

VDG SERVIZI AMM.VI
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI
NORD/MIRAFIORI SUD

N. DOC. 11 /2019

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II
SEDUTA DEL 28 FEBBRAIO 2019

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita - Mirafiori Nord - Mirafiori Sud convocato nelle prescritte forme in seduta straordinaria il **28 FEBBRAIO 2019** alle ore **18,30**, nell'aula consiliare di Via Guido Reni 102 – Torino. Sono presenti oltre alla Presidente Luisa BERNARDINI, i Consiglieri:

ANGELINO Domenico - BOSSUTO Iuri Gilberto - CAMARDA Vincenzo Andrea -
FERRERO Rossella - GENCO Giuseppe - GRIMAUDDO Rita Fabiola -
IOCOLA Alessandro - LUCARELLI Marica – MASTROGIACOMO Michele -
MONACO Claudio - MORRA Domenico - MUO' Daniele - NUCERA Alessandro –
PATRUNO Angelo - PRISCO Riccardo – PROTANO Franco - SCIASCIA Carmelo -
SCOMAZZON Caterina - VENTRE Alessandra - VERSACI Maurizio - ZEPPOLA Elena.

In totale con la Presidente risultano presenti n. 22 Consiglieri.

Risultano assenti n. 3 Consiglieri: BONO Matteo – DE MARTINO Gianluigi -
GENTILE Vito.

Con l'assistenza della Segretaria dott.ssa Giuseppina SCOPECE

ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 - ART 42 COMMA 2 - ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PORTOFINO 30 INT. 5/A
APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD / SUD

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2 - ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PORTOFINO 30 INT. 5/A APPROVAZIONE.

La Presidente Luisa BERNARDINI, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Vito GENTILE, riferisce:

Con deliberazione del 16 febbraio 2009 (n. mecc. 200807986/010), esecutiva dal 2 febbraio 2009, il Consiglio Comunale concedeva all'associazione bocciofila "ASD Amici Bocce Domenico Fantino", per un periodo di 5 anni (cinque), la gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Via Portofino 30 int. 5/A.

In prossimità della scadenza della concessione, al fine di portare a termine l'iter di esternalizzazione della struttura, secondo quanto previsto dal Regolamento della Città 295, la Circoscrizione aveva provveduto ad approvare, con determinazione dirigenziale del 24 febbraio 2014 (n. mecc. 201440713/093), il differimento dei termini della concessione in favore dell'ASD Amici Bocce Domenico Fantino".

Con successiva nota del 6 luglio 2015 (prot. 5862/7.130.4) l'associazione aveva evidenziato, anche a seguito di grosse difficoltà economiche, la volontà di recedere dalla gestione sociale della struttura dando risoluzione al contratto di concessione che, con presa d'atto esplicitata nella determinazione dirigenziale n. mecc. 2015 44480/093, veniva inoltre fatta constatare, da apposito verbale, di ripresa in carico della struttura.

Si è provveduto pertanto ad attivare l'iter previsto dal Regolamento 295 (Gestione Sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali delibera mecc. 201204540/010 es. dal 25.12.2012) per individuare, tramite bando pubblico, un nuovo concessionario.

Pertanto, con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 201403924/093 e con conseguente deliberazione del Consiglio Comunale del 30 luglio 2015 n. mecc. 201502576/010 è stata approvata l'esternalizzazione in gestione sociale dell'impianto e il relativo schema di bando. Di conseguenza, con determinazione dirigenziale n. mecc. 201600345/093, è stata assegnata, in via definitiva, la gestione sociale dell'impianto individuando, quale aggiudicatario, l'associazione A.S.D. Bocciofila Portofino.

A causa di reiterate inadempienze, da parte dell'aggiudicatario, che afferivano al pagamento del canone concessorio ed alla presentazione della documentazione propedeutica per il

perfezionato del contratto definitivo, con determinazione dirigenziale n. mecc. 201700362/085, approvata il 1 febbraio 2017, esecutiva dal 27 febbraio 2017, si era provveduto alla revoca dell'aggiudicazione definitiva in quanto l'Associazione stessa non aveva regolarizzato la sua situazione.

Contestualmente la Città si è trovata a dover dare soluzione ad alcune problematiche inerenti l'obbligo di assoggettamento a IVA, per la realizzazione di opere ed interventi di miglioria sugli immobili dati in concessione, per le quali è stata proposta domanda di interpello all'Agenzia delle Entrate e che hanno poi trovato un inquadramento corretto in seguito all'analisi svolta dal Gruppo di lavoro intersettoriale per la disciplina dell'IVA in materia di concessioni amministrative e alla Circolare esplicativa del 12 luglio 2017 a cura della Direzione Risorse Finanziarie.

Occorre ora procedere ad indire la gara, ai sensi dell'articolo 164 e seguenti della Parte III titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con le modalità specificate nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012, in quanto compatibili.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per quanto non espressamente previsto nel citato Decreto e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'articolo 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Oggetto della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

Attualmente, l'impianto evidenziato nelle allegate planimetrie (**all. 1/A1- 1/A2- 1/A3- 1/A4**), si estende su un'area di circa 1360 mq. e risulta essere così costituito:

- un basso fabbricato delle dimensioni di circa 240 mq. al cui interno si presentano un'area ricreativa, un'area bar e un'area ristorante comprensiva di cucina e servizi;
- quattro campi bocce coperti ed illuminati di circa mq. 460, predisposti di impianto termico;
- area di accoglienza scoperta più area verde di circa 660 mq. .

Dati catastali e valore di inventario:

- Catasto Terreni Foglio 1462 part. 221
- Catasto Urbano Foglio 1462 part. 221
- Val Inv. €. 628.313,34

Al bando potranno partecipare Federazioni sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non Commerciali e Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295.

La durata commisurata al valore della concessione, nonché alla complessità organizzativa della stessa, potrà essere prolungata fino ad un massimo di anni 20 ed in ogni caso per un periodo non superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario, qualora il soggetto affidatario, nel progetto di gestione dell'impianto sportivo, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

In questo caso la determinazione della durata dell'affidamento in gestione sarà adeguatamente ponderata e motivata proporzionalmente all'ammontare dell'investimento previsto, documentato da un conto economico e dallo stato patrimoniale, relativi alla gestione dell'impianto e finalizzati alla promozione dell'attività sportiva e all'implementazione e miglioramento dell'impianto stesso.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente e si procederà a nuova procedura ad evidenza pubblica.

L'Ufficio Valutazioni del Servizio Edifici Comunali, Gestione Amministrativa della Divisione Patrimonio Partecipate ed Appalti, con referto in data 11 giugno 2018, Relazione di Perizia n. 137/2018, ha stimato la valutazione del canone sportivo ai sensi della Legge 537/1993 in Euro/anno 18.900,00, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la parte ad uso sportivo e pari ad Euro/anno 13.400,00, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la quota ad uso commerciale, per un totale di Euro/anno 32.300,00 oltre a I.V.A. a termini di legge.

Qualora il concessionario in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20% esclusivamente per la parte ad uso sportivo, il canone verrà ridefinito. Il canone per la quota ad uso commerciale sarà interamente a carico del concessionario. **Il concessionario provvederà al sezionamento delle utenze commerciali dalle utenze sportive intestandosi i relativi contratti.**

Il canone, che sarà oggetto annualmente di adeguamento ISTAT secondo quanto previsto dal citato Regolamento n. 295, dovrà essere versato anticipatamente in n. 3 (tre) rate quadrimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 2, la prima rata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto, e le successive rate secondo i tempi stabiliti dall'Ufficio Cassa della Circoscrizione 2.

Per quanto riguarda il canone si opta per il regime di imponibilità ai sensi dell'articolo 10 n. 8 del D.P.R. 633/1972.

Relativamente alla gestione dell'impianto il soggetto convenzionato applicherà le tariffe nonché le agevolazioni approvate con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino conformemente agli indirizzi e ai criteri di applicazione delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale. I relativi importi saranno introitati dalla società convenzionata a parziale copertura delle spese di gestione.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto. Qualora il concessionario, in sede di offerta, proponesse un percentuale minore a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 20%, la percentuale dei costi verrà ridefinita;
- il 100% dei costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale (bar-ristorante) ed a sale riunioni per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati;
- il 100% delle spese telefoniche e della tassa raccolta rifiuti.

Durante la concessione saranno a carico del concessionario tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria a norma di legge dell'intero complesso, dei manufatti, delle attrezzature, delle recinzioni e ogni altra manutenzione connessa con la gestione degli stessi. Il concessionario dovrà, annualmente, produrre dettagliata relazione scritta alla Circoscrizione 2 circa gli interventi effettuati.

Il valore presunto della gara risulta pari ad Euro **155.655,00** al netto di IVA. Tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima del flusso potenziale delle entrate dell'impianto sulla base di un utilizzo ottimale delle strutture (**all. 2**), moltiplicata per il periodo minimo di concessione (5 anni).

Tutto ciò premesso, occorre approvare, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi n. 295, l'esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale sito in Via Portofino 30 int. 5/A.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 31/10/2018 prot. 14858/4.80.5 (**all. 3**).

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che ha ottenuto il nulla osta della Commissione in data 15 gennaio 2019 prot. 676/4.80.3 (**all. 4**).

La prevista comunicazione relativa all'esternalizzazione è stata discussa nel corso della II Commissione Consiliare tenuta il 31 ottobre dell'anno 2018

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (mecc. 9606025/49 e mecc 0601389/002), e successive modificazioni, il quale, tra l'altro, all'articolo 42 comma 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione a cui appartiene l'attività in oggetto; visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

- Dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto T.U. sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in parte narrativa ivi integralmente richiamate:

- 1) di approvare la proposta di esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Via Portofino n. 30 int. 5/A , con procedura di gara ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) di autorizzare la trasmissione della presente proposta alla Divisione Sport e tempo Libero ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 2 p. 9 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" (deliberazione mecc. 201204540/010 esecutiva dal 25 dicembre 2012);
- 3) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara ed i conseguenti atti necessari;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 IV comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 22
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. 10 Angelino – Bossuto – Iocola – Grimaudo – Lucarelli – Morra – Muò – Patruno – Protano - Scomazzon.

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa ivi integralmente richiamate:

- 1) di approvare la proposta di esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Via Portofino n. 30 int. 5/A , con procedura di

gara ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- 2) di autorizzare la trasmissione della presente proposta alla Divisione Sport e tempo Libero ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 2 p. 9 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" (deliberazione mecc. 201204540/010 esecutiva dal 25 dicembre 2012);
- 3) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara ed i conseguenti atti necessari.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 22
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. 10 Angelino – Bossuto – Iocola – Grimaudo – Lucarelli – Morra – Muò – Patruno – Protano - Scomazzon.

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento non immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
