

**CIRCOSCRIZIONE 2 ^**  
**Santa Rita - Mirafiori Nord**  
**- Mirafiori Sud**



**CITTA' DI TORINO**

**INTCI2 22 / 2023**

**19/09/2023**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita -  
Mirafiori Nord - Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente ROLANDI Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GUARNA Anastasia Rita	RUSSO Sara
BALENA Davide Gregorio	MACRI' Vincenzo	SCHIRRU Davide
BOSSUTO Iuri Gilberto	MOSCHELLA Gian Marco	SOLA Massimo
CACI Giovanni	NUCERA Alessandro	VARIARA Elena
DE MARIA Raffaella	PISANO Stefania	VENTRE Piero
GALEASSO Luca	PRISCO Riccardo	VERSACI Maurizio
GARIGLIO Beatrice	RAIA Federico	
GENCO Giuseppe	REVERDITO Marino	
GRIMAUDDO Rita Fabiola	RIZZONATO Marco	

In totale, con il Presidente, n. 25 presenti.

Con la partecipazione del Segretario MANFREDI Paolo

Ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento.

**INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO**

OGGETTO: VIA BALTIMORA 91. RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA.

### **PREMESSO CHE**

- In via Baltimora 91 si trova un compendio immobiliare costituito da un terreno di circa mq. 4570 ed un fabbricato di circa mq. 950 circa già adibito a scuola e successivamente a sede del "CST – Handicap S. Rita", da tempo in disuso
- Nel 2010, con variante al PRG n. 224 successiva all'adozione di una precedente variante del 2008, veniva operata una variazione della destinazione urbanistica dell'immobile di via Baltimora n° 91, pari a circa 5.266 mq. di superficie territoriale, da Servizi Pubblici a Servizi Privati, senza la realizzazione di nuovi volumi, l'arretramento delle edificazioni di almeno 30 mt. dal filo stradale e la sistemazione a parcheggio alberato e verde di arredo dell'area antistante l'edificio
- Nel 2012 l'area veniva inserita nella variante al PRG n. 267, con un nuovo cambio di destinazione da area a servizi pubblici a Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 12.34 Centrale del Latte", con trasformazione dell'area vincolata al trasferimento della Centrale del Latte secondo un progetto unitario. La Circostrizione C2 esprimeva parere favorevole a tale variante, a condizione che, tra le altre cose, gli oneri di urbanizzazione fossero utilizzati in parte per la bonifica dall'amianto del fabbricato ad un piano fuori terra, già adibito a sede del "CST – Handicap S. Rita"
- Il 19/2/2014 la società Baltimora srl con sede in Asti, Piazza Alfieri 61, aggiudicatasi nel 2013 l'asta pubblica per la vendita del lotto immobiliare, visti i tempi incerti di rilocalizzazione della Centrale del Latte, formulava alla Città di Torino la proposta di trasformare l'ambito in oggetto in modalità autonoma dalla Centrale del Latte, con una destinazione d'uso commerciale e nel rispetto della capacità edificatoria massima prevista dalla Variante
- Il 1° luglio 2014 veniva approvata la variante n. 267, in cui veniva ribadito che, dal punto di vista urbanistico, l'impostazione della Variante confermava la destinazione e la vocazione dell'area di via Baltimora n. 91 a servizi pubblici
- In data 18 Luglio 2017, constatato il mancato trasferimento della Centrale del Latte, la Lista Civica La Piazza presentava un'interpellanza per sapere se fossero previsti accordi di qualche altra natura tra la Città di Torino e la Baltimora srl in merito all'area in oggetto

### **CONSTATATO CHE**

- In data 20 Novembre 2017 la Città di Torino ha approvato la demolizione del fabbricato di via Baltimora 123 per la realizzazione di una media struttura di vendita da parte della società Baltimora srl. Il supermercato è stato realizzato ed è attualmente di proprietà del marchio Mercatò
- Le opere di urbanizzazione e riqualificazione ambientale previste dall'intervento, per un ammontare di Euro 418.036,10, non hanno interessato in alcun modo l'area del complesso immobiliare di Via Baltimora 91

### **CONSIDERATO CHE**

- Nessuno dei progetti urbanistici di recupero e riqualificazione dell'area è stato realizzato nel corso degli anni
- L'area di Via Baltimora 91 si trova tuttora in uno stato di grave abbandono
- Le condizioni di degrado dell'area e dell'immobile presente, in particolare per la presenza di

manufatti contenenti amianto mai bonificato, rappresentano un fattore di rischio per la salute dei residenti nonché di sicurezza per la possibilità di eventuali occupazioni abusive del fabbricato

**SI INTERPELLA**

IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE per sapere:

1. Quale sia attualmente lo stato della proprietà dell'area
2. Quali siano le previsioni di trasformazione dell'area da un punto di vista urbanistico, con un dettaglio relativo agli strumenti, alle procedure ed ai tempi con cui questa avverrà

Al momento delle votazioni risultano inoltre assenti i Consiglieri Genco, Moschella, Rizzonato, Balena, Schirru, Reverdito, Angelino e la Consigliera De Maria.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni ppalesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 17

VOTANTI N. 17

FAVOREVOLI N. 17

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. //

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 17 voti favorevoli approva la proposta di Interpellanza ai sensi dell'art. 45 del Regolamento del Decentramento.

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Paolo Manfredi