



**DELCI2 53 / 2022**

**05/10/2022**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Anastasia Rita GUARNA

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Sara RUSSO

Con l'assistenza del Segretario Giovanni ACERBO

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEL LOCALE SITO IN VIA RUBINO 67 ALL'ASSOCIAZIONE I FALCHI DI DAFFI ONLUS, ALL'ASSOCIAZIONE LA CASA GIALLA DI SOLIDEA E ALL'ASSOCIAZIONE MUSICALE MUSICAVIVA

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia riferisce:

Considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnato.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatoria circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il

Consiglio Circostrizionale ha approvato le “LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSTRIZIONE 2”.

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circostrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell’art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all’anno, che prevedono un utilizzo nell’anno sociale (settembre - luglio), siano precedute da Avvisi circostrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circostrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circostrizionale n. DELCI2 28/2022 del 01/06/2022, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circostrizione 2 e della Città di Torino, dell’AVVISO PUBBLICO PER L’UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSTRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale 2022/2023 - mesi da settembre 2022 a luglio 2023, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Alla scadenza dell’avviso sono state presentate le seguenti istanze di concessioni a titolo gratuito per il locale sito in Via Rubino 67:

1) in data 08/06/2022 prot. 2412 (all. 1) da parte dell’**Associazione I Falchi di Daffi Onlus**, nella persona del Presidente Antonio Centocchi, avente sede legale in Via Romita 14, Torino CF/P.IVA: 97696770011 per la concessione dei locali siti in Via Rubino 67 (locale 1 stanze 1 e 5) per la realizzazione dei progetti “Progetto Sole un raggio di speranza nel dopo pandemia“, "Piccoli aviatori terapia dell'aria" e "Attività di protezione civile" nei seguenti giorni e orari : lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 09:00 alle ore 12:00 con decorrenza dal 01/09/2022 al 31/07/2023;

2) in data 07/07/2022 prot. 2843 (all. 2) da parte dell’**Associazione La Casa Gialla di Solidea**, nella persona della Presidente Cristiana Canducci, avente sede legale in Via Rubino 77/B, Torino CF/P.IVA: 97840680017 per la concessione dei locali siti in Via Rubino 67 (locale 2 stanze 10-11-12) per la realizzazione del progetto "Regole con assetto variabile - Percorso artistico educativo rivolto a soggetti affetti da disturbi dello Spettro Autistico" nei seguenti giorni e orari dal martedì al sabato dalle ore 15,00 alle ore 19,00 con decorrenza dal 01/10/2022 al 31/07/2023;

3) in data 08/07/2022 prot. 2870 (all. 3) da parte dell’**Associazione Musicale Musicaviva**, nella persona della Presidente Daniela Costantini, avente sede legale in Via Induno 20/A, Torino CF/P.IVA: 10263610015 per la concessione dei locali siti in via Rubino 67 (locale 2 stanza 8) per la realizzazione del progetto "Choralità" nei seguenti giorni ed orari il lunedì e il mercoledì dalle ore 17:00 alle ore 21:00 con decorrenza dal 01/09/2022 al 15/06/2023;

#### DESCRIZIONE DEI PROGETTI

1) Progetto Sole - Raggio di speranza nel dopo Pandemia- assistenza a famiglie segnalate dai Servizi Sociali della Città di Torino e Parrocchie della Circostrizione con l’acquisto e la consegna gratuita, a domicilio, di beni di prima necessità, prodotti destinati ai bambini e ai neonati, prodotti per l’igiene personale, della casa e degli indumenti. Inoltre le famiglie bisognose sono alloggiate presso la Cohousing di via Cimabue Due. Progetto Piccoli Aviatori - Terapia dell’aria- supporto e assistenza psicologica a bambini con patologie tumorali, gravi disabilità, malattie croniche, disagi personali e familiari in collaborazione con reparti pediatrici di ospedali piemontesi e fondazioni e associazioni che seguono le famiglie; Attività corrente di Protezione Civile: si svolge anche nel territorio della Circostrizione, la fornitura di servizi inerenti l’assistenza alla cittadinanza, come ad esempio assistenza presso gli HUB vaccinali, presso i seggi elettorali e supporto ad altre Associazioni per l’Emergenza Ucraina;

2) Regole con assetto variabile - Percorso artistico educativo rivolto a soggetti affetti da disturbi dello Spettro Autistico - Laboratorio artistico finalizzato alla socializzazione ed al tentativo di simulare un ambiente in cui creare oggetti in quanto lo sviluppo della manualità e della socialità sono uno degli aspetti fondamentali del progetto;

3) Choralità - il progetto ha lo scopo di avvicinare le persone di ogni età alla musica attraverso 3 microprogetti:

- Alfabetizzazione musicale: il corso fornisce le prime nozioni musicali, un approccio alla lettura della musica, elementi di ritmica e di vocalità, di storia della musica per chiunque voglia avvicinarsi alla musica e alla sua pratica;
- Progetto per anziani: si rivolge ad adulti ed anziani e propone di sviluppare esperienze sonoro-musicale, per valorizzare la persona, mantenere l'interesse per una socialità viva e positiva, mantenere l'autonomia a livello cognitivo;
- Progetto per bambini con funzionamento complesso: il progetto è volto alla formazione di un coro di voci bianche cantante e segnante in Lingua dei segni.

Come previsto dall'avviso pubblico, le richieste sono state oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti ed i progetti sono stati, in seguito valutati dalla Giunta al fine di completare il punteggio idoneo a definire i benefici attribuiti ai concessionari. Sulla base delle valutazioni effettuate, i sopra elencati soggetti hanno ottenuto un punteggio superiore ai 25 punti complessivi e pertanto hanno acquisito il diritto alla gratuità del canone e dei costi delle utenze. Tale gratuità è vincolata all'impegno della realtà associativa beneficiaria a promuovere, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini, oggettivamente quantificabili anche in termini economici, quale "restituzione" e "compensazione" del beneficio economico ottenuto.

Occorre ora procedere alle assegnazioni degli spazi richiesti.

Considerato che le Associazioni richiedenti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attuano finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 lettera B punto B1, fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i., si ritiene di approvare le proposte di concessione gratuita del locale sito in Via Rubino 67 (all. 4) come segue:

- 1) Via Rubino 67 - (locale 1 stanze 1 e 5)- all'**Associazione I Falchi di Daffi Onlus**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2023, per un numero massimo di ore 1.128, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 755,76;
- 2) Via Rubino 67 - (locale 2 stanze 10-11-12) - all'**Associazione La Casa Gialla di Solidea**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2023, per un numero massimo di ore 2.580, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 1.548,00;
- 3) Via Rubino 67 - (locale 2 stanza 8) - all'**Associazione Musicale Musicaviva**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 15/06/2023, per un numero massimo di ore 308, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 123,20;

I vantaggi economici per l'utilizzo gratuito dei locali, sono stati calcolati per approssimazione parametrando l'importo del canone annuo relativo alle stanze in oggetto determinato dal Servizio Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazioni Tecnico Estimativa" n. 245/2021, diviso per il numero delle ore dell'anno ( $365 \times 24 = 8760$ ). Detti rimborsi sono stati moltiplicati per le ore di utilizzo dei locali come da prospetti allegati (all. 5-6-7) e come sotto riportato:

<b>ASSOCIAZIONI</b>	<b>LOCALE</b>	<b>ORE COMPLESSIVE</b>	<b>IMPORTO ORARIO</b>	<b>TOTALE</b>
I Falchi di Daffi	Via Rubino 67 loc. 1 stanze 1 e 5	1128	0,67	755,76
La Casa Gialla di Solidea	Via Rubino 67 loc. 2 stanze 10-11-12	2580	0,60	1.548,00
Musicaviva	Via Rubino 67 loc. 2 stanza 8	308	0,40	123,20

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico delle Associazioni eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento delle tasse eventualmente dovute.

I numeri identificativi dei contatori a servizio della porzione di immobile di Via Rubino 67 oggetto della concessione sono i seguenti:

energia elettrica POD IT020E00629470 matricola contatore 4529940;

acqua potabile utenza 0010124839, matricola contatore 211300263 - utenza 0010113570 (antincendio);

riscaldamento cod.SAP CE-0325-XITC01.

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile data in concessione.

I locali saranno assegnati in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario.

La manutenzione ordinaria dei locali di Via Rubino 67 è posta a carico delle Associazioni, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi d'intervento.

La Circoscrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari di concessione allegati alle rispettive determinazioni dirigenziali di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione delle Associazioni proponenti concernenti il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All.8 -9-10).

Le Associazioni Falchi di Daffi Onlus, La Casa Gialla di Solidea e MusicaViva sono iscritte al Registro Associazioni della Città di Torino rispettivamente ai numeri 4352, 4190 e 1679. Le Associazioni destinatarie del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. mecc. 192/2022 del 29 marzo 2022, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, Comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Stante la situazione di emergenza sanitaria, le Associazioni utilizzeranno i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività e verrà sospesa la concessione a fronte di normative di tutela della salute pubblica legata alla pandemia.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. Gli assegnatari saranno tenuti a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, le proposte progettuali presentate da:

- Associazione I Falchi di Daffi Onlus , nella persona del Presidente Antonio Centocchi, avente sede legale in Via Romita 14, Torino CF/P.IVA: 97696770011;
  - Associazione La Casa Gialla di Solidea, nella persona della Presidente Cristiana Canducci, avente sede legale in Via Rubino 77/B, Torino CF/P.IVA: 97840680017;
  - Associazione Musicale Musicaviva, nella persona della Presidente Daniela Costantini, avente sede legale in Via Induno 20/A, Torino CF/P.IVA: 10263610015;
- 2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito del seguente locale Via Rubino 67:
- locale 1 stanze 1 e 5 - all'Associazione I Falchi di Daffi Onlus, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2023, per un numero massimo di ore 1.128, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 755,76
  - locale 2 stanze 10-11-12 - all'Associazione La Casa Gialla di Solidea, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 31/07/2023, per un numero massimo di ore 2.580, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 1.548,00;
  - locale 2 stanza 8 - all'Associazione Musicale Musicaviva, a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione fino al 15/06/2023, per un numero massimo di ore 308, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 123,20;
- 3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto, nonché l'approvazione dei disciplinari;
- 4) di dare atto che l'assegnazione dei suddetti locali è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle disposizioni emanate e finalizzate al contenimento della diffusione pandemica;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;
- 6) di dare atto che:
- le Associazioni assegnatarie dei locali hanno presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (all.8-9-10);
  - le Associazioni beneficiarie dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. 192/2022 del 29 marzo 2022, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
  - sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservate agli atti del Servizio;
  - il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 11);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";
- 8) di dichiarare attesa l'urgenza con voti unanimi espressi in forma palese il seguente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;.
-

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Giovanni Acerbo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-53-2022-All\_1-Allegato\_1\_\_Falchi\_di\_Daffi.pdf 
2. DELCI2-53-2022-All\_2-Allegato\_2\_\_Casa\_Gialla\_di\_Solidea.pdf 
3. DELCI2-53-2022-All\_3-Allegato\_3\_\_Musicaviva.pdf 
4. DELCI2-53-2022-All\_4-Planimetria\_Via\_Rubino\_67.pdf 
5. DELCI2-53-2022-All\_5-VANTAGGIO\_ECONOMICO\_I\_FALCHI\_DI\_DAFFI.pdf 
6. DELCI2-53-2022-All\_6-VANTAGGIO\_ECONOMICO\_CASA\_GIALLA\_DI\_SOLIDEA.pdf 
7. DELCI2-53-2022-All\_7-VANTAGGIO\_ECONOMICO\_MUSICAVIVA.pdf 
8. DELCI2-53-2022-All\_8-Dich.\_Legge\_122\_I\_Falchi\_di\_Daffi.pdf 
9. DELCI2-53-2022-All\_9-Dich.\_Legge\_122\_Casa\_Gialla\_di\_Solidea.pdf 
10. DELCI2-53-2022-All\_10-Dich.\_Legge\_122\_Musicaviva.pdf 
11. DELCI2-53-2022-All\_11-Dichiarazione\_VIE\_\_Delibera\_Via\_Rubino.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento