



**DELCI2 11 / 2024**

**27/02/2024**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Anastasia Rita GUARNA

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Massimo SOLA

Con l'assistenza del Segretario Paolo MANFREDI

**OGGETTO:** C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA  
PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEI LOCALI SITI IN VIA  
ADA NEGRI 8/A ALL'ASSOCIAZIONE LA GILDA DEL GRIFONE.

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnatole.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatica circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2".

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a

gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all'anno, che prevedono un utilizzo nell'anno sociale (settembre - luglio), siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 43/2023 del 13/09/2023, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale - mesi da settembre a 2023 a luglio 2024, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale. In tale avviso è previsto che "Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell'ordine di arrivo delle stesse".

Rientra nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate la seguente richiesta pervenuta:

1) in data 16/10/2023 prot. 4068 e successiva integrazione del 08/01/2024 prot. 32 (all. 1) da parte dell'Associazione La Gilda del Grifone, nella persona del Presidente Davide Murmora, avente sede legale presso Studio Legale Gariglio in C.so Marche 6 , Torino CF/P.IVA: 92037960017 per la concessione dei locali siti in Via Ada Negri 8/A - Centro Anch'io per la realizzazione del progetto "Formazione ludico culturale al Centro Anch'io e Domeniche Speciali di gioco" nel periodo dal 01/09/2023 al 31/07/2024 nei seguenti giorni e orari: : lunedì dalle ore 20:45 alle ore 24:00, mercoledì dalle ore 20:45 alle ore 24:00, venerdì dalle ore 20:45 alle ore 24:00, sabato dalle ore 00:00 alle ore 01:00, l'ultima domenica del mese dalle ore 12:00 alle ore 16:00 e sabato 6/07/2024 e domenica 07/07/2024 dalle ore 10:00 alle ore 15:00;

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 entrato in vigore il 01/01/2016.

#### DESCRIZIONE DEL PROGETTO

1) "Formazione ludico culturale al Centro Anch'io e Domeniche Speciali di gioco" il progetto ha l'obiettivo di promuovere la cultura e la socialità attraverso l'ampio utilizzo dei giochi da tavolo e di ruolo non solo ai cittadini della Circoscrizione ma a tutta la Città. Si svolge anche un Servizio di Biblioteca dei giochi con il quale ogni tesserato può prendere un gioco in prestito per giocare in ambito familiare. Attraverso la realizzazione delle Domeniche Speciali in cui si organizzano giornate a tema si coinvolgono molti giovani e le loro famiglie. Il primo week end di luglio si svolge IdeaG che è un evento che ha rilevanza regionale dedicato agli autori di giochi da tavolo.

Come previsto dall'avviso pubblico, la richiesta è stata oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti. Successivamente il progetto dopo essere stato valutato dagli uffici competenti è stato esaminato dalla Giunta Circoscrizionale per le competenze attribuitele dalla vigente normativa. Sulla base delle valutazioni effettuate, l'Associazione La Gilda del Grifone ha ottenuto un punteggio di 39 punti pertanto ha acquisito il diritto alla gratuità del canone e dei costi delle utenze.

Tale gratuità è vincolata all'impegno della realtà associativa beneficiaria a organizzare, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini, oggettivamente quantificabili anche in termini economici, quale "restituzione" e "compensazione" del beneficio economico ottenuto.

Occorre ora procedere alle assegnazioni degli spazi richiesti.

Considerato che gli enti richiedenti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione

dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attuano finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 lettera B punto B1, fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i.; considerato che l'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale 2023/2024 approvato con la delibera della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 43/2023 del 13/09/2023, prevede l'assegnazione dei locali per la stagione 2023/2024 - mesi da settembre 2023 a luglio 2024, si ritiene di approvare la proposta di concessione gratuita del locale come segue:

- via Ada Negri 8/A (All. 2) all'Associazione La Gilda del Grifone, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, fino al 31/07/2024 nei seguenti giorni e orari: lunedì dalle ore 20:45 alle ore 24:00, mercoledì dalle ore 20:45 alle ore 24:00, venerdì dalle ore 20:45 alle ore 24:00, sabato dalle ore 00:00 alle ore 01:00, l'ultima domenica del mese dalle ore 12:00 alle ore 16:00 e sabato 6/07/2024 e domenica 7/07/2024 dalle ore 10:00 alle ore 15:00. La concessione prevede un numero massimo di ore 298,75, che comporta per l'associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 615,43.

Il vantaggio economico per l'utilizzo gratuito dei locali, è stato calcolato parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale in oggetto determinato dal Servizio Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazioni Tecnico Estimativa" n. 344/2017, diviso per il numero delle ore dell'anno (365 x 24 = 8760). Detto rimborso è stato moltiplicato per le ore di utilizzo dei locali come da prospetto allegato (all. 3) e come sotto riportato:

<b>ENTE</b>	<b>LOCALE</b>	<b>ORE COMPLESSIVE</b>	<b>IMPORTO ORARIO EURO</b>	<b>TOTALE EURO</b>
Associazione La Gilda del Grifone	Via Ada Negri 8/A - Centro Anch'io	298,75	2,06	615,43

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e s.m.i. e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI2 06/2023 del 15/02/2023.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico la Cooperativa eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della TARI e delle tasse eventualmente dovute.

I numeri identificativi dei contatori a servizio dell'immobile di Via Ada Negri 8/A - Centro Anch'io, oggetto della concessione sono i seguenti:

-energia elettrica POD IT020E00680685

- riscaldamento sede tecnica CE-0292-A-ITC02;

- utenza idrica codice utente 00100132229 e matricola contatore 440606302

I locali saranno assegnati in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario. La manutenzione ordinaria dei locali è posta a carico delle associazioni, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi d'intervento.

La Circoscrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nel disciplinare di concessione allegato alle rispettiva determina dirigenziale di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione degli Enti proponenti concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. 4).

L'Associazione La Gilda del Grifone è iscritta al Registro Associazioni della Città di Torino al numero 2508.

L'Associazione destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. 837/2023 del 18 dicembre 2023, non risulta avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

L'Associazione è tenuta ad utilizzare i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività; l'assegnazione dei suddetti è inoltre subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo del locale dato in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza dell'effettivo soggetto fruitore degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

Qualora il concessionario, alla scadenza dei termini della concessione a titolo gratuito, permanga nella condizione di occupante di fatto dei locali concessi, l'Amministrazione si riserva di applicare, a decorrere dalla data di scadenza, le condizioni espresse dall'Art.6 del citato Regolamento n. 186 in merito ai rimborsi spese per le concessioni a titolo oneroso.

La Dirigente proponente dichiara:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa;
- in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circostrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata da:

- Associazione La Gilda del Grifone, nella persona del Presidente Davide Murmora, avente sede legale presso Studio Legale Gariglio in C.so Marche 6 , Torino CF/P.IVA: 92037960017;

2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito dei seguenti locali:

- Via Ada Negri 8/A - Centro Anch'io all'Associazione La Gilda del Grifone, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2024, nei seguenti giorni e orari: lunedì dalle ore 20:45 alle ore 24:00, mercoledì dalle ore 20:45 alle ore 24:00, venerdì dalle ore 20:45 alle ore 24:00, sabato dalle ore 00:00 alle ore 01:00, l'ultima domenica del mese dalle ore 12:00 alle ore 16:00 e sabato 6/07/2024 e domenica 7/07/2024 dalle ore 10:00 alle ore 15:00, per un numero massimo di ore 298,75, che comporta per l'associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 615,43;

3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione del locale, la formalizzazione e il rilascio della concessione in

oggetto, nonché l'approvazione del disciplinare;

4) di dare atto che l'assegnazione del suddetto locale è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate;

5) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;

6) di dare atto che:

- l'Ente assegnatario dei locali ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (all. 4);

- l'Ente beneficiaria dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione del C.C. n.837/2023 del 18 dicembre 2023, non risulta avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;

- il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 5);

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";

8) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il seguente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.






LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Paolo Manfredi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-11-2024-All\_1-Allegato\_1\_Gilda\_del\_grifone\_2024.pdf 
2. DELCI2-11-2024-All\_2-Planimetria\_Ada\_Negri\_8a.pdf 
3. DELCI2-11-2024-All\_3-  
VANTAGGIO\_ECONOMICO\_GILDA\_DEL\_GRIFONE\_febb\_luglio\_2024.pdf 
4. DELCI2-11-2024-All\_4-Dichiarazione\_L\_122\_2010\_Gilda\_del\_Grifone\_oscurata.pdf 
5. DELCI2-11-2024-All\_5-Dichiarazione\_VIE\_\_delibera\_prop\_2676.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento