

VDG SAL DECENTRAMENTO
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC. 44/14

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II
19 MAGGIO 2014

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **19 MAGGIO 2014** alle ore **18:00** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone - Via Guido Reni 95 int. 15, oltre al Presidente Antonio PUNZURUDU, i Consiglieri:

ALAIMO Calogero - ANGELINO Domenico - BERNARDINI Luisa - CIAMPA Caterina - DI MISCIO Massimo - FURLAN Adriano - GENCO Giuseppe - GENTILE Vito – IMBESI Serena - IOCOLA Alessandro - MACRI' Vincenzo - MANTI Vincenzo - MASERI Dennis - MASTROGIACOMO Michele - MONACO Claudio - MORETTO Roberto – PERRONE Raffaella - PLAZZOTTA Eugenio - PRISCO Riccardo – RASO Giuseppe – VERSACI Maurizio.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 22 Consiglieri.

Risultano assenti n. 3 Consiglieri: BARLA Marco - RAPPAZZO Marco – RUSSO Anna Maria.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Fabio DI MARCO ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 – ART. 42 COMMA 2. RINNOVO CONCESSIONE LOCALI CIRCOSCRIZIONALI SITI
IN VIA CANONICA 4 ALL' ASSOCIAZIONE CEPIM TORINO.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2. RINNOVO CONCESSIONE LOCALI CIRCOSCRIZIONALI SITI IN VIA CANONICA 4 ALL'ASSOCIAZIONE CEPIM TORINO.

Il Presidente Antonio PUNZURUDU con i Coordinatori della 1^a e 4^a commissione Luisa BERNARDINI e Vito GENTILE, riferisce:

L'Associazione "CEPIM – TORINO – Centro Persone Down" è stata fondata nel 1979 per volontà di un gruppo di genitori al fine di approfondire ed affrontare le richieste ed i bisogni dei bambini affetti da sindrome di Down. Le attività sono organizzate e gestite da genitori affiancati da giovani volontari e da tecnici qualificati; l'Associazione nel tempo si è confermata punto di riferimento importante del territorio, non solo a livello comunale, nell'ambito degli interventi preventivi, educativi, riabilitativi e promozionali in un'ottica collaborativa e integrativa con le strutture sanitarie, le istituzioni scolastiche, i Servizi sociali e culturali della Città e della Circoscrizione.

In relazione alle necessità logistiche dell'Associazione, ai sensi del Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2008 05577/085 del 15/9/2008 veniva approvato il rinnovo della concessione all'Associazione "CEPIM – TORINO – Centro Persone Down" dei locali circoscrizionali di via Canonica 4, per la durata di quattro anni con decorrenza dal 1° settembre 2008. Con il predetto atto deliberativo veniva inoltre approvato, quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento comunale n. 214, l'applicazione di un canone annuo, con rivalutazione ISTAT, di Euro 1.697,55= pari al 10% del canone di mercato e la conferma dell'importo annuo forfetario di rimborso per il pagamento delle utenze, previsto dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2004 07283/085, di Euro 1.629,50= non soggetto a rivalutazione ISTAT.

L'Associazione, con lettera del 11 aprile 2012 corredata di ampia e dettagliata relazione, richiedeva il rinnovo della concessione degli stessi locali.

Valutata la documentazione prodotta dall'Associazione, così come previsto dagli artt. 5 e 8 del Regolamento comunale n. 214, la Circoscrizione, dopo attenta istruttoria, sottoponeva alla valutazione del Gruppo di Lavoro Interassessorile la proposta di rinnovo per altri quattro anni della concessione dei locali con conferma del canone annuo precedentemente applicato con rivalutazione ISTAT per un importo di Euro 1.757,98= e pagamento delle utenze (acqua, luce e riscaldamento, mentre l'utenza telefonica è invece direttamente intestata all'Associazione), data l'oggettiva impossibilità tecnica ed economica di provvedere alla separazione degli impianti ed al

sezionamento delle utenze e degli apparati di misura, in capo al concessionario con ripartizione proporzionale delle bollette come previsto dalla circolare prot. 4735 del 4/4/2011 della Direzione Facility Management.

Come comunicato dalla Direzione Centrale Patrimonio con nota prot. n. 5180 del 25/07/2013, il Gruppo di Lavoro Interassessorile esaminava la pratica relativa al rinnovo della concessione pluriennale dei locali circoscrizionali nelle sedute del 20/9/2012 e del 18/12/2012, esprimendosi a favore dell'accoglimento nei termini proposti dalla Circoscrizione.

A seguito dell'applicazione della circolare della Direzione Facility Management prot. 9649 del 26.11.2012 e della verifica conseguente alla circolare prot. 9355 dell'11/11/2013, in fase di perfezionamento dell'iter di concessione l'Associazione, con note del 28/11/2013 e del 3/12/2013, rappresentava alla Circoscrizione la propria difficoltà a sostenere le nuove condizioni di concessione con particolare riferimento all'attribuzione dei costi delle spese per le utenze, considerati i consumi elevati in quanto i locali sono ubicati nel seminterrato del complesso scolastico E10 comprensivo di palestra e piscina e utilizzati ininterrottamente tutta la settimana e per molte ore nell'arco delle singole giornate.

La Circoscrizione, valutata la forte valenza sociale delle attività svolte, il loro rilievo in ambito non solo circoscrizionale e il numero di aderenti (167 famiglie con persone con sindrome di Down) con nota prot. 1345 del 4/2/2014 e dopo un incontro con il Direttore del Settore Facility Management e con il sostegno della Direzione Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie sottoponeva alla valutazione del Gruppo di Lavoro Interassessorile, una nuova proposta di riduzione del canone e di attribuzione dei costi delle utenze:

- per la prima annualità, in regime di vacanza contrattuale: una indennità di occupazione calcolata come nella precedente valutazione (Euro 1.757,98=) e utenze rimborsate forfaitariamente in misura di Euro 1.629,50=;
- per i successivi tre anni rimanenti l'applicazione (attraverso l'uso dei criteri di valutazione contenuti nella nuova scheda recentemente introdotta nella procedura) di un canone annuo di Euro 527,40= pari al 3% del canone di mercato, con rivalutazione ISTAT, e utenze ripartite nel rispetto della circolare del 4/4/2011 e s.m.i., ma con un coefficiente di riduzione perequativa dell'importo previsto pari a 0,40 (ovvero una riduzione del 60% sul totale dell'importo attribuito in base alle disposizioni operative allegate alla citata circolare del novembre 2012).

Il Gruppo di Lavoro Interassessorile, riunitosi in data 10/3/2014 ha esaminato la pratica relativa al rinnovo della concessione pluriennale dei locali circoscrizionali esprimendosi a favore dell'accoglimento nei termini proposti dalla Circoscrizione demandando alla stessa le successive fasi dell'iter procedurale secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

La Direzione Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie, sia in sede di Gruppo di Lavoro Interassessorile che con nota prot. 14003 del 13/3/2014, considerata l'attività svolta dall'Associazione a favore di minori con sindrome di Down e delle loro famiglie all'interno dei locali oggetto della concessione e visto l'uso diversificato dei locali all'interno di un complesso scolastico con consumi molto elevati di utenze, rappresentava l'impossibilità dell'Associazione di sostenere le spese per le utenze così come proposte e chiedeva di poter confermare il rimborso forfaitario per il pagamento delle utenze stesse.

Con nota prot. 2251 del 14/3/2014 la Direzione Controllo Facility Management

comunicava, infine, che il rimborso forfetario delle utenze non era incompatibile con gli atti assunti dall'Amministrazione considerato l'attività dell'Associazione e il notevole livello di integrazione con i Servizi sociali e culturali della Città e della Circoscrizione.

A questo punto, ferma restando la deliberazione della Commissione Interassessorile in merito agli accordi per il canone di concessione per la prima annualità e all'attribuzione del nuovo canone per i successivi tre anni rimanenti, per il pagamento delle utenze (acqua, luce e riscaldamento; l'utenza telefonica è invece direttamente intestata all'Associazione), tenuto conto che non sono presenti contatori separati che consentono di ripartire le stesse e che sarebbe molto oneroso per la Città la loro installazione, si propone la conferma, per i successivi tre anni rimanenti, dell'importo annuo forfetario di Euro 1.629,50= con rivalutazione ISTAT, per il pagamento delle stesse.

Si precisa che il rimborso annuo forfetario per il pagamento delle utenze viene applicato in deroga per il riscaldamento, al criterio della ripartizione del costo complessivo rispetto alla volumetria riscaldata, e per l'energia elettrica e l'acqua, al criterio di ripartizione rispetto alla superficie occupata in quanto, per le considerazioni su esposte, si ritiene tale importo comunque corretto e congruo in relazione ai consumi effettivi dello spazio dato in concessione.

In considerazione della durata pluriennale della concessione si propone che, a partire dal corrente anno, anche a tale importo annuo forfetario sia applicata la rivalutazione ISTAT in modo da tenere in qualche conto le possibili variazioni dei costi utenze sopportate dalla Città che di anno in anno definisce nuovi contratti di utenze con corrispettivi soggetti a variazioni.

Occorre pertanto provvedere, ai sensi del Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214), all'approvazione da parte del Consiglio Circoscrizionale del rinnovo della concessione dei locali di via Canonica 4 della superficie di mq 360 circa e censita al NCEU foglio 1388 n. 378, sub.3 parte, posti nel seminterrato del complesso scolastico E10, all'Associazione CEPIM – Centro Persone Down, con sede legale a Torino in via Canonica 4 - C.F. 80102740018, e all'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione e della forfetizzazione del rimborso utenze, nella misura sopraindicata ed alle condizioni dettate dall'allegato schema di convenzione, che costituisce parte integrante del presente provvedimento (all.1).

Si dà atto che nel periodo decorrente dalla data di scadenza della precedente concessione l'Associazione CEPIM ha corrisposto regolarmente l'indennità di occupazione e il rimborso forfetario delle utenze.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 – 4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 13 maggio 2014.

Il singolo atto di assegnazione dei locali all'Associazione CEPIM e gli eventuali adattamenti che dovessero risultare necessari durante il periodo di validità dello stesso, derivanti da eventuali rinunce degli spazi assegnati pervenute agli uffici, saranno oggetto di successivi provvedimenti dirigenziali.

Considerato inoltre ampiamente sussistere l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale, il sostegno integrato a fasce di cittadini disabili e

minori ed il rafforzamento delle attività ludico – ricreative e di sostegno alle famiglie, oggetto del presente contributo, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 l. 122/10, alcuna finalità di sponsorizzazione diretta o indiretta per l'ente pubblico.

Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace sviluppo del territorio, la valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai soggetti disabili, in particolare se minori con le peculiari problematiche di supporto ed aiuto integrato alle fasce di popolazione portatrici di svantaggio sociale, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi particolarmente qualificati e proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Si attesta che la suddetta associazione ha dichiarato il rispetto del disposto di cui al D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010, n. 122 come da documentazione acquisita agli atti della Circoscrizione.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato.

Considerato che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

L'argomento è stato oggetto di discussione nelle sedute della 1^a e 4^a commissione congiunte del 21 giugno 2012 e del 7 aprile 2014.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto il vigente Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 96 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 96 04113/49) del 27 giugno 1996, esecutive dal 23 luglio 1996 e s.m.i.; il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento, sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il rinnovo della concessione all'Associazione CEPIM – Centro Persone Down - C.F. 80102740018 dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione siti in Torino, via Canonica 4, aventi superficie di circa 360 mq censiti al NCEU al Foglio 1388, n. 378, sub. 3 parte, posti nel seminterrato del complesso scolastico E10, per la durata di quattro anni con decorrenza dal 1° settembre 2012, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata,

approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) l'applicazione di un canone per la prima annualità di Euro 1.757,98= e per i successivi tre anni rimanenti un canone annuo di Euro 527,40= pari al 3% del canone di mercato, con rivalutazione ISTAT;

- di dichiarare che il suddetto contributo in servizi è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi, come previsto dal Regolamento approvato e facente parte integrante della deliberazione n. mecc. 1994 07324/01 del Consiglio Comunale del 19 dicembre 1994, esecutiva dal 23 gennaio 1995, e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 dicembre 2007, n. mecc. 2007 04877/02, esecutiva dal 17 dicembre 2007;
- di stabilire che, per ciò che riguarda il pagamento delle utenze (acqua, luce e riscaldamento; l'utenza telefonica è invece direttamente intestata all'Associazione), data l'oggettiva impossibilità tecnica ed economica di provvedere alla separazione degli impianti ed al sezionamento delle utenze e degli apparati di misura, le intestazioni dei contratti permangano in capo alla Civica Amministrazione e, vista la nota 2251 del 14/3/2014 della Direzione Controllo Facility Management, sia richiesto all'Associazione un rimborso forfetario annuo di Euro 1.629,50= con rivalutazione ISTAT;
- di dare atto che nel periodo decorrente dalla data di scadenza della precedente concessione l'Associazione CEPIM ha corrisposto regolarmente l'indennità di occupazione e il rimborso forfetario delle utenze;
- di dichiarare che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 – 04257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;
- di stabilire che l'Associazione dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, una relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo degli spazi; in conformità con l'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia comunicata anticipatamente, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione al mancato utilizzo;
- di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali il perfezionamento della concessione dei locali di cui al punto precedente e gli eventuali adattamenti che dovessero risultare necessari durante il periodo di validità della stessa derivanti da eventuali rinunce degli spazi assegnati;
- di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato;
- di dichiarare che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.
- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi

dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2^a Santa Rita - Mirafiori Nord, pone in votazione palese, per alzata di mano, il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	//
ASTENUTI	5 (FURLAN – DI MISCIO – ANGELINO – IOCOLA – MACRI’)

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2^a ALL'UNANIMITA' DELIBERA:

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il rinnovo della concessione all'Associazione CEPIM – Centro Persone Down - C.F. 80102740018 dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione siti in Torino, via Canonica 4, aventi superficie di circa 360 mq censiti al NCEU al Foglio 1388, n. 378, sub. 3 parte, posti nel seminterrato del complesso scolastico E10, per la durata di quattro anni con decorrenza dal 1° settembre 2012, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) l'applicazione di un canone per la prima annualità di Euro 1.757,98= e per i successivi tre anni rimanenti un canone annuo di Euro 527,40= pari al 3% del canone di mercato, con rivalutazione ISTAT;
- di dichiarare che il suddetto contributo in servizi è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi, come previsto dal Regolamento approvato e facente parte integrante della deliberazione n. mecc. 1994 07324/01 del Consiglio Comunale del 19 dicembre 1994, esecutiva dal 23 gennaio 1995, e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 dicembre 2007, n. mecc. 2007 04877/02, esecutiva dal 17 dicembre 2007;
- di stabilire che, per ciò che riguarda il pagamento delle utenze (acqua, luce e riscaldamento; l'utenza telefonica è invece direttamente intestata all'Associazione), data l'oggettiva impossibilità tecnica ed economica di provvedere alla separazione degli impianti ed al sezionamento delle utenze e degli apparati di misura, le intestazioni dei contratti permangano in capo alla Civica Amministrazione e, vista la nota 2251 del 14/3/2014 della Direzione Controllo Facility Management, sia richiesto all'Associazione un rimborso forfetario annuo di Euro 1.629,50= con rivalutazione ISTAT;
- di dare atto che nel periodo decorrente dalla data di scadenza della precedente concessione l'Associazione CEPIM ha corrisposto regolarmente l'indennità di occupazione e il rimborso forfetario delle utenze;

- di dichiarare che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 – 04257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;
- di stabilire che l'Associazione dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, una relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo degli spazi; in conformità con l'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia comunicata anticipatamente, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione al mancato utilizzo;
- di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali il perfezionamento della concessione dei locali di cui al punto precedente e gli eventuali adattamenti che dovessero risultare necessari durante il periodo di validità della stessa derivanti da eventuali rinunce degli spazi assegnati;
- di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato;
- di dichiarare che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2^a, pone ora in votazione palese, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22
VOTANTI	19
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	2
ASTENUTI	3 (FURLAN – DI MISCIO – ANGELINO)

Il Consiglio di Circoscrizione 2^a con n. 17 voti favorevoli dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.