



**DELCI2 58 / 2022**

**14/10/2022**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Anastasia Rita GUARNA

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Sara RUSSO

Con l'assistenza del Segretario Giovanni ACERBO

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA  
PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEL LOCALE SITO IN  
VIA MONFALCONE 172 ALLA COOPERATIVA SOCIALE ESSERCI S.C.S.

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnate.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatica circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2".

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all'anno, che prevedono un utilizzo nell'anno sociale (settembre - luglio), siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 28/2022 del 01/06/2022, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale 2022/2023 - mesi da settembre 2022 a luglio 2023, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Alla scadenza dell'avviso è stata presentata la seguente istanza di concessione a titolo gratuito per il locale sito in via Monfalcone 172:

- in data 07/07/2022 prot. 2845 (all. 1) da parte della Cooperativa **Esserci S.C.S.**, nella persona della Presidente Daniela Ortisi, avente sede legale in Via Della Consolata 8, Torino CF: 97519050013 P.IVA: 05177770012 per la concessione dei locali siti in via Monfalcone 172 per la realizzazione del progetto "Educativa territoriale e di comunità" nei seguenti giorni e orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 19:00, martedì e giovedì dalle ore 14:00 alle ore 19:00, sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00 con decorrenza dal 01/09/2022 al 31/07/2023;

#### DESCRIZIONE DEL PROGETTO

EDUCATIVA TERRITORIALE e di COMUNITÀ - In collaborazione con il Servizio Sociale territoriale la Cooperativa progetta e gestisce interventi educativi professionali rivolti a famiglie con figli minori risidenti sul territorio della Circoscrizione 2. Gli interventi riguardano:

- progetti individualizzati volti a rispondere ai bisogni dei nuclei familiari e a potenziare le risorse personali, sociali e relazionali dei minori e dei loro adulti di riferimento;
- interventi di gruppo rivolti a minori e/o adulti;
- interventi di welfare di comunità, in collaborazione con le altre Istituzioni e Agenzie del territorio circoscrizionale;
- interventi di sostegno alla relazione tra minori e genitori, in particolare nelle situazioni di conflitto e disgregazione familiare;

Come previsto dall'avviso pubblico, la richiesta è stata oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti ed il progetto è stato, in seguito valutato dalla Giunta al fine di completare il punteggio idoneo a definire il beneficio attribuito al concessionario.

Sulla base delle valutazioni effettuate, la **Cooperativa Esserci S.C.S.** ha ottenuto un punteggio superiore ai 25 punti complessivi e pertanto ha acquisito il diritto alla gratuità del canone e dei costi delle utenze. Tale gratuità è vincolata all'impegno della realtà associativa beneficiaria a promuovere, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini, oggettivamente quantificabili anche in termini economici, quale "restituzione" e "compensazione" del beneficio economico ottenuto.

Occorre ora procedere alle assegnazioni degli spazi richiesti.

Considerato che la Cooperativa richiedente, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 lettera B punto B1, fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e

s.m.i., si ritiene di approvare la proposta di concessione gratuita del locale sito in via Monfalcone 172 (all. 2) alla **Cooperativa Esserci S.C.S.**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2023, per un numero massimo di ore 1763, che comporta per la Cooperativa un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 22.742,70.

Il vantaggio economici per l'utilizzo gratuito del locale è stato calcolato secondo rimborso orario previsto da Regolamento Comunale n. 186 e dalla determina dirigenziale DD 2060 del 6 maggio 2022 come da prospetto allegato (all. 3) e come sotto riportato:

<b>COOPERATIVA</b>	<b>LOCALE</b>	<b>ORE COMPLESSI VE</b>	<b>IMPORTO ORARIO EURO</b>	<b>TOTALE EURO</b>
<b>Esserci S.C.S.</b>	Via Monfalcone 172	1763	12,90	22.742,70

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico della Cooperativa eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento delle tasse eventualmente dovute.

I numeri identificativi dei contatori a servizio dell'immobile di via Monfalcone 172 oggetto della concessione sono i seguenti:

- energia elettrica: POD IT020E00672061 matricola misuratore 1331;
- utenza idrica: utenza 0010131393, codice misuratore 160501312;
- antincendio: utenza 0010125601;
- riscaldamento: codice SAP: CE-1190-A-ITC01

I locali saranno assegnati in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario. La manutenzione ordinaria dei locali di via Monfalcone 172 è posta a carico della Cooperativa, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi d'intervento.

La Circoscrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nel disciplinare di concessione allegato alle rispettiva determina dirigenziale di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione della Cooperativa proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. 4).

La Cooperativa Esserci S.C.S. è iscritta al Registro Associazioni della Città di Torino al numero 3735.

La Cooperativa destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. mecc. 192/2022 del 29 marzo 2022, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, Comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Stante la situazione di emergenza sanitaria, la cooperativa utilizzerà i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività e verrà sospesa la concessione a fronte

di normative di tutela della salute pubblica legata alla pandemia.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo del locale dato in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza dell'effettivo soggetto fruitore degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la

proposta progettuale presentata da **Cooperativa Esserci S.C.S.**, nella persona della Presidente Daniela Ortisi, avente sede legale in Via Della Consolata 8, Torino CF: 97519050013 P.IVA: 05177770012;

2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito del locale di via Monfalcone 172 alla Cooperativa Esserci S.C.S. a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2023, nei seguenti giorni e orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 19:00, martedì e giovedì dalle ore 14:00 alle ore 19:00, sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00 per un numero massimo di ore 1763, che comporta per la Cooperativa un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 22.742,70;

3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione del locale, la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto, nonché l'approvazione del disciplinare;

4) di dare atto che l'assegnazione del suddetto locale è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle disposizioni emanate e finalizzate al contenimento della diffusione pandemica;

5) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;

6) di dare atto che:

- la Cooperativa assegnataria del locale ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (all.4);

- la Cooperativa beneficiaria del contributo, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. 192/2022 del 29 marzo 2022, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;

- è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio;

- il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 5);

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";

8) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il presente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Giovanni Acerbo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Giovanni Acerbo



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-58-2022-All\_1-ALLEGATO1\_Esserci.pdf
2. DELCI2-58-2022-All\_2-Planimetria\_\_Via\_Monfalcone.pdf
3. DELCI2-58-2022-All\_3-VANTAGGIO\_ECONOMICO\_2022\_2023.pdf
4. DELCI2-58-2022-All\_4-Dichiarazione\_Legge\_122\_2010\_Esserci.pdf
5. DELCI2-58-2022-All\_5-Dichiarazione\_VIE\_delibera\_Via\_Monfalcone.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento