



Ufficio Sport

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO CORSO MONCALIERI 18

OGGETTO: acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs.163/2006.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto é composto dai seguenti locali all'interno dell'edificio di corso Moncalieri 18 identificabili nelle allegate planimetrie:

Piano terra: n. 2 locali adibiti a palestra, n. 2 spogliatoi, 1 wc disabili, corridoio, ripostiglio e disimpegno. Superficie complessiva: mq 208,57;
n. 3 magazzini. Superficie complessiva mq 174,78;
1 hangar in legno lamellare per ricovero imbarcazioni di mq. 146 c.a.;
1 hangar bordo fiume per ricovero imbarcazioni di m.q. 147 c.a.;
Area scoperta mq. 599,22
Primo piano: n. 2 locali adibiti a ufficio m. 26,79.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo così determinato sulla base di quanto previsto dall'art. 11 del Regolamento n. 295: parte sportiva pari alla valutazione patrimoniale di **€ 32.100,00 oltre IVA**, oggetto di eventuale abbattimento fino al 80% in sede di aggiudicazione
- Le utenze saranno a carico del concessionario che dovrà installare contatori separati e saranno ripartite fino ad un massimo del 65% a carico della Città e la percentuale rimanente a carico del concessionario. Le spese annue delle utenze per il riscaldamento e l'energia elettrica e l'acqua sono stimate in € 12.500,00 circa. Le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti sono a carico del concessionario (Art. 13 Regolamento n. 295).

In sede di eventuale successiva procedura negoziata potranno essere prese in considerazione offerte recanti percentuali diverse dei costi riferiti al canone o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

DURATA DEL CONTRATTO: La concessione decorrerà dalla data di approvazione della determina di aggiudicazione e di approvazione della relativa concessione e scadrà il 17 luglio 2019

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – V.D.G. Servizio Amministrativi - Circoscrizione 8 via Ormea 45 – 10126 Torino

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 12,00 del **giorno 9 giugno 2014** all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 8 il cui orario di ricevimento è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16,00, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in corso Moncalieri 18”**.

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

CONTENUTO DEL PLICO: Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:
Comune di Torino – Circoscrizione 8 via Ormea 45 – 10126 Torino
sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione. Come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295 in presenza di manifestazioni di interesse di attiverà la procedura di cui all'art. 2 del medesimo Regolamento.

VARIE: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a contattare i seguenti n. di telefono: 011 44 35849/ 35812 o inviare una e-mail al seguente indirizzo: ufficiosport-circoscrizione8@comune.torino.it

Sopralluoghi presso l'impianto potranno essere effettuato previa prenotazione telefonica ai numeri su indicati

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet degli Appalti della Città, della Direzione Sport e Tempo Libero e della Circoscrizione 8

DISPOSIZIONI: Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del D. Lgs 163/2006 è il funzionario in P.O. Italo Frascaroli.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Nicoletta Arena

Allegato: modulo per la manifestazione di interesse.