



CITTA' DI TORINO



RUTIGLIANO
SPORT
PARRINEL

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE ALLA BOCCIOFILA DI BASE SITA IN VIA TINTORETTO N. 22/A, AL "CIRCOLO LA BARRACCA".

La struttura sportiva attualmente in concessione al Circolo La Barracca si compone di:

- 1 fabbricato adibito a sede sociale di mq. 60 circa;
- 2 (due) campi da bocce scoperti in terra non illuminati di mq. 170;
- area verde circostante mq. 196 circa.

La struttura sportiva occupa una superficie di 426 mq. circa e risulta a catasto con i seguenti dati:

- Catasto Fabbricati al Foglio 1341 Particella 192.

Constato che la struttura è da annoverare tra le bocciofile di base, come previsto all'art. 9 del Regolamento della Città 295, il canone annuo ricognitorio è pari ad €. 53,91 oltre IVA al 22% per un totale di € 65,77 rivalutata in base agli aggiornamenti ISTAT.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: **CIRCOSCRIZIONE 2**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....



CITTA' DI TORINO

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....

**INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: C. 2 -
ART. 42 COMMA 2 – RINNOVO CONCESSIONE ALLA BOCCIOFILA DI BASE SITA IN VIA TINTORETTO N. 22/A, AL "CIRCOLO LA
BARRACCA".**

DATA DI COMPILAZIONE 16 maggio 2018



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	-	-	-
Fotocopiatrici	-	-	-
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	-	-	-
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	-		In carico al concessionario al 100%
Consumi energetici per illuminazione	984,00	Rendiconto Gestionale 2017	La convenzione prevede il rimborso al concessionario dell'80% delle utenze che saranno a lui intestate.
Riscaldamento	84,32		
Acqua			
Servizi di pulizia	-		A carico del concessionario
Servizi di sorveglianza	-		A carico del concessionario
Servizi relativi alla sicurezza	250,00	Assicurazioni	A carico del concessionario
Servizi svolti da personale del Comune			



CITTA' DI TORINO

necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	-	-	-
Altre spese (descrivere): Costi operativi TARSU	40,00 200,00	Rendiconto Gestionale Anno 2017	Interamente a carico del concessionario
Spese generali ed Amministrative: - Quote associative - Affitti passivi	1.520,00 65,77	“	“

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

.....
.....



CITTA' DI TORINO

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

L'attività non verrà sospesa e potrà proseguire sino all'approvazione della deliberazione di rinnovo.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Condizioni essenziali del rinnovo di concessione

- Come previsto dalla concessione, il concessionario provvederà a intestarsi i contratti di fornitura utenze: energia elettrica che prevede anche il costo del riscaldamento, acqua.
- I costi derivanti dalle utenze (Energia Elettrica/ riscaldamento e acqua) saranno imputati al concessionario nella misura del 20% del loro intero ammontare per la parte sportiva. Nella struttura non è presente area commerciale.

Il canone ricognitorio previsto di €/annuo 53,91 oltre a €. 11,86 per IVA (22%) per un totale di €. 65,77 sarà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT. Ulteriori aggiornamenti verranno applicati secondo quanto previsto dalla normativa vigente.



CITTA' DI TORINO

- Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria rimarranno in carico al concessionario al 100%
 - Tutte le spese derivanti dalla tassa raccolta rifiuti e telefoniche rimarranno in carico al concessionario al 100%
-
- Tutte le spese di gestione rimarranno in carico al concessionario al 100%.
-
- Il concessionario potrà provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di lavori di miglioria ed adeguamento previa autorizzazione dei settori competenti.
-

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 11 giugno 2018