

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN VIA FLEMING 19/C ASSEGNATO ALLA CIRCOSCRIZIONE 2, IN FASE DI RINNOVO ALLA COOPERATIVA SOCIALE MIRAFIORI.

La Città di Torino - Circoscrizione 2 intende procedere al rinnovo della concessione pluriennale dell'immobile di proprietà comunale - assegnato alla Circoscrizione 2 - sito in via FLEMING 19/C, alla Cooperativa Sociale Mirafiori (in quanto capofila di un raggruppamento temporaneo di soggetti - ATS) ai sensi di quanto disposto dall' art. 24 del Regolamento comunale n. 397 "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili.

In ottemperanza alle indicazioni del comma 3 del citato articolo regolamentare, si intende verificare l'eventuale interesse di altri soggetti a concorrere all' assegnazione dell'immobile.

Si precisa che le candidature hanno l'unico scopo di individuare operatori interessati a partecipare a successiva selezione. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento informativo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell' assegnazione dell'immobile.

In caso di presentazione di manifestazioni di interesse verrà redatto specifico avviso pubblico finalizzato ad individuare il concessionario nel rispetto dei criteri di pubblicità, trasparenza e imparzialità della procedura.

La Città - Circoscrizione 2 si riserva fin d'ora la libera facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura. Pertanto, il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo questa Civica Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Immobile di proprietà comunale assegnato alla Circoscrizione 2 sito in via Fleming 19/C in fase di rinnovo, alla Cooperativa Sociale Mirafiori.

DESCRIZIONE IMMOBILE

· Dati catastali:

catasto Terreni : Fg 1480, Particella 413

catasto Urbano : Fg 1480, Particella 254, sub 3

Descrizione

- L'immobile è formato da due bassi fabbricati presenti sul territorio fin dagli anni '80, il primo fabbricato è a due piani fuori terra, al piano terreno ci sono due locali con servizi igienici, al primo piano, raggiungibile da una scala esterna in pietra, si trovano un salone per attività e un servizio igienico. Il secondo fabbricato è ad un piano fuori terra con un'ampia sala e servizi igienici. Tutti i locali sono pavimentati con piastrelle ceramiche. Completa il compendio immobiliare l'area esterna costituita da aiuole e area gioco con pavimento autobloccante.

- L'immobile dovrà mantenere la destinazione e l'attuale vincolo di utilizzo a fini associativi senza scopo di lucro e senza finalità commerciali.

- La superficie dell'area risulta complessivamente di circa 1536 mq, di cui circa 139 mq coperti dai fabbricati e circa 1397 mq di area esterna.
- Valutazione canone a valore mercato è pari a Euro 9.440,00/anno.
- Il canone potrà essere ridotto dal Gruppo Interdivisionale sulla base delle caratteristiche progettuali di utilizzo del fabbricato ed in relazione alle attività svolte dal concessionario. La riduzione, qualora riconosciuta, sarà espressa in percentuale, in misura compresa tra il 10% ed il 90% del canone a valore di mercato.
- Durata della concessione: anni 6 (sei).
- Le spese per le utenze dell'intero immobile sono interamente a carico dell'associazione concessionaria, unitamente alle spese per le utenze telefoniche e di connessione alla rete nonché la tassa raccolta rifiuti.
- Sono a carico del concessionario le spese relative all'installazione, sostituzione, riparazione e manutenzione dei misuratori nonché tutte le altre spese relative all'uso, alla conservazione e manutenzione dei servizi e beni condominiali.

DESCRIZIONE PROGETTUALE ATTIVITA'

Attualmente utilizzato dalla Cooperativa Sociale Mirafiori come spazio polifunzionale, centro giovani e famiglie e per lo svolgimento delle attività statutarie.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

- enti e/o associazioni di carattere privato diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, nonché gli enti religiosi civilmente riconosciuti;
- non rientrano, inoltre, nelle presenti disposizioni le associazioni politiche, i sindacati, le associazioni professionali e di rappresentanza di categorie economiche, le associazioni di datori di lavoro, gli Enti sottoposti a direzione e coordinamento o controllati dai suddetti enti;
- la partecipazione è vincolata esclusivamente a soggetti che intendano formulare proposte di utilizzo coerenti, compatibili e tipologicamente congrue con l'utilizzo attuale;
- non saranno comunque accolte istanze e/o proposte avanzate da soggetti con pendenze debitorie nei confronti della Città.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando la loro candidatura mediante la compilazione del modulo allegato al presente avviso pubblico. Detto modulo, debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante dell'Associazione, dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

circoscrizione.ii@cert.comune.torino.it oppure, se non si dispone di posta elettronica certificata, indirizzare a: patrimonioc2@comune.torino.it

entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 12 Gennaio 2024**, indicando nell'oggetto della e-mail la seguente dicitura: **"AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN VIA FLEMING 19/C ASSEGNATO DALLA CIRCOSCRIZIONE 2 IN FASE DI RINNOVO ALLA COOPERATIVA SOCIALE MIRAFIORI"**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute oltre il termine sopra indicato. Per ogni chiarimento, si prega di contattare i numeri 011/011.35022-35028.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è diffuso tramite pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Torino e sul sito internet istituzionale della Circoscrizione 2.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016-679 (GDPR - General Data Protection Regulation), i dati personali relativi al concessionario e contenuti nel presente Patto saranno oggetto di trattamento e pubblicazione nel rispetto delle previsioni del Regolamento ed esclusivamente ai fini della presente concessione, con esclusione di qualsiasi ulteriore finalità di trattamento. Responsabile del trattamento è la Città di Torino, che può operare anche tramite propri/e preposti/e formalmente incaricati/e del trattamento.

I dati saranno inoltre trattati per indagini dirette a verificare il grado di soddisfazione degli utenti sui servizi erogati, realizzate a cura di uffici preposti della Città di Torino, nell'ambito delle finalità istituzionali di cui all'art. 147 del D.Lgs 267/00.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il funzionario Ufficio Risorse Patrimoniali, dott.ssa Anna D'Onghia

Torino, 12 dicembre 2023

La Dirigente
Dott.ssa Stefania Cecilia Tozzini