



Ufficio Sport

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO VIALE MICHELOTTI 21 A (All. alla determinazione dirigenziale n. mecc 2015 094/91 del 06/03/2015)

OGGETTO: acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs.163/2006.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto, é composto dai seguenti locali e aree scoperte

n. 9 campi bocce scoperti e illuminati, di cui 5 fronte al fabbricato principale con due tribune in cemento e 8 torri faro aventi superficie complessiva di mq. 675 c.a.;

n.1 fabbricato a due piani fuori terra di mq. 353 c.a e mc 1059 al netto delle murature:

al piano terra: sala giochi, saletta, segreteria, due servizi igienici per complessivi mq.180 c.a.;più un locale uso deposito di mq. 70 c.a

al primo piano: bar ristorante e cucina per complessivi mq.173 c.a , due tettoie aperte sul terrazzo di mq. 132 c.a e due passerelle di mq. complessivi 132 c.a. di cui una coperta che danno sui campi da bocce.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo così determinato sulla base di quanto previsto dall'art. 11 del Regolamento n. 295: parte sportiva e associativa pari alla valutazione patrimoniale di **€23.150,00 oltre IVA al 22% pari a €5093,00 per un totale di € 28.243,00** , oggetto di eventuale abbattimento fino al 90% in sede di aggiudicazione ; parte commerciale, ristorazione bar **€ 21.920,00 oltre a IVA al 22% pari a € 4822,40 per un totale di € 26.742,40**, oggetto di eventuale abbattimento fino al 70% qualora l'attività di somministrazione di alimenti e bevande non sia aperta a pubblico
- Le utenze saranno a carico del concessionario che dovrà installare contatori separati e saranno ripartite fino ad un massimo del 80% a carico della Città e la percentuale rimanente a carico del concessionario. Le spese annue delle utenze per il riscaldamento e l'energia elettrica e l'acqua sono stimate in € 22.000,00 circa. Le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti sono a carico del concessionario (Art. 13 Regolamento n. 295).

La concessione avrà durata di 5 anni con decorrenza dalla data di approvazione della determina di aggiudicazione e di approvazione della relativa concessione

In sede di eventuale successiva procedura negoziata saranno prese in considerazione offerte recanti percentuali diverse dei costi riferiti al canone o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

L'eventuale successiva procedura negoziata prevederà a carico dell'aggiudicatario l'impegno ad eseguire, a propria cura e spesa, le seguenti opere di manutenzione straordinaria dell'impianto.

1) Abbattimento delle barriere architettoniche di tutti gli ingressi alla struttura

- 2) Verifica dell'idoneità statica di tutte le tettoie e della scala esterna in pietra di accesso al primo piano;
- 3) Ripristino della ringhiera protettiva nella passerella in sommità della tribuna lato fiume ;
- 4) Sistemazione tratto di recinzione lato corso Moncalieri
- 5) Tinteggiatura facciate e revisione manto di copertura ;
- 6) Revisione gradinate tribune con realizzazione di scalini su due lati per agevolare il deflusso del pubblico e ripristino fasce paracolpi campi da bocce ;
- 7) Realizzazione bagno disabili

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – V.D.G. Servizio Amministrativi - Circoscrizione 8 via Ormea 45 – 10126 Torino

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 12,00 del **giorno 13 aprile 2015** all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 8 il cui orario di ricevimento è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16,00, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in Viale Michelotti 21 A**
Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

CONTENUTO DEL PLICO: Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a: **Comune di Torino – Circoscrizione 8 via Ormea 45 – 10126 Torino** sottoscritta in carta semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli alla concessione della gestione, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione. Come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295 in presenza di manifestazioni di interesse di attiverà la procedura di cui all'art. 2 del medesimo Regolamento.

VARIE: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a contattare i seguenti n. di telefono: 011 44 35849/ 35812 o inviare una e-mail al seguente indirizzo: ufficiosport-circoscrizione8@comune.torino.it

Sopralluoghi presso l'impianto potranno essere effettuati previa prenotazione telefonica ai numeri su indicati

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet degli Appalti della Città, della Direzione Sport e Tempo Libero e delle Circoscrizioni cittadine.

DISPOSIZIONI: Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non concedere la gestione dell'impianto in oggetto e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del D. Lgs 163/2006 è il funzionario in P.O. Italo Frascaroli.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Nicoletta Arena

Allegato: modulo per la manifestazione di interesse.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE	COMPETENZA
SITO IN TORINO –Viale MICHELOTTI 21 A	CIRCOSCRIZIONE 8

Alla Circoscrizione 8
Via Ormea 45
10126 Torino

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 46 e 47 D.P.R. 455/2000)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via _____

Codice Fiscale _____

legale rappresentante dell'Associazione/Società/Ente/Federazione sportiva

natura giuridica _____

oggetto dell'attività _____

estremi dell'iscrizione a registri e albi previsti dalla normativa vigente

estremi di iscrizione al CONI

con sede legale a _____ in via _____

Codice Fiscale e Partita IVA _____

Telefono _____ Cellulare _____

Telefax _____ e-mail _____

in possesso non in possesso della firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata.

In relazione all'Avviso Pubblico di Codesto Comune relativo alla manifestazione di interesse finalizzata alla concessione dell'impianto sportivo comunale approvata con determinazione dirigenziale del _____ mecc. _____.

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamata dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000;

DICHIARA

- di accettare le condizioni previste dalla presente manifestazione di interesse;
- di essere in possesso dei requisiti all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;
- di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 38, comma 1 lett. da a) a m) Dlgs. 163/2006;
- di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con nessun partecipante alla presente procedura; oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non avere debiti nei confronti della Città di Torino, di nessuna natura;
- di rispettare il codice etico degli appalti comunali approvato dalla G.C. in data 28 gennaio 2006 e pubblicato sul sito della Città di Torino all'indirizzo www.comune.torino.it/codicetico;
- l'inesistenza delle cause ostative di cui alla legge n. 575/65 e successive modificazioni (normativa antimafia);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);
 - di aver effettuato un sopralluogo presso l'impianto sportivo e di aver preso visione dello stato di fatto dell'intera struttura;
 - di allegare la seguente documentazione:
 - Atto Costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società/Ente/Federazione sportiva;
 - Ultimo verbale di elezione delle cariche sociali;
 - Bilanci degli ultimi tre anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor esistenza in vita;
 - Curriculum indicante il numero degli associati dell'Associazione/Società/Ente/Federazione sportiva e il periodo di vita della medesima;
 - Dichiarazione delle esperienze maturate dal proprio team, coerenza tra il tipo d'impianto e l'attività praticata dai proponenti, esperienze maturate nell'ambito sportivo e le eventuali collaborazioni con Enti Pubblici;

MANIFESTA

Il proprio interesse alla gestione dell'impianto sportivo comunale sito a Torino in viale Michelotti 21 a e quindi alla partecipazione alla successiva procedura di gara indetta ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.163/2006, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Torino, _____

FIRMA _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione di dati personali), la Città di Torino, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

- Il trattamento dei Suoi dati personali è finalizzato al perseguimento di quanto previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la Concessione degli Impianti Sportivi Comunali e dei fini istituzionali dell'ente;
- Il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- I dati forniti possono essere trattati dai Responsabili e dagli Incaricati;
- I dati forniti non saranno comunicati a terzi;
- Gli interessati possono avvalersi dei diritti di cui all'articolo 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali e di chiederne l'aggiornamento o la rettifica, se erronei, rivolgendo la richiesta al Responsabile del trattamento;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Vice Direttore Generale Servizi Amministrativi.

Torino, _____

FIRMA _____