



**DELCI2 45 / 2024**

**10/09/2024**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Anastasia Rita GUARNA

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Con l'assistenza del Segretario Paolo MANFREDI

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEI LOCALI SITI IN VIA NEGARVILLE 30/8 ALL'ASSOCIAZIONE ALADINO ODV E IL LOCALE DI VIA NEGARVILLE 8/28 ALL'ASSOCIAZIONE AMICI PARKINSONIANI PIEMONTE ONLUS.

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnate.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatica circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2".

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all'anno, che prevedono un utilizzo nell'anno sociale (settembre - luglio), siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 29/2024 del 30/04/2024, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale - mesi da settembre a 2024 a luglio 2025, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

In tale avviso è previsto che "Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell'ordine di arrivo delle stesse".

Rientrano nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate le seguenti richieste pervenute :

1) in data 30/05/2024 prot. 2324 (all. 1) da parte dell'Associazione Aladino ODV, nella persona del Presidente Francesco Patrucco, avente sede legale in Via Guido Reni 96/148, Torino CF/PIVA: 97582450017 per la concessione dei locali siti in Via Negarville 30/8 (lato destro) per la realizzazione del progetto "Aladino" nel periodo dal 01/09/2024 al 31/07/2025, nei seguenti giorni e orari: il lunedì dalle ore 14:00 alle ore 18:00, il martedì dalle ore 15:00 alle ore 19:00, il mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e il sabato dalle ore 14:30 alle ore 18:30;

2) in data 21/06/2024 prot. 2756 (all. 2) da parte dell'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS, nella persona del Presidente Ubaldo Pilotto, avente sede legale in c.so Francia 9, Rivoli (TO) CF/P.IVA:97624510018 per la concessione dei locali siti in Negarville 8/28 -1° piano per la realizzazione del progetto "Negarville, un punto di riferimento per il Parkinson sul territorio 2024/2025" nel periodo dal 01/09/2024 al 31/07/2025, nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00;

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 entrato in vigore il 01/01/2016.

#### DESCRIZIONE DEI PROGETTI

1) ALADINO: il progetto prevede attività e laboratori rivolti a persone con disabilità e alle loro famiglie aventi come obiettivi di offrire opportunità, spazi e momenti di tempo libero, favorire l'integrazione del tessuto sociale, sostenere percorsi finalizzati all'autonomia, alla crescita e al benessere.

2) "Negarville, un punto di riferimento per il Parkinson sul territorio 2024/2025": il progetto vuole offrire un punto di riferimento sul territorio per le famiglie coinvolte dalla malattia di Parkinson. Oltre a offrire assistenza ai nuovi nuclei familiari colpiti dalla malattia condividendo il know-how dell'Associazione vuole supportare le famiglie e i caregiver dal punto di vista pratico ed emotivo ed essere un luogo di aggregazione per i malati di parkinson, le loro famiglie e per le persone fragilidel territorio

Come previsto dall'avviso pubblico, le richieste sono state oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti. Successivamente i progetti dopo essere stati valutati dagli uffici competenti sono stati esaminati dalla Giunta Circoscrizionale per le competenze attribuitele dalla vigente normativa. Sulla base delle valutazioni effettuate, l'Associazione Aladino ODV e l'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS hanno ottenuto entrambe un punteggio di 53 punti complessivi pertanto hanno acquisito il diritto alla gratuità dei canoni e dei

costi delle utenze.

Tale gratuità è vincolata all'impegno delle Associazioni beneficiarie a organizzare, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini.

Occorre ora procedere alle assegnazioni degli spazi richiesti.

Considerato che le Associazioni richiedenti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attuano finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 lettera B punto B1, fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i.;

Considerato che l'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale - approvato con la delibera della Giunta Circoscriziona n. DELCI2 29/2024 del 30/04/2024, prevede l'assegnazione dei locali per la stagione 2024/2025 - mesi da settembre 2024 a luglio 2025 si ritiene di approvare le proposte di concessione gratuita dei locali siti in:

- Via Negarville 30/8 (lato dx) (all. 3) all'Associazione Associazione Aladino ODV, a decorrere dal 01/09/2024 al 31/07/2025 nei seguenti giorni e orari: il lunedì dalle ore 14:00 alle ore 18:00, il martedì dalle ore 15:00 alle ore 19:00, il mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e il sabato dalle ore 14:30 alle ore 18:30. La concessione prevede un numero massimo di ore 705, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 923,55.

- Via Negarville 8/28 -1° piano (all. 4) all'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS, a decorrere dal 01/09/2024 al 31/07/2025 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00. La concessione prevede un numero massimo di ore 2.115, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 3.362,85.

Il vantaggio economico per l'utilizzo gratuito dei locali, è stato calcolato parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale in oggetto determinato dal Servizio Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazioni Tecnico Estimativa" n. 148/2022 e n. 409/2021, diviso per il numero delle ore dell'anno ( $365 \times 24 = 8760$ ). Detto rimborso è stato moltiplicato per le ore di utilizzo dei locali come da prospetto allegato (all. 5-6) e come sotto riportato:

<b>ASSOCIAZIONE</b>	<b>LOCALE</b>	<b>ORE COMPLESSI VE</b>	<b>IMPORTO ORARIO EURO</b>	<b>TOTALE EURO</b>
ASSOCIAZIONE ALADINO ODV	VIA NEGARVILLE 30/8 (LATO DX)	705	1,31	923,55
ASSOCIAZIONE AMICI PARKINSONIANI PIEMONTE ONLUS	VIA NEGARVILLE 8/28	2.115	1,59	3.362,85

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici

economici n. 373 e s.m.i. e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circostrizionale DELCI2 19/2024 del 25/03/2024.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico delle Associazioni eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della TARI e delle tasse eventualmente dovute.

I numeri identificativi dei contatori a servizio della porzione di immobile di via Negarville 8/28, oggetto della concessione sono i seguenti:

- energia elettrica: POD IT020E00396211;

- acqua potabile: utenza 0010135960, matricola contatore 171801595 – utenza 0010033528 antincendio;

- teleriscaldamento: sede tecnica CE-0498-A-ITC01 cod. sottostazione 029-005.

I numeri identificativi dei contatori a servizio dell'immobile di Via Negarville 30/8 oggetto della concessione sono i seguenti:

- energia elettrica: POD IT020E0081375;

- utenza idrica 0010049830, antincendio 0010073064;

- teleriscaldamento: sede tecnica CE-0444-A-ITC01

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile data in concessione.

I locali saranno assegnati in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario. La manutenzione ordinaria dei locali è posta a carico delle Associazioni, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi d'intervento.

La Circostrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari di concessione allegati alle rispettive determinazioni dirigenziali di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione delle Associazioni proponenti concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. 7-8).

L'Associazione Aladino ODV e l'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte Onlus sono iscritte al Registro Associazioni della Città di Torino rispettivamente al numero 2696 e 4887.

Le Associazioni destinatarie del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. 837 del 18/12/2023, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

Le Associazioni sono tenute ad utilizzare i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività; l'assegnazione dei suddetti è inoltre subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate.

La Circostrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo del locale dato in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza dell'effettivo soggetto fruitore degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

Qualora il concessionario, alla scadenza dei termini delle concessioni a titolo gratuito, permanga nella condizione di occupante di fatto dei locali concessi, l'Amministrazione si riserva di applicare, a decorrere dalla data di scadenza, le condizioni espresse dall'Art.6 del citato Regolamento n. 186 in merito ai rimborsi spese per le concessioni a titolo oneroso.

La Dirigente proponente dichiara:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

- in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del soggetto beneficiario

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, le proposte progettuali presentate da:

- Associazione Aladino ODV, nella persona del Presidente Francesco Patrucco, avente sede legale in Via Guido Reni 96/148, Torino CF/PIVA: 97582450017;
  - Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS, nella persona del Presidente Ubaldo Pilotto, avente sede legale in c.so Francia 9, Rivoli (TO) CF/P.IVA:97624510018;
- 2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito dei seguenti locali
- Via Negarville 30/8 (lato destro) all'Associazione Aladino ODV, a decorrere dal 01/09/2024 fino al 31/07/2025, nei seguenti giorni e orari: il lunedì dalle ore 14:00 alle ore 18:00, il martedì dalle ore 15:00 alle ore 19:00, il mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e il sabato dalle ore 14:30 alle ore 18:30; per un numero massimo di ore 705 che comporta per l'associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 923,55;
  - Via Negarville 8/28 - 1° piano all'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS, a decorrere dal 01/09/2024 fino al 31/07/2025, nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00, per un numero massimo di ore 2.115, che comporta per l'associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 3.362,85;
- 3) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto, nonché l'approvazione dei disciplinari;
- 4) di dare atto che l'assegnazione dei suddetti locali è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;
- 6) di dare atto che:
- le Associazioni assegnatarie dei locali hanno presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (all.7-8);
  - le Associazioni beneficiarie dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. n.837 del 18/12/2023, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
  - il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 9);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il seguente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Paolo Manfredi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-45-2024-All\_1-Istanza\_Aladino\_sett.\_2024\_luglio\_2025.pdf 
2. DELCI2-45-2024-All\_2-Istanza\_Amici\_Parkinsoniani\_sett.\_2024\_luglio\_2025.pdf 
3. DELCI2-45-2024-All\_3-NEGARVILLE\_30\_8\_PIANO\_TERRA.pdf 
4. DELCI2-45-2024-All\_4-Planimetria\_NEGARVILLE\_8\_28\_.pdf 
5. DELCI2-45-2024-All\_5-VANTAGGIO\_ECONOMICO\_ALADINO\_2024-2025.pdf 
6. DELCI2-45-2024-All\_6-VANTAGGIO\_ECONOMICO\_2024-2025\_AMICI\_PARKINSONIANI.pdf 
7. DELCI2-45-2024-All\_7-Dichiarazione\_articolo6\_comma2\_L122\_Aladino.pdf 
8. DELCI2-45-2024-All\_8-Dichiarazione\_art.\_6\_comma\_2\_Legge122\_2010\_Amici\_Parkinsoniani.pdf 
9. DELCI2-45-2024-All\_9-Dichiarazione\_VIE\_\_delibera\_prop.22736.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento