Della Consolata n. 8 , P.I. 05177770012, nella persona della Presidente Ortisi Daniela;
- 2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito del locale di Via Monfalcone 172 alla SCS Esserci a decorrere dal 16/08/2023 fino al 30/09/2023, nei seguenti giorni e orari: lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 11:00 alle ore 19:00, martedì e giovedì dalle ore 14:00 alle ore 19:00 e il sabato dalle ore 10:00 alle ore 12:00, per un numero massimo di ore 252, che comporta per la Cooperativa un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 3.628,80;
- 3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione del locale, la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto, nonché l'approvazione del disciplinare;
- 4) di dare atto che l'assegnazione del suddetto locale è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;
- 6) di dare atto che:
 - la Cooperativa assegnataria dei locali ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (all.4);
 - la Cooperativa beneficiaria dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. 189/2023 del 17 aprile 2023, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
 - sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 (all. 5), conservate agli atti del Servizio;
 - il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 6);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il seguente provvedimento Immediatamente Eseguibile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Paolo Manfredi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-42-2023-All_1-Istanza_Esserci_progetto_e_CV_oscurata.pdf
2. DELCI2-42-2023-All_2-Planimetria_Via_Monfalcone_172.pdf
3. DELCI2-42-2023-All_3-2023_ESSERCI_VANTAGGIO_ECONOMICO_ago_sett..pdf
4. DELCI2-42-2023-All_4-Dichirazione_L._122_2010_Esserci.pdf
5. DELCI2-42-2023-All_6-Dichiarazione_VIE__delibera_21544.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento