



**DELCI2 59 / 2024**

**17/09/2024**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Anastasia Rita GUARNA

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Massimo SOLA

Con l'assistenza del Segretario Elena Clelia An GINDRO

OGGETTO: C. 2 - ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2 UTILIZZO PLURIENNALE DEI LOCALI SITI IN C.SO SIRACUSA 209 (SIRAC) E C.SO GALILEO FERRARIS 230 (GALFER). APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.

Il Presidente Luca ROLANDI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico RAIA, riferisce:

Considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnate.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatoria circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il

Consiglio circoscrizionale ha approvato le “LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2”.

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a Gruppi, Enti o Associazioni senza fini di lucro, per periodi superiori all'anno, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale.

Ciò posto, in esecuzione della deliberazione in questione e in attuazione del Regolamento Comunale n. 397 "per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", con il presente provvedimento si intendono approvare gli schemi e la successiva pubblicazione dell'AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO IN C.SO SIRACUSA n. 209 (SIRAC - all.1 e 4) e dell'AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO IN C.SO GALILEO FERRARIS n. 230 (GALFER - all. 2 e 5) e relativi allegati.

I soggetti interessati a presentare istanze e progetti dovranno attenersi ai criteri, agli obblighi e alle modalità specificate negli avvisi pubblicati sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino.

L'assegnazione dei locali siti in C.so Siracusa n. 209 (SIRAC) e C.so Galileo Ferraris n. 230 (GALFER), di cui agli avvisi sopra citati e relativi allegati potrà avere una durata che di regola è stabilita in sei anni, prorogabile in caso di nuovi e ulteriori investimenti sull'immobile, a carico del concessionario, sino ad un massimo di venti anni. Sono esclusi la proroga ed il rinnovo taciti.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenze a carico della Città.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della I Commissione di Lavoro Permanente in data 29/06/2022.

Le presenti proposte sono state presentate e discusse, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis del Regolamento n. 374, nella riunione della I Commissione Permanente di Lavoro.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, in esecuzione alla deliberazione di indirizzo DELCI2 10/2022 del 15/3/2022, i.e., gli schemi di Avviso Pubblico (all. 1 e 2) e relativi allegati (all. 4 e 5);
2. di rimandare al "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" n. 397, al "Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici" n. 373 e alla deliberazione del Consiglio circostrizionale n. DELCI2 10/2022 del 15/03/2022 "Linee di indirizzo per la concessione in uso di spazi e locali comunali assegnati alla Circostrizione 2", per tutto quanto non espressamente contenuto e previsto negli Avvisi;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenze a carico della Città;
4. di demandare a successivi atti del Consiglio Circostrizionale i provvedimenti per l'assegnazione degli spazi;
5. di dare mandato alla Dirigente della Circostrizione 2, in osservanza dell'art. 22 del citato Regolamento n. 397, di provvedere alla pubblicazione degli Avvisi, completi di allegati, sul sito internet della Circostrizione 2 e della Città di Torino per un periodo di 30 giorni;
6. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all.3);
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle

Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 AGOSTO 2000 n. 267 e s.m.i.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Elena Clelia An Gindro

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-59-2024-All\_1-Avviso\_pubblico\_(SIRAC)\_per\_Ex\_Bocciofila-Siracusa209.docx.pdf 
2. DELCI2-59-2024-All\_2-Avviso\_pubblico\_(GALFER)\_per\_Ex\_Bocciofila-Galileo\_Ferraris230.docx.pdf 
3. DELCI2-59-2024-All\_3-Dichiarazione\_VIE.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento