

VDG - SERVIZI AMM.VI  
2^ CIRCOSCRIZIONE  
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC. 33/15

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II  
**8 APRILE 2015**

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta dell' **8 APRILE 2015** alle ore **18:30** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone - Via Guido Reni 95 int. 15, oltre al Presidente PUNZURUDU Antonio, i Consiglieri:

ALAIMO Calogero - ANGELINO Domenico - BARLA Marco - BERNARDINI Luisa - CIAMPA Caterina - DI MISCIO Massimo - FURLAN Adriano - GENCO Giuseppe - GENTILE Vito - IMBESI Serena - IOCOLA Alessandro - MACRI' Vincenzo - MANTI Vincenzo - MASERI Dennis - MASTROGIACOMO Michele - MONACO Claudio - MORETTO Roberto - PERRONE Raffaella - PRISCO Riccardo - RASO Giuseppe - VERSACI Maurizio.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 22 Consiglieri.

Risultano assenti n. 3 Consiglieri: PLAZZOTTA Eugenio - RAPPAZZO Marco - RUSSO Anna Maria.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Fabio DI MARCO ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 - PARERE. VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE.

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 PARERE. VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE

Il Presidente Antonio PUNZURUDU, di concerto con la Coordinatrice della II Commissione Raffaella PERRONE, riferisce:

In data 02 Marzo 2015 con nota prot. 1812/2.160.1 è pervenuta, da parte della Direzione Territorio e Ambiente, richiesta di espressione parere ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento in ordine al provvedimento deliberativo n. mecc. 2015 00584/009 avente per oggetto: "VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE".

Gli indirizzi definiti dal provvedimento proposto, considerano le novità normative nazionali, gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e modificano più articoli e schede normative delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente.

In particolare e in estrema sintesi, gli indirizzi proposti mirano a garantire un uso razionale e sostenibile del territorio dal punto di vista ambientale e a agevolare le attività agricole incentivandone l'insediamento.

Circa il valore dell'agricoltura, già il PRG vigente favorisce la conservazione delle attività agricole e la Città già nel 2012 aveva approvato il "Progetto TOCC - Torino Città da Coltivare" e il provvedimento "Tutela delle aree agricole periurbane e nuovi indirizzi per la realizzazione di orti urbani nella Città di Torino".

Con la variante parziale 301 proposta la Città intende promuovere lo sviluppo di nuove aziende anche orientate verso la multifunzionalità (turismo ecocompatibile, agricoltura sociale e didattica, orticoltura), favorire le attività agrituristiche, agevolare la permanenza dei produttori agricoli, valorizzare le strutture economiche e produttive esistenti, incrementare l'offerta turistica cittadina in tema di sostenibilità ambientale.

Inoltre, la deliberazione in oggetto interviene su numerosi aspetti delle N.U.E.A. di P.R.G. quali, ad esempio, riferite alla definizione della Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) la disciplina delle aree per servizi pubblici, il recupero del patrimonio edilizio esistente, l'edilizia residenziale convenzionata e social housing, gli ambiti di P.R.G. attuati con Strumenti Urbanistici Esecutivi e Permessi di Costruire Convenzionati.

Per la discussione del presente provvedimento è stata convocata la II Commissione Permanente di Lavoro congiuntamente con la Circoscrizione 10 in data 26 Marzo 2015.

Nel corso della riunione si è innanzitutto ravvisata l'inopportunità di dover esprimere un parere unico rispetto alle due tematiche proposte (tutela delle aree agricole e adeguamenti normativi) e si sono evidenziate preoccupazioni legate alla salvaguardia del suolo.

La Commissione ha quindi espresso la necessità che sia i requisiti delle imprese agricole che si insedieranno sia le attività delle aziende stesse siano adeguatamente controllati

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.
- Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica.
- Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- Di esprimere PARERE FAVOREVOLE in merito al provvedimento deliberativo n. mecc. 2015 00584/009 avente per oggetto: "VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE", CONDIZIONANDONE l'efficacia alle seguenti osservazioni :
  - Si preveda che, nell'istituzione di nuovi parchi agricoli, vi sia la possibilità di attuare interventi anche da parte degli Enti Pubblici.

- Si preveda che, come peraltro previsto dalla normativa regionale, sia nuovamente istituita la Commissione Agricola Comunale.
- Si preveda il recupero delle cascine dirute la cui presenza è molto diffusa sul territorio cittadino, mediante la definizione di mirati strumenti.

#### OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2<sup>a</sup> Santa Rita - Mirafiori Nord, pone in votazione palese, per alzata di mano, il presente provvedimento.

Risultano assenti dall'aula al momento della votazione i Consiglieri: IMBESI – IOCOLA.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	20
VOTANTI	16
VOTI FAVOREVOLI	14
VOTI CONTRARI	2
ASTENUTI	4 (ANGELINO – MACRI' – VERSACI - IOCOLA)

#### IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2<sup>a</sup> A MAGGIORANZA DELIBERA

- Di esprimere PARERE FAVOREVOLE in merito al provvedimento deliberativo n. mecc. 2015 00584/009 avente per oggetto: “VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL’ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE”, CONDIZIONANDONE l’efficacia alle seguenti osservazioni :
  - Si preveda che, nell’istituzione di nuovi parchi agricoli, vi sia la possibilità di attuare interventi anche da parte degli Enti Pubblici.
  - Si preveda che, come peraltro previsto dalla normativa regionale, sia nuovamente istituita la Commissione Agricola Comunale.
  - Si preveda il recupero delle cascine dirute la cui presenza è molto diffusa sul territorio cittadino, mediante la definizione di mirati strumenti.