

**Estratto progetto presentata dalla A.S.D.C. Sportidea Caleidos per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell' impianto sportivo Centro Europa sito in via Gaidano 103/31**

| <b>Consistenza dell'impianto</b>   |
|--|
| <p>L'Impianto sportivo è di circa mq. 761, è costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 palestra con pavimento in linoleum mq. 253 circa;</li> <li>- n. 1 palestra mq. 205 circa;</li> <li>- n. 1 palestrina mq. 94 circa;</li> <li>- n. 1 ingresso reception mq. 51 circa;</li> <li>- n. 1 locale tecnico mq. 10 circa;</li> <li>- n. 1 ufficio/infermeria mq. 10 circa;</li> <li>- n. 1 locale uso deposito mq. 20 circa;</li> <li>- n. 1 atrio coperto di 120 mq. circa.</li> </ul> |

**Sintesi progetto presentato**

L'associazione intende effettuare un recupero conservativo con vari interventi in zone ammalorate, interventi di riqualificazione energetica e di accessibilità. Inoltre propone un miglioramento dell'impianto di aereazione.

| <b>Proposta di intervento</b> |  |
|-------------------------------|--|
| Impianto elettrico            | Vista l'impossibilità di certificare l'impianto esistente l'associazione decide di rifarlo ex novo, inserendo nuovi punti affinché possa rispettare i criteri di accessibilità.  |
| Accessibilità                 | Abbattimento barriere architettoniche, in particolare realizzazione di 4 servizi igienici, di cui due dimensionati e attrezzati specificamente ad uso di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, e modifiche alla scala di accesso per una maggiore sicurezza della discesa da parte dell'utenza con disabilità. Integrazione di un sistema di segnalazione per richiedere assistenza e acquisizione di un carrello ("trattore") a cingoli omologato per la discesa delle carrozzine all'atrio della palestra. |

|   |   |
|---|---|
| Impianto termico e sistema di aerazione | Si provvederà all'installazione di un impianto di termovalvole e alla sostituzione/ revisione di termoconvettori.<br>Attraverso l'installazione di elettro ventilatori e aspiratori ed all'aumento di finestre apribili verrà migliorata l'aerazione e con la sostituzione dei serramenti esterni ci sarà un miglioramento della coibentazione. |
| Fonti rinnovabili                       | E' prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico.  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Progetto di inclusione sociale</b>  |  |
| <p>Le opere di ammodernamento previste per la Palestra Centro Europa andranno a favorire una maggiore inclusione delle persone con difficoltà motoria, quali anziani e disabili, con i quali si intende sviluppare una progettualità in collaborazione con Uisp Torino, ente a cui sono affiliati, che prevedrà un processo di formazione di istruttori e istruttrici. L'associazione promuoverà nel corso dell'anno una pluralità di iniziative ben al di là della sola pratica motoria (serate a tema, banca del tempo, uscite turistiche, partecipazione ad eventi cittadini, visite guidate al patrimonio artistico cittadino, momenti di approfondimento culturale e politico). Un ruolo importante lo avrà la rete sul territorio, che in questi anni ha visto Sportidea Caleidos aprire Tavoli di Collaborazione ad ampio raggio, sia in ambito circoscrizionale su diversi progetti, sia in rete con associazioni sportive. In particolare per quanto attiene l'impianto Centro Europa, vengono riservati ad altre associazioni ampi spazi di lavoro attivando azioni sinergiche di promozione di attività fra loro complementari, volti a garantire agli abitanti del quartiere una pluralità di discipline sportive.</p> |  |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Stima costo complessivo dei lavori</b> | <b>115.926,14 euro IVA esclusa</b> |
|---|------------------------------------|

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>canone proposto</b> | <b>solo per i primi 2 anni 5.100 il primo anno e 1.700 il secondo anno</b> |
|------------------------|--|

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Utenze</b> | <b>come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario</b> |
|---------------|---|

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Durata della concessione</b> | <b>12</b> |
|---------------------------------|-----------|