

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 3
approvata il -- 5 MAR. 2010

DETERMINAZIONE: C. 2 - AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORTI, FABBRICATI ED IMPIANTI SPORTIVI SITI SUL TERRITORIO CIRCOSCRIZIONALE PER IL BIENNIO 2018/19. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

Premesso che il Regolamento Contratti Città di Torino (n. 357, approvato con deliberazione C.C. in data 10/09/2012) attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerato che la Circoscrizione 2 intende provvedere ad effettuare il servizio in oggetto scaduto il 31/12/2017 e che tale servizio si ritiene necessario e indifferibile per motivi di igiene, sanità e sicurezza pubblica in quanto gli interventi manutentivi sono finalizzati a risolvere immediatamente richieste urgenti di componenti edilizi, idraulici e di arredo in conseguenza del normale degrado d'uso, dell'uso improprio, di rotture accidentali e di eventuali atti vandalici. Pertanto è necessario provvedere, per gli anni 2018-2019, all'indizione della nuova gara per il servizio in oggetto.

Considerato che è stata acquisita in data 12 Febbraio 2018 la validazione del capitolato ai sensi della circolare n. 2/2016 prot. n. 3469 del 24/03/2016.

Verificato che il servizio in oggetto non è disponibile tra quelli proposti nelle convenzioni Consip attive, mentre è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) l'iniziativa "Lavori di manutenzione Edile" che risulta non adatta in quanto si riferisce a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria esclusivamente per la categoria OG1 risultando troppo restrittiva rispetto alle pluralità e varietà di prestazioni di piccola entità richieste.

Si ritiene opportuno esperire una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, con il presente provvedimento, preliminare all'avvio della procedura in oggetto, si procede all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; tali elementi sono contenuti nel "Capitolato e relativi Allegati", che con il presente provvedimento si intende approvare.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, verranno interpellati almeno 5 operatori economici (ove esistenti) individuati sulla base di indagini preliminari, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, secondo le indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC. Si procederà con la pubblicazione dell'avviso pubblico, che con il presente provvedimento si intende approvare (all. 1), sui siti telematici della "Circoscrizione 2" e "Appalti e Bandi della Città"; nel caso in cui pervengano più di 15 adesioni, la stazione appaltante procederà al sorteggio per individuare i 15 operatori da invitare.

Il servizio è composto da un lotto indivisibile in quanto la prestazione oggetto del contratto per sua natura non può essere frazionata.

Considerata la rilevanza del servizio oggetto dell'appalto, ai fini di una migliore valutazione dell'affidabilità sotto il profilo economico-finanziario, è richiesto un fatturato annuo di Euro 51.462,79=.

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ricorrendone i presupposti di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

In presenza di una sola offerta valida, la Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare e di procedere ad una nuova gara nei modi che riterrà più opportuni, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 95, comma 12 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla valutazione della congruità delle offerte nei modi e ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

L'avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 16 ed art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la determinazione del prezzo tiene conto della valutazione dei costi della manodopera e della sicurezza. Con specifico riferimento al costo della manodopera si è fatto riferimento al CCNL che trova maggiore applicazione per servizi del tipo di quelli oggetto di gara applicato dalla Città per lo svolgimento di servizi analoghi e che comunque garantisce adeguate condizioni per i lavoratori: il CCNL per le Imprese Edili ed Affini.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

- di attestare che i servizi oggetto della negoziazione rientrano nelle competenze d'acquisto attribuite dal Regolamento per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 357 al Servizio scrivente;

- di attestare che è stata acquisita la validazione del capitolato da parte dell'Area Appalti Economato, nel rispetto della circolare n. 2/2016, prot. 3469 del 24 marzo 2016;
- di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, mentre è presente sul Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA) l'iniziativa "Lavori di manutenzione Edile" che risulta non idonea in quanto si riferisce a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria esclusivamente per la categoria OG1 risultando troppo restrittiva rispetto alle pluralità e varietà di prestazioni di piccola entità richieste, come da verifica effettuata sul sito: www.acquistinretepa.it;
- di dare atto dell'indispensabilità e obbligatorietà del servizio in oggetto per motivi di sicurezza, igiene e salute pubblica;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016. Verranno interpellati almeno 5 operatori economici (ove esistenti) individuati sulla base di indagini preliminari, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti secondo le indicazioni contenuti nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, procedendo con la pubblicazione dell'avviso pubblico sui siti telematici della "Circoscrizione 2" e "Appalti e Bandi della Città";
- di dare atto che, data la rilevanza del servizio oggetto dell'appalto, ai fini di una migliore valutazione dell'affidabilità sotto il profilo economico finanziario, è richiesto un fatturato annuo di Euro 51.462,79=.
- di approvare l'allegato avviso che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. 1);
- di approvare l'allegato capitolato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è conservato agli atti della Circoscrizione 2;
- di dare atto che l'aggiudicazione del servizio avverrà, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ricorrendone i presupposti di cui all'art. 95 comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario Giuseppe Davide TURE;
- di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dell'affidamento del servizio e gli impegni delle relative spese, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, - 5 MAR. 2018

LA DIRIGENTE DI AREA
CIRCOSCRIZIONALE

Dott.ssa Gabriella TETTI



IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Agr. Davide Giuseppe TURE

