



DELCI2 44 / 2023

12/09/2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Con l'assistenza del Segretario Paolo MANFREDI

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA
PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEI LOCALI SITI IN VIA
NEGARVILLE 8/28 E 8/48 BIS ALL'ASSOCIAZIONE ARIS APS

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnatole.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatoria circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2".

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all'anno, che prevedono un utilizzo nell'anno sociale (settembre -

luglio), siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 22/2023 del 23/05/2023, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo stagionale - mesi da giugno a settembre , e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale. In tale avviso è previsto che "Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell'ordine di arrivo delle stesse".

Rientra nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate la seguente richiesta pervenuta:

- in data 26/06/2023 prot. 2431 (all. 1) da parte dall'Associazione Aris APS, con sede legale in Strada del Drosso n. 164/D 10135 Torino , c.fisc. 97746850011 p.iva 11997990012, nella persona del Presidente Crudo Roberto, per la concessione dei locali siti in Via Negarville 8/48 bis e 8/28 I piano, per la realizzazione del progetto "Insieme Estate!" nei seguenti giorni e orari:

Via Negarville 8/48 bis il lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00, martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00

Via Negarville 8/28 I piano dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 20:00 e il sabato e la domenica dalle ore 09:30 alle ore 22:00 con decorrenza dal 06/06/2023 al 30/09/2023;

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 entrato in vigore il 01/01/2016.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

INSIEME ESTATE! - Presso i locali di Via Negarville 8/48 bis verrà creato uno spazio comune accessibile per sperimentare la propria creatività attraverso l'organizzazione di laboratori manuali e musicali, workshop artistici per imparare nuove tecniche in un ambiente accogliente e stimolante. I locali di Via Negarville 8/28 (I piano) saranno invece utilizzati come aula studio per studenti delle superiori e universitari, un ambiente silenzioso e senza distrazioni che consenta agli studenti del quartiere di avere a disposizione un luogo ideale per riuscire a concentrarsi.

Come previsto dall'avviso pubblico, la richiesta è stata oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti

Successivamente il progetto dopo essere stato valutato dagli uffici competenti è stato esaminato dalla Giunta Circoscrizionale per le competenze attribuitele dalla vigente normativa.

Sulla base delle valutazioni effettuate, l'Associazione Aris APS ha ottenuto un punteggio di 36 punti complessivi (Valutazione Tecnica 13punti - Valutazione Tecnico/Politica 23 punti) e pertanto ha acquisito il diritto alla gratuità del canone e dei costi delle utenze.

Tale gratuità è vincolata all'impegno della realtà associativa beneficiaria a organizzare, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini, oggettivamente quantificabili anche in termini economici, quale "restituzione" e "compensazione" del beneficio economico ottenuto.

Occorre ora procedere alle assegnazioni degli spazi richiesti.

Considerato che l'Associazione richiedente, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 lettera B punto B1, fatte salve le

condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i., si ritiene di approvare la proposta di concessione gratuita dei locali siti in Via Negarville 8/48 bis e 8/28 I piano (all. 2-3) all'Associazione Aris APS con decorrenza dalla sottoscrizione del disciplinare allegato alla determina di concessione fino al 30/09/2023.

L'uso gratuito dei locali per un numero massimo di n. 362 ore, comporta per l'Associazione Aris APS un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 1.642,04 complessivi (all.4), calcolato per approssimazione parametrando l'importo del canone annuo relativo ai locali in oggetto determinato dal Servizio Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazioni Tecnico Estimativa" n. 149/2022 e 237/2021, diviso per il numero delle ore dell'anno (365 x 24 = 8760), come sotto riportato:

LOCALE	ORE COMPLESSIVE	IMPORTO ORARIO	TOTALE
VIA NEGARVILLE 8/48 BIS	52	€ 1,77	€ 92,04
VIA NEGARVILLE 8/28 (I PIANO)	310	€ 5,00	€ 1.550,00

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e s.m.i. e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI2 06/2023 del 14/02/2023.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo UtENZE Contabilità Fornitori ha preso atto.

I numeri identificativi dei contatori a servizio dell'immobile di via Negarville 8/28 e 8/48bis oggetto della concessione sono i seguenti:

- utenza elettrica POD IT020E00396206 e POD IT020E00396211,
- utenza idrica 0010135960, matricola contatore 171204346, utenza 0010033528 antincendio,
- riscaldamento sede tecnica: CE-0498-A-ITC01

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile dato in concessione ma servono l'intero fabbricato.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico dell'Associazione eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della TARI e delle tasse eventualmente dovute.

L'Associazione è tenuta a effettuare, al fine di consentire la corretta emissione dei documenti di pagamento della TARI (Reg. n. 371), la prescritta dichiarazione iniziale, con le modalità reperibili alla pagina web del sito della Città di Torino: <http://www.comune.torino.it/tasse/iuc/tari/>, entro 90 giorni dalla data di inizio della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

I locali saranno assegnati in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario. La manutenzione ordinaria dei locali di Via Negarville 8/48 bis e 8/28 (I piano) è posta a carico dell'Associazione, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi d'intervento.

La Circoscrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nel disciplinare di concessione allegato alle rispettiva determina dirigenziale di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli

organi collegiali (All. 5).

L'Associazione Aris APS è iscritta al Registro Associazioni della Città di Torino al numero 2496.

L'Associazione destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. mecc. 189/2023 del 17 aprile 2023, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, Comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

L'Associazione è tenuta ad utilizzare i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività; l'assegnazione dei suddetti è inoltre subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo del locale dato in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza dell'effettivo soggetto fruitore degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata dalla Associazione Aris APS, con sede legale in Strada del Drosso n. 164/D 10135 Torino , c.fisc. 97746850011 p.iva 11997990012, nella persona del Presidente Crudo Roberto;

2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito dei locali siti in Via Negarville 8/48 bis e 8/28 I piano all'Associazione Aris APS a decorrere dalla sottoscrizione del disciplinare allegato alla determina di concessione fino al 30/09/2023, nei seguenti giorni e orari:

Via Negarville 8/48 bis il lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00, martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00

Via Negarville 8/28 I piano dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 20:00 e il sabato e la domenica dalle ore 09:30 alle ore 22:00

per un numero massimo di ore 362, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 1.642,04;

3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione del locale, la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto, nonché l'approvazione del disciplinare;

4) di dare atto che l'assegnazione dei suddetti locali è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate;

5) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;

6) di dare atto che:

- l'Associazione assegnataria dei locali ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (all.5);

- l'Associazione beneficiaria dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. 189/2023 del 17 aprile 2023, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;

- sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 (all. 6), conservate agli atti del Servizio;

- il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 7);

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";

8) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il seguente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Stefania Cecilia Tozzini







Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Paolo Manfredi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-44-2023-All_1-Allegato_1_Aris.pdf 
2. DELCI2-44-2023-All_2-planimetria_via_negarville_8_48_piano_terra.pdf 
3. DELCI2-44-2023-All_3-Planimetria_NEGARVILLE_8_28__P_1pdf.pdf 
4. DELCI2-44-2023-All_4-
VANTAGGIO_ECONOMICO_ARIS__VIA_NEGARVILLE_8_48_e_8_28_settembre_2023.pdf 
5. DELCI2-44-2023-All_5-Dichiarazione_L_122_2010_Aris.pdf 
6. DELCI2-44-2023-All_7-Dichiarazione_VIE__delibera_23363.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento