

# CIRCOSCRIZIONE DUE

## SANTA RITA - MIRAFIORI NORD - MIRAFIORI SUD

ALLEGATO 1

**SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE SU ORTI FABBRICATI E IMPIANTI SPORTIVI DI COMPETENZA DELLA CIRCOSCRIZIONE 2 – MIRAFIORI SUD, PER L'ANNO 2017.**

**INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 216 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016.**

La Circoscrizione 2 , intende procedere all'affidamento del servizio di piccola manutenzione su orti, fabbricati ed impianti sportivi in scadenza al 31 dicembre 2016, siti sul territorio Mirafiori Sud. Il presente avviso è finalizzato ad effettuare una indagine di mercato per la ricerca di operatori economici interessati alla gestione del servizio in possesso dei requisiti richiesti e secondo le modalità sotto specificate.

**OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:** Sono ammessi a partecipare al presente avviso i soggetti, singoli o raggruppati o consorzi ai sensi degli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs. 50/2016.

**SERVIZIO RICHIESTO:** L'appalto ha per oggetto il servizio di piccola manutenzione finalizzata a risolvere prontamente richieste di riparazioni urgenti di piccola entità per prevenire situazioni di pericolo, per effettuare riparazioni di componenti edilizi, idraulici e di arredo in conseguenza del normale degrado d'uso, dell'uso improprio, di rotture accidentali e di eventuali atti vandalici da eseguirsi su orti, fabbricati ed impianti sportivi siti sul territorio della Circoscrizione 2 - Mirafiori Sud di seguito elencati:

- IMPIANTI SPORTIVI:
  - Via Plava 66
  - Strada delle Cacce 38/22
  - Via Fleming
  - Via Roveda n. 34
  - Via Torrazza Piemonte
  
- FABBRICATI
  - Centro Civico - Strada Comunale di Mirafiori 7
  - Centro d'Incontro - Via Negarville 8
  - Ex Servizi Sociali - Via Negarville 8/28 1° e 2° piano
  - C.A.D. - Via Negarville 8/48
  - Anagrafe - Via Negarville 8/48 bis
  - C.S.T. - Strada delle Cacce, 36
  - Centro di aggregazione giovanile - Strada delle Cacce n. 36
  - Spazio Anziani – CDRD- Via Candiolo 79
  - Attività varie - Via Morandi 10
  - Attività varie - Strada Castello di Mirafiori 57/1

- Attività varie - Strada Castello di Mirafiori 57/3
- Attività varie - Via Plava 177/6
- Attività varie – Via Plava 66
- Attività varie - Via Negarville n. 8
- Sala polivalente - Via Negarville 30/A
- Biblioteche – Via Candiolo e C.so Unione Sovietica
- Via Farinelli n. 40/1
- Via Fleming 19/c
- Str. del Portone 41/10/a-b

#### ORTI

- Strada Castello di Mirafiori

Tale elenco non è esaustivo ma puramente indicativo, in quanto le attività svolte e l'evolversi delle competenze circoscrizionali, possono richiedere l'acquisizione di locali nuovi o la dismissione di altri; tuttavia resta inteso che ogni variazione sui fabbricati di competenza circoscrizionale, dovrà essere oggetto di intervento da parte dell'Aggiudicatario, senza che questo possa accampare diritti o maggiorazioni di qualsiasi genere.

A titolo esemplificativo la tipologia degli interventi riguarda:

#### A) LATTONIERE –IDRAULICO

- A1) riparazione di rubinetto con sostituzione guarnizioni
- A2) riparazione sifone lavello con sostituzione guarnizioni
- A3) riparazione di vaschette di cacciata con sostituzione di palla galleggiante e guarnizioni
- A4) riparazione di flussi rapidi e flussometri
- A5) sostituzione di flessibili o cannuce
- A6) sostituzioni di doccetta
- A7) sostituzione di lance lavaggio
- A8) sostituzione di raccordi "closet" per vaso canotto
- A9) sostituzione di getto a "velo" per turca
- A10) sostituzione di rubinetto semplice o saracinesche di arresto
- A11) sostituzione gruppo miscelatore
- A12) sostituzione vaschette
- A13) sostituzione flusso rapido o flussometro
- A14) sostituzione sifone
- A15) disostruzione di griglie pavimento
- A16) disostruzione di vasi all'inglese
- A17) disostruzione di turche

#### B) FABBRO

- B1) Riparazione di parti metalliche con intervento di saldatura
- B2) Sostituzione nottolino, serie di chiavi, revisione serrature a maniglia
- B3) sostituzioni serrature con serie di chiavi
- B4) installazione serrature di sicurezza tipo H con serie chiavi
- B5) sostituzione maniglie complete di placche, ecc.

#### C) FALEGNAME

- C1) Riparazione avvolgibili con sostituzioni cinghie e revisione generale





## D) VETRAIO

D1) Sostituzione vetri "normali" di sicurezza (antifondamento retinati ecc.), vetri camera, limitatamente a quantità e dimensioni ridotte

N.B. Nel caso si sostituiscano vetri antifondamento è necessaria la certificazione oppure la marchiatura sul vetro

## E) VARIE

E1) Piccoli interventi del muratore per chiusura buchi, riparazione gradini, e simili

E2) Piccoli rappezzi di pavimentazione e di rivestimenti

E3) Tinteggiatura e ripulitura locali

**IMPORTO PRESUNTO SERVIZIO:** Euro 36.885,24 I.V.A. esclusa (Euro 49.999,99 IVA 22% compresa) per l'anno 2017.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** I soggetti interessati dovranno presentare un plico contenente la seguente documentazione:

**Istanza di partecipazione**, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (ALL. 2) in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), fax, indirizzo di posta elettronica ed eventuale PEC, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili relative a:

1. iscrizione nel registro C.C.I.A.A., con indicazione della denominazione, ragione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, partita IVA o codice fiscale, nominativi degli amministratori, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
2. di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (motivi di esclusione);
3. inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia);
4. impegno a rispettare per tutti i propri addetti, anche se in possesso della qualifica di soci, gli standard di trattamento salariale e normativo previsti dal contratto collettivo nazionale e territoriale stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto;
5. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12/03/99 e s.m.i. ovvero, qualora non soggetti a tali obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di no assoggettabilità alla legge 68/99;
6. di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico – professionale per lo svolgimento del servizio, previsti dall'art. 26 comma 1 lett. a) punto 2 del D.Lgs. 81/2008

**MODALITA' DI INVIO:** L'adesione al presente avviso dovrà pervenire in plico, sigillato, contenente la dicitura " Servizio di manutenzione su orti fabbricati e impianti sportivi di competenza della Circoscrizione 2 – Mirafiori Sud al seguente indirizzo: Circoscrizione 2 - Ufficio Protocollo – via Guido Reni 102, entro e non oltre le ore 12.00 del 23/11/2016.

Il recapito dello stesso, da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

**SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** Presso la Circoscrizione 2 – Santa Rita Mirafiori Nord – Sud Via Guido Reni 102 – 10136 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato le adesioni al presente invito ammissibili in tempo utile. Nel caso pervengano più di 10 plichi l'Amministrazione si avvarrà della facoltà di effettuare un sorteggio fino ad un massimo di dieci adesioni. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto in precedenza.

In presenza di adesioni ammissibili l'Amministrazione procederà ad indire una procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, adottando il criterio del prezzo più basso a norma dell'art. 95 comma 4 lett. b) del nuovo Codice.

L'esito della procedura verrà pubblicato su sito internet degli Appalti della Città ([www.comune.torino.it/bandi](http://www.comune.torino.it/bandi)).

### **INFORMAZIONI**

Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inoltrare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [laura.torrione@comune.torino.it](mailto:laura.torrione@comune.torino.it)

### **PUBBLICITA'**

Considerata la connotazione d'urgenza di indire la nuova procedura di gara data l'imminente scadenza del servizio al 31 dicembre 2016, il presente avviso viene pubblicato, per 7 giorni, conformemente a quanto prescritto dalle linee guida dell'Anac approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 sui siti telematici "Circoscrizione 2" e "Appalti e Bandi" della Città.

### **NORME FINALI**

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di adesioni, per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazioni, parità di trattamento e trasparenza.

Le adesioni che perverranno non vincolano in alcun modo la Circoscrizione 2, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione l'interesse ad assicurare il servizio di piccola manutenzione su orti fabbricati e impianti sportivi di competenza della Circoscrizione 2 – Mirafiori Sud e come tali non comporteranno diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

La Circoscrizione si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 193/2003, i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Incaricato del trattamento dei dati è il Dirigente di Area Circoscrizionale Dott. Michele D'Arienzo.



Il Dirigente di Area Circoscrizionale  
Dott. Michele D'Arienzo

