

VDG SERVIZI AMM.VI  
2^ CIRCOSCRIZIONE  
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD/MIRAFIORI SUD

N. DOC. 14 /2020

CITTA' DI TORINO

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II  
SEDUTA DEL 13 MAGGIO 2020**

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita - Mirafiori Nord - Mirafiori Sud convocato nelle prescritte forme in via ordinaria il **13 MAGGIO 2020** alle ore **18.00** in **VIDECONFERENZA**. Sono presenti oltre alla Presidente Dott.ssa Luisa BERNARDINI, i Consiglieri:

ANGELINO Domenico - BONO Matteo - BOSSUTO Iuri Gilberto -  
CAMARDA Vincenzo Andrea - CUZZI Ivan - DE MARTINO Gianluigi -  
FERRERO Rossella - GENCO Giuseppe - GENTILE Vito - GRIMAUDO Rita Fabiola -  
MASTROGIACOMO Michele - MONACO Claudio - MORRA Domenico -  
MUO' Daniele - NUCERA Alessandro - PATRUNO Angelo - PRISCO Riccardo -  
PROTANO Franco - SCIASCIA Carmelo - SCOMAZZON Caterina - VENTRE Alessandra -  
VERSACI Maurizio - ZEPPOLA Elena.

In totale con la Presidente risultano presenti n. 24 Consiglieri.

Risulta assente n. 1 Consigliere: IOCOLA Alessandro.

Con l'assistenza della Segretaria dott.ssa Gabriella TETTI

ha adottato in

**VIDEOCONFERENZA**

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 - ART. 42 COMMA 1 E 2. RINNOVO CONCESSIONE LOCALI DEL CENTRO DEL  
PROTAGONISMO GIOVANILE DI STRADA DELLE CACCE N. 36  
ALL'ASSOCIAZIONE «IL LABORATORIO C.T.M.». APPROVAZIONE VANTAGGIO  
ECONOMICO, RIDUZIONE DEL CANONE E COPERTURA DELLE UTENZE.

## CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 1 E 2. RINNOVO CONCESSIONE LOCALI DEL CENTRO DEL PROTAGONISMO GIOVANILE DI STRADA DELLE CACCE N. 36 ALL'ASSOCIAZIONE «IL LABORATORIO C.T.M.». APPROVAZIONE VANTAGGIO ECONOMICO, RIDUZIONE DEL CANONE E COPERTURA DELLE UTENZE.

La Presidente Luisa BERNARDINI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Maurizio VERSACI e il Coordinatore della II Commissione Vito GENTILE, riferisce:

Con deliberazione della giunta Comunale dell'8 luglio 2014 n. mecc. 2014 03127/070 veniva affermato che la Città ha da tempo attiva una rete di "Centri per il Protagonismo Giovanile" che rappresentano spazi di creatività e socializzazione presenti su tutto il territorio cittadino, caratterizzati per la gestione attuata da realtà giovanili del privato sociale in partenariato con la Città e le Circoscrizioni di riferimento. Sono spazi offerti ai giovani cittadini per incontrarsi, conoscersi e scambiarsi esperienze e idee, nei quali è possibile sperimentare liberamente le proprie passioni e che "svolgono un servizio di carattere continuativo, che costituisce un patrimonio di esperienza di indubbio valore sociale, culturale, ambientale, patrimoniale e assumono una valenza innovativa poichè conciliano l'intervento urbanistico, edilizio, ambientale con quello sociale e culturale, interpretando la riqualificazione di spazi sottoutilizzati come occasione per la riattivazione di risorse presenti sul territorio, per la valorizzazione di quelle esistenti e per l'avvio di azioni innovative e coerenti con i bisogni dei cittadini, quali attività socio-culturali di incontro e confronto per la progettazione e lo svolgimento di attività culturali, di socializzazione positiva, di pratiche di protagonismo giovanile e diffusione di una cultura ecourbana in territori altrimenti privi di spazi adeguati allo sviluppo di programmi condivisi".

Con lo stesso provvedimento sono stati individuati i principi ai quali i Centri devono ispirarsi:

- riconoscimento, sulla base della reciproca fiducia e leale collaborazione tra i cittadini e pubblica amministrazione dei valori resi alla comunità cittadina quali espressione di politiche pubbliche realizzate in attività e servizi;
- integrazione delle politiche settoriali relative ai giovani e alla rigenerazione urbana, quale strumento per incrementare il coinvolgimento dei cittadini a partire dagli adolescenti e dai

giovani, nella cura e nel mantenimento dei luoghi e delle strutture della vita comunitaria e sulla contemporanea capacità istituzionale di costruire quelle condizioni che facilitano processi inclusivi orientati alla cura della Città”.

Con la predetta deliberazione sono stati, inoltre, confermati i Centri per il Protagonismo Giovanile, tra cui il Centro del Protagonismo Giovanile (C.P.G.) TORINO, di Strada delle Cacce, 36.

Con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 21 luglio 2015 n. mecc.2015 03024/093 era stato approvato l’Avviso Pubblico e il relativo schema di convenzione-concessione finalizzato ad individuare il soggetto per la gestione in accordo di partenariato del C.P.G. TORINO di Strada delle Cacce n. 36 e per la concessione a titolo oneroso dei relativi locali e attrezzature.

Con successiva Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 27 ottobre 2015 n. mecc. 2015 04695/093 si approvava la concessione a titolo oneroso dei locali e delle relative attrezzature del C.P.G. Torino di Strada delle Cacce n° 36, per la durata di quattro anni (fino al 18/12/2019) e l’attribuzione dei vantaggi economici, a favore dell’Associazione “Il Laboratorio C.T.M.” quale Ente gestore del C.P.G. Torino, in accordo di partenariato con il Servizio Politiche Giovanili della Città, con possibilità, da parte dell’assegnatario, di avanzare apposita richiesta di rinnovo per ulteriori quattro anni, presentando la medesima documentazione richiesta in sede di partecipazione alla precedente procedura.

Al sopraggiungere della scadenza contrattuale l’Associazione “Il Laboratorio C.T.M.”, ha proposto di proseguire l’impegno di gestione del C.P.G. Torino, sviluppando progettualità definite e coerenti con i bisogni delle persone del territorio e ha presentato alla Circoscrizione2 formale istanza, prot. n° 7523/4.80.2 del 19/06/2019.

Si evidenzia che allo scadere della convenzione/concessione la Circoscrizione 2, con lettera del 12 dicembre 2019, prot. n° 12117-4-80-2 ha provveduto ad autorizzare una proroga della stessa alle stesse condizioni previste dalla precedente concessione, al fine di garantire la continuità del Servizio, nelle more dell’approvazione del presente atto.

Il C.P.G. Torino oggi rappresenta uno spazio importante rivolto ad un pubblico giovanile ma non solo. Il progetto di gestione della stagione 2019 includeva due rassegne parallele di teatro e musica: “Teatro Baracca” e “Mirafiori B\_Cult”. L’obiettivo era di favorire la diffusione della cultura e dell’arte attraverso una programmazione articolata di spettacoli, eventi e concerti rivolti a bambini, famiglie e giovani del territorio di Mirafiori Sud.

“*Teatro Baracca a colazione*” è una rassegna, nata nel 2012, rivolta alle famiglie (bambini e giovani genitori): un appuntamento fisso, una domenica mattina al mese, per fare colazione in compagnia tra genitori, bambini ed operatori del C.P.G., fruendo poi di uno spettacolo teatrale. Una modalità che ha permesso di creare comunità e condivisione tra le persone; è un modo familiare di vivere il teatro in un clima sereno e conviviale. Nelle precedenti edizioni ha visto una presenza media di 80 persone, di cui 30 bambini under 12, ed è stata anche un palcoscenico a disposizione per giovani artisti e compagnie emergenti.

“*Teatro Baracca ammazzacaffè*” offriva opportunità serali di incontro con 14 eventi di cabaret, teatro comico, improvvisazione teatrale, clowneria rivolti ad un pubblico eterogeneo (bambini e giovani).

“*Mirafiori B\_Cult*” era una programmazione di spettacoli di vario genere, dal vivo, rivolto ai giovani e più in generale alla comunità locale, con l’obiettivo di favorire sia la circuitazione di artisti affermati nel territorio piemontese che la sperimentazione di musicisti emergenti (con eventi come B-Side o Pagella Rock), rivolto a un pubblico vario di età prevalentemente giovane.

L’impiego di personale giovane e qualificato nella programmazione, organizzazione e promozione delle varie rassegne ha permesso di offrire una qualità alta degli spettacoli proposti, garantendo così un ampio numero di spettatori di varie età agli eventi in programmazione che prevedevano performance dimostrative, laboratori, installazioni artistiche, mostre e concerti.

Il nuovo Progetto relativo agli anni 2019/2023, presentato con nota prot. n° 7523/4.80.2 del 19/06/2019 (all. 2a e 2b) dall’Associazione “Il Laboratorio C.T.M.” in collaborazione con la “Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus”, si prefigge di:

- favorire la diffusione della cultura e dell’arte attraverso una proposta ampia di corsi e laboratori di musica teatro, danza e arte espressive ed una programmazione articolata di spettacoli e concerti rivolti ai giovani ed alle famiglie;
- promuovere percorsi di cittadinanza attiva dei giovani attraverso azioni di sensibilizzazione in particolare sul tema della legalità;
- favorire la nascita di produzioni artistiche attraverso un lavoro di accompagnamento alla scoperta delle risorse e capacità individuali;
- promuovere percorsi di integrazione delle differenze attraverso l’impiego della musica, del teatro e delle arti espressive, quali strumenti in grado di abbattere stereotipi e pregiudizi e favorire altresì l’interazione tra i giovani;
- favorire l’accesso di un ampio pubblico, anche di rilievo cittadino, attraverso una proposta artistica sempre di alta qualità in grado di appassionare un ampio target di giovani;
- promuovere attività di autofinanziamento che possano generare risorse da reinvestire nel Centro stesso.

I suddetti obiettivi saranno perseguiti anche attraverso il consolidato approccio “sociale” ed “educativo” che vede da sempre il progetto di gestione del C.P.G. coniugare attività “a bassa soglia” a percorsi continuativi di produzione culturale ed attenzione alle differenti provenienze socio-culturali dei giovani.

L’Associazione Il Laboratorio C.T.M. tra l’altro, opera per:

- promuovere azione tesa a sviluppare il protagonismo, l’auto-organizzazione, la produzione culturale, la cittadinanza attiva dei giovani;
- la crescita del benessere delle persone attraverso attività di promozione culturale diffuse, operando tutte le forme artistiche ed espressive, promuovendo luoghi e spazi per la creazione e la fruizione culturale,

- la valorizzazione e la crescita delle produzioni culturali emergenti, con particolare riferimento a quelle giovanili;
- la pratica e la diffusione della musica come elemento di aggregazione, strumento di azione e scambio sociale culturale, strumento di produzione artistico e culturale.

La Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus, partner dell'Associazione Il Laboratorio C.T.M. opera nel campo della prevenzione del disagio sociale, della tutela dei diritti sociali e individuali, del sostegno e la presa in carico di minori in stato di abbandono, di donne in difficoltà, di soggetti diversamente abili e di persone svantaggiate e/o versanti in condizioni di difficoltà sociale, psicologica ed economica.

Si propone altresì di impegnarsi in attività di promozione sociale culturale, con particolare riferimento alla promozione di una cultura di parità di genere, nonché per la messa in rete e lo scambio di saperi e conoscenze con Enti Pubblici, organizzazioni sociali e culturali locali, nazionali e internazionali in un'ottica di cittadinanza attiva.

L'Associazione "Il Laboratorio C.T.M." e la "Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus" operano quindi ai sensi dell'art. 2 punti 4 e 5 del Regolamento n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 mecc. 9503348/08, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998 mecc. 9800120/08.

L'Associazione "Il Laboratorio C.T.M." non persegue finalità di lucro e può essere ammessa a fruire di vantaggi economici ai sensi dell'art. 1 punto 3 del Regolamento già menzionato.

La Circostrizione 2 ha avviato l'iter necessario per il rinnovo della concessione, come previsto dal Regolamento per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni n. 214. Gli esiti istruttori sono stati quindi sottoposti al giudizio del Gruppo di Lavoro Interassessorile, che nella riunione svoltasi in data 10 gennaio 2020 ha espresso parere favorevole, come indicato nel verbale della citata riunione conservato agli atti del Servizio proponente, approvando la concessione dei locali e delle aree pertinenziali con l'applicazione di un canone annuo di Euro 2.020,00= pari al 5% del canone di mercato valutato in Euro 40.400,00= dal Servizio Valutazioni in data 7 febbraio 2018 e stabilendo la durata contrattuale in anni quattro, per il periodo aprile 2020 / 01 aprile 2024. Detti locali sono censiti al NCEU foglio 113, particella 352, sub. 2. come da planimetria allegata (**All.1 B**);

Il vantaggio economico annuo attribuito all'Associazione "Il Laboratorio-C.T.M.", quale capofila in raggruppamento/partenariato con la Coop. Mirafiori Onlus, è quantificato in Euro 38.380,00= annui.

Saranno altresì a carico dell'assegnatario tutte le spese legate alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e dell'area esterna di pertinenza, nonché la manutenzione delle aree verdi.

La Circostrizione 2 si riserva il diritto di fruire a titolo gratuito degli spazi, degli impianti e delle attrezzature, per attività proprie o per iniziative proposte dalla Circostrizione stessa, per 180 ore annuali.

L'assegnatario dovrà produrre annualmente una relazione in ordine alle attività svolte e una programmazione per l'anno successivo, una un quadro riassuntivo delle spese sostenute e delle entrate realizzate, nonché degli interventi effettuati di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.

Per quanto concerne le utenze, la Giunta Comunale, con deliberazione n. mecc. 2013 02895/050 del 26 giugno 2013, acquisita la validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori in data 12 giugno 2013, aveva stabilito una diversa distribuzione del costo delle medesime, in deroga alla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 4257/008 del 31 luglio 2012 relativa a provvedimenti finalizzati al contenimento delle risorse – Regime delle utenze.

Dagli accertamenti effettuati presso gli uffici competenti si è verificato che le spese di utenza annuali, escluse quelle relative alla fornitura elettrica, sono state a totale carico dell'Amministrazione, in ottemperanza alla deliberazione della Giunta Circostrizionale (Circ. 10) n. mecc. 2015 04695/093 del 27 ottobre 2015 "Approvazione assegnazione ed attribuzione vantaggi economici all'Associazione "Il Laboratorio C.T.M." e in deroga alla deliberazione di Giunta Comunale n. mecc. 2012 04257/008 del 31 luglio 2012 sul Regime delle Utenze.

Ai fini del rinnovo della concessione si prevede che, per le utenze di seguito menzionate, l'intestazione dei contratti, ad esclusione della fornitura elettrica, rimangano in capo alla Città che provvederà al recupero successivo dei costi delle utenze a far data dalla consegna dell'immobile dato in concessione.

Data la valenza altamente sociale e culturale rappresentata dal C.P.G. Torino, si reputa opportuno porre a carico del concessionario, nella misura del 10%, il costo delle utenze relative a acqua potabile e riscaldamento, percentuale che si ritiene equa anche a fronte della totale gratuità delle prestazioni.

I costi delle utenze sono pertanto così ripartiti:

- l'utenza elettrica sarà a carico del soggetto convenzionato;
- per quanto concerne il riscaldamento la Città provvederà al recupero del 10% dell'importo attribuito alla porzione di immobile in concessione pari al 28,80% della volumetria dell'intero edificio;
- per quanto riguarda l'acqua potabile la Città provvederà al recupero dei costi nella misura del 10% dei consumi dello stabile che ospita il Centro del Protagonismo Giovanile.

I numeri identificativi dei contatori a servizio dell'immobile oggetto della concessione sono i seguenti:

- energia elettrica: Pod IT020E00392046 (utenza da intestare al soggetto gestore);
- acqua potabile: utenze 010130509 – 010130508 (antincendio);
- teleriscaldamento: Sede tecnica CE-0367-A-ITC01, cod. sottostazione 028-096, ID

fornitura 5465502001;

All'utenza idrica sono collegate le seguenti porzioni di fabbricato: R.A.F. Diurna di tipo A - gestione diretta comunale (Distretto Sud/Ovest); R.A.F. Diurna di tipo A "Volere Volare" - gestione in accreditamento Coop. Il Margine; spogliatoi annessi all'impianto sportivo "Alessio Parlato" in concessione (Circoscrizione 2).

Saranno a carico del soggetto concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria (previa valutazione e autorizzazione da parte degli uffici Tecnici Comunali Competenti) nonché gli interventi di efficientamento energetico".

Saranno posti interamente a carico del soggetto convenzionato gli eventuali ulteriori costi per l'allacciamento e/o l'attivazione della linea telefonica e dati, il contratto telefonico necessario per l'impianto anti-intrusione e le relative bollette, nonché la tassa raccolta rifiuti.

La durata della gestione in accordo di partenariato e la concessione dei locali sarà di quattro anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto.

Alla scadenza del presente rinnovo, l'Amministrazione, previa valutazione della documentazione ricevuta, del buon esito dell'attività svolta in termini di effettiva rispondenza alle finalità di cui al presente atto e di avvenuto inserimento del C.P.G. Torino nel tessuto sociale circoscrizionale nonché delle eventuali migliorie apportate ai locali nel corso di questi quattro anni, si riserverà la facoltà di concedere o meno un ulteriore rinnovo di quattro anni, con apposito provvedimento deliberativo.

Il presente provvedimento comporta spese di utenze ed è adottato in conformità alla deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2013 02895/050 del 26 giugno 2013 (deroga a quanto disposto dalla Deliberazione G.C. 2012 04257/008), considerate oltremodo attuali le condizioni di fragilità socio-culturali di questo territorio e la necessità di mantenere un "presidio" per le Politiche Giovanili e per i cittadini tutti, come già evidenziate in quell'atto, in relazione alla quale risulta essere stato acquisito il Visto del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 04 marzo 2020.

Le condizioni per l'attuazione della progettualità e la concessione del C.P.G. Torino di Strada delle Cacce, 36, sono contenute nello schema di convenzione - disciplinare che verrà assunto con successivo provvedimento Dirigenziale.

Si dà atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'Associazione Il Laboratorio-C.T.M. attestante l'osservanza dell'art. 6 comma 2 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010, n. 122 conservata agli atti del Servizio.

L'assegnatario dovrà stipulare per tutta la durata della convenzione un'adeguata polizza assicurativa per i propri aderenti che prestano attività di volontariato, secondo quanto stabilito dall'art. 30, commi 3 e 5, della Legge n. 383 del 7 dicembre 2000.

L'assegnatario dovrà altresì possedere un'adeguata polizza Responsabilità Civile (RC) per i danni cagionati a terzi nello svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione, con un massimale non inferiore ai 500.000,00 euro.

L'assegnatario dovrà prestare garanzia degli obblighi assunti pari al 25% dell'importo del canone annuo di mercato stimato in Euro 40.400,00, versando prima della sottoscrizione del contratto, cauzione di € 10.100,00 (diecimilacentesimo).

Per le ragioni sinora esposte, occorre pertanto approvare la concessione e l'attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone di concessione e della copertura delle utenze nelle misure sopra indicate.

I beneficiari della concessione ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al D.U.P. approvata con deliberazione del C.C. del 17/12/2019 n. mecc.201904870/24 esecutiva dal 31/12/2019, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

L'iniziativa è stata esaminata e discussa nella II Commissione del 25 settembre 2019.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. mecc. 201502280/94 del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1° gennaio 2016 il quale fra l'altro, all'art. 42, comma 1 e 2, dispone in merito alle competenze attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012 e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile.

Viste le disposizioni legislative sopra citate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- Di approvare, ai sensi del Regolamento n. 214, per le motivazioni esposte in narrativa che qui espressamente si richiamano, la concessione per ulteriori quattro anni, per il periodo aprile 2020 / aprile 2024, dei locali siti in Strada delle Cacce, 36 - Torino e delle aree pertinenziali all'Associazione Il Laboratorio C.T.M. , con sede in Piazza Che Guevara, 13 – Collegno (TO) C.F. 95528040017 – P.IVA 08084810012, quale capogruppo del raggruppamento costituito con la Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus con sede in Via Monte Cengio n. 18 bis – Torino, C.F. 0556909001, con le modalità specificate in narrativa. Detti beni sono censiti al NCEU foglio 113, particella 352, sub. 2. come da planimetria allegata.



- Di rinviare a successivo provvedimento Dirigenziale la concessione dei locali del Centro per il Protagonismo Giovanile “Torino” di Strada delle Cacce, 36 e delle aree pertinenziali nonché l’assunzione dello schema di convezione-disciplinare per l’attuazione della progettualità da effettuarsi presso il C.P.G. all’Associazione “Il Laboratorio C.T.M.”, con sede in Piazza Che Guevara, 13 – Collegno (TO) C.F. 95528040017 – P.IVA 08084810012, quale capogruppo del raggruppamento costituito con la Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus con sede in Via Monte Cengio n. 18 bis – Torino, C.F. 05569090011.
- Di approvare l’applicazione di un canone annuo di Euro 2.020,00= pari al 5% del canone di mercato valutato in Euro 40.400,00=. Il vantaggio economico è quantificato in Euro 38.380,00= annui.
- Di porre a carico del gestore, in misura del 10%, percentuale che si ritiene equa a fronte della gratuità delle prestazioni, il costo delle utenze relative a acqua potabile e teleriscaldamento, oltre al pagamento della TARI ed eventuali costi per allacciamento e/o attivazione di nuova linea telefonica e dati, in base alla data di effettiva ricorrenza della concessione per tutta la durata della stessa. L’instestazione dei contratti di fornitura di acqua e teleriscaldamento rimarrà in capo alla Città che provvederà al recupero successivo dei costi delle utenze a far data dalla consegna dell’immobile in concessione. Saranno altresì a carico del gestore tutte le spese legate alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e dell’area esterna di pertinenza nonché gli interventi di efficientamento energetico.
- Di dare atto che la Circoscrizione 2 si riserva il diritto di fruire a titolo gratuito per 180 ore annuali degli spazi, degli impianti e delle attrezzature per attività proprie o per iniziative proposte dalla Circoscrizione stessa.
- Di prendere atto che non risultano insoluti nei confronti della Città di Torino a carico dell’Associazione “Il Laboratorio C.T.M.”.
- Si attesta che è stata acquisita la dichiarazione della all’Associazione “Il Laboratorio C.T.M.” attestante l’osservanza dell’art. 6 comma 2 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010, n. 122 conservata agli atti del Servizio.
- Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione d’impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 3**).
- Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell’art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.
- Di dichiarare, attesa l’urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 24
VOTANTI	N. 24
FAVOREVOLI	N. 24
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio di Circoscrizione

**DELIBERA**

- Di approvare, ai sensi del Regolamento n. 214, per le motivazioni esposte in narrativa che qui espressamente si richiamano, la concessione per ulteriori quattro anni, per il periodo aprile 2020 / aprile 2024, dei locali siti in Strada delle Cacce, 36 - Torino e delle aree pertinenziali all'Associazione Il Laboratorio C.T.M. , con sede in Piazza Che Guevara, 13 – Collegno (TO) C.F. 95528040017 – P.IVA 08084810012, quale capogruppo del raggruppamento costituito con la Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus con sede in Via Monte Cengio n. 18 bis – Torino, C.F. 0556909001, con le modalità specificate in narrativa. Detti beni sono censiti al NCEU foglio 113, particella 352, sub. 2. come da planimetria allegata.

- Di rinviare a successivo provvedimento Dirigenziale la concessione dei locali del Centro per il Protagonismo Giovanile “Torino” di Strada delle Cacce, 36 e delle aree pertinenziali nonché l’assunzione dello schema di convezione-disciplinare per l’attuazione della progettualità da effettuarsi presso il C.P.G. all’Associazione “Il Laboratorio C.T.M.” , con sede in Piazza Che Guevara, 13 – Collegno (TO) C.F. 95528040017 – P.IVA 08084810012, quale capogruppo del raggruppamento costituito con la Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus con sede in Via Monte Cengio n. 18 bis – Torino, C.F. 05569090011.

- Di approvare l’applicazione di un canone annuo di Euro 2.020,00= pari al 5% del canone di mercato valutato in Euro 40.400,00=. Il vantaggio economico è quantificato in Euro 38.380,00= annui.

- Di porre a carico del gestore, in misura del 10%, percentuale che si ritiene equa a fronte della gratuità delle prestazioni, il costo delle utenze relative a acqua potabile e teleriscaldamento, oltre al pagamento della TARI ed eventuali costi per allacciamento e/o attivazione di nuova linea telefonica e dati, in base alla data di effettiva ricorrenza della concessione per tutta la durata della stessa. L’intestazione dei contratti di fornitura di acqua e teleriscaldamento rimarrà in capo alla Città che provvederà al recupero successivo dei costi

delle utenze a far data dalla consegna dell'immobile in concessione. Saranno altresì a carico del gestore tutte le spese legate alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e dell'area esterna di pertinenza nonché gli interventi di efficientamento energetico.

- Di dare atto che la Circoscrizione 2 si riserva il diritto di fruire a titolo gratuito per 180 ore annuali degli spazi, degli impianti e delle attrezzature per attività proprie o per iniziative proposte dalla Circoscrizione stessa.
- Di prendere atto che non risultano insoluti nei confronti della Città di Torino a carico dell'Associazione "Il Laboratorio C.T.M."
- Si attesta che è stata acquisita la dichiarazione della all'Associazione "Il Laboratorio C.T.M." attestante l'osservanza dell'art. 6 comma 2 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010, n. 122 conservata agli atti del Servizio.
- Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione d'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3).
- Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Al momento della votazione dell'I.E. risultano inoltre assenti i/le Consiglieri/e: Angelino, Bossuto, Cuzzi, Grimaudo, Morra, Muò, Patruno, Protano, Scomazzon.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

---