

VDG SERVIZI AMM.VI
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI
NORD/MIRAFIORI SUD

N. DOC. 10 /2019

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II
SEDUTA DEL 28 FEBBRAIO 2019

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita - Mirafiori Nord - Mirafiori Sud convocato nelle prescritte forme in seduta straordinaria il **28 FEBBRAIO 2019** alle ore **18,30**, nell'aula consiliare di Via Guido Reni 102 – Torino. Sono presenti oltre alla Presidente Luisa BERNARDINI, i Consiglieri:

ANGELINO Domenico - BOSSUTO Iuri Gilberto - CAMARDA Vincenzo Andrea -
FERRERO Rossella - GENCO Giuseppe - GRIMAUDDO Rita Fabiola -
IUCOLA Alessandro - LUCARELLI Marica – MASTROGIACOMO Michele -
MONACO Claudio - MORRA Domenico - MUO' Daniele - NUCERA Alessandro –
PATRUNO Angelo - PRISCO Riccardo – PROTANO Franco - SCIASCIA Carmelo -
SCOMAZZON Caterina - VENTRE Alessandra - VERSACI Maurizio - ZEPPOLA Elena.

In totale con la Presidente risultano presenti n. 22 Consiglieri.

Risultano assenti n. 3 Consiglieri: BONO Matteo – DE MARTINO Gianluigi -
GENTILE Vito.

Con l'assistenza della Segretaria dott.ssa Giuseppina SCOPECE

ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 - ART 42 COMMA 2 - ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SITO IN
STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 55. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD / SUD

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2 - ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SITO IN STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 55. APPROVAZIONE.

La Presidente Luisa BERNARDINI, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Vito GENTILE, riferisce:

Con deliberazione del 12 settembre 2011 (n. mecc. 2011 04070/010), esecutiva dal 26 settembre 2011, il Consiglio Comunale concedeva agli enti di promozione sportiva ACSI e CSI, per un periodo di anni 5 (cinque), la gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Strada Castello di Mirafiori n. 55.

Alla scadenza della concessione (25 settembre 2016), nelle more della risoluzione dell'iter previsto per il rinnovo della concessione stessa, (vedi Regolamento della Città n. 295), con determinazione dirigenziale di Indennità di Occupazione n. mecc. 20164144/085 si è approvata la permanenza di fatto nell'impianto in favore dei concessionari uscenti.

Con nota del 23 ottobre 2017 prot. 14138/4.80.4, gli Enti di Promozione Sportiva ACSI e CSI, a seguito di attente valutazioni gestionali, hanno palesato la loro impossibilità nel mantenere la gestione dell'impianto proponendo la riconsegna dello stesso che si è realizzata in data 25/10/2018 e che è stata fatta constatare in apposito verbale e specifica determinazione dirigenziale (n. 50 mecc. 201805629/085).

Non essendo stata necessaria l'acquisizione della manifestazione di interesse, in quanto i concessionari uscenti hanno reso nota la loro volontà di recedere da un eventuale rinnovo della concessione, occorre ora procedere ad indire la gara, ai sensi dell'articolo 164 e seguenti della Parte III Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con le modalità specificate nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012, in quanto compatibili.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per quanto non espressamente previsto nel citato Decreto e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'articolo 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla

Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Oggetto della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

Attualmente, l'impianto evidenziato nelle allegate planimetrie (**all. 1/1A – 1/1B – 1/1C**) risulta essere così costituito:

- locale ingresso e corridoi	mq 19,00;
- docce e spogliatoi p.t.	mq 71,00;
- docce s spogliatoi p.int.	mq 85,00;
- trattamento acque	mq 115;
- zona spiaggia bordo vasca e invaso	mq 192,00;
- zona rialzata per tribunetta e/o palestra	mq 133,00

L'impianto sito in Strada Castello di Mirafiori 55 - piano terra è censito:

- all'urbano al Foglio 1481 particella n. 257 sub. 2 cat. B5.
- al catasto terreno al Foglio 1481 particella 257.

Al bando potranno partecipare Federazioni sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non Commerciali e Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295. Nel capitolato si dovrà prevedere l'obbligo del concessionario di accogliere gratuitamente giovani segnalati dai Servizi Sociali.

La durata commisurata al valore della concessione, nonché alla complessità organizzativa della stessa, potrà essere prolungata fino ad un massimo di anni 20 ed in ogni caso per un periodo non superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario, qualora il soggetto affidatario, nel progetto di gestione dell'impianto sportivo, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

In questo caso la determinazione della durata dell'affidamento in gestione sarà adeguatamente ponderata e motivata proporzionalmente all'ammontare dell'investimento previsto, documentato da un conto economico e dallo stato patrimoniale, relativi alla gestione dell'impianto e finalizzati alla promozione dell'attività sportiva e all'implementazione e miglioramento dell'impianto stesso.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente e si procederà a nuova procedura ad evidenza pubblica.

L'Ufficio Valutazioni del Servizio Edifici Comunali, Gestione Amministrativa della Divisione Patrimonio Partecipate ed Appalti, con referto in data 27 giugno 2018, prot. n.

9121/4.80.4, ha stimato la valutazione del canone sportivo ai sensi della Legge 537/1993 in Euro/anno 13.800,00, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la parte ad uso sportivo, non rilevando parti ad uso commerciale.

Qualora il concessionario, in sede di offerta, proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 10%, come indicato dall'art. 11 del Regolamento della Città n. 295, il canone verrà ridefinito.

Il canone, che sarà oggetto annualmente di adeguamento ISTAT secondo quanto previsto dal citato Regolamento n. 295, dovrà essere versato anticipatamente in n. 3 (tre) rate quadrimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 2, la prima rata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto, e le successive rate secondo i tempi stabiliti dall'Ufficio Cassa della Circoscrizione 2.

Per quanto riguarda il canone si opta per il regime di imponibilità ai sensi dell'articolo 10 n. 8 del D.P.R. 633/1972.

Relativamente alla gestione dell'impianto il soggetto convenzionato applicherà le tariffe nonché le agevolazioni approvate con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino conformemente agli indirizzi e ai criteri di applicazione delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale. I relativi importi saranno introitati dalla società convenzionata a parziale copertura delle spese di gestione.

L'onere relativo alle utenze che viene posto a carico del concessionario, come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto. Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, tale percentuale dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%.

Interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite a:

- spese di depurazione dell'acqua;
- costi di conduzione e manutenzione dell'impianto antincendio;
- spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

La Città dovrà mantenere l'intestazione dei contratti delle utenze poiché tecnicamente non è attuabile l'attivazione e/o separazione dei contatori che servono l'intero plesso scolastico (scuola media, scuola elementare, scuola materna e asilo nido) di cui la struttura natatoria è parte interna ed integrante. Al fine di consentire una corretta imputazione dei costi derivanti dai consumi delle utenze della sola struttura natatoria (acqua – en. elettrica - riscaldamento), il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad installare specifici misuratori sugli impianti tecnologici. Il competente Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, provvederà al recupero dei costi sostenuti secondo le percentuali e le modalità che si configureranno a seguito dell'aggiudicazione.

Durante la concessione saranno a carico del concessionario tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria a norma di legge dell'intero complesso, dei manufatti, delle attrezzature, e ogni altra manutenzione connessa con la gestione degli stessi. Il concessionario dovrà, annualmente, produrre dettagliata relazione scritta al Servizio Gestione

Sport circa gli interventi effettuati.

Il valore presunto della gara risulta pari a Euro 404.160,00 al netto di I.V.A.. Tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima del flusso potenziale delle entrate dell'impianto sulla base di un utilizzo ottimale della struttura (**all. 2**), moltiplicata per il periodo minimo di concessione (5 anni).

Tutto ciò premesso, occorre approvare, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi n. 295, l'esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale sito in corso Strada Castello di Mirafiori 55.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 31/10/2018 prot. 14857/4.80.4 (**all. 3**).

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che ha ottenuto il nulla osta della Commissione in data 15 gennaio 2019 (**all. 4**).

La prevista comunicazione relativa all'esternalizzazione è stata discussa nel corso della II Commissione Consiliare tenuta il 31 ottobre 2018

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (mecc. 9606025/49 e mecc 0601389/002), e successive modificazioni, il quale, tra l'altro, all'articolo 42 comma 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione a cui appartiene l'attività in oggetto; visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
 - Dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto T.U. sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in parte narrativa ivi integralmente richiamate:

- 1) di approvare l'esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Strada Castello di Mirafiori 55, con procedura di gara ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà con il metodo

dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- 2) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara ed i conseguenti atti necessari;
- 3) di autorizzare la trasmissione della presente proposta alla Divisione Sport e tempo Libero ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 2 p. 9 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" (deliberazione mecc. 201204540/010 esecutiva dal 25 dicembre 2012).
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 IV comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 22
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. 9 Angelino – Bossuto – Iocola – Grimaudo – Lucarelli – Morra – Muò – Patruno – Scomazzon.

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa ivi integralmente richiamate:

- 1) di approvare l'esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Strada Castello di Mirafiori 55, con procedura di gara ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara ed i conseguenti atti necessari;
- 3) di autorizzare la trasmissione della presente proposta alla Divisione Sport e tempo Libero ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 2 p. 9 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" (deliberazione mecc. 201204540/010 esecutiva dal 25 dicembre 2012).

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 22	
VOTANTI	N. 13	
FAVOREVOLI	N. 13	
CONTRARI	N. //	
ASTENUTI	N. 9	Angelino – Bossuto – Iocola – Grimaudo – Lucarelli – Morra – Muò – Patruno – Scomazzon.

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
