

Estratto progetto presentata dall'ASD "Polisportiva Brozolese" per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell' impianto sportivo sito in via Carlo Del Prete 68

Consistenza dell'impianto
L'impianto è formato da quattro campi da bocce, un'area coperta da tensostruttura, un fabbricato a un piano fuori terra ad uso bar e un piano interrato ad uso magazzino, un prefabbricato con deposito e wc, una zona esterna ad uso barbecue coperta da una tettoia.

Sintesi progetto presentato

L'obiettivo principale è riqualificare un impianto non sfruttato da anni rifacendo i due campi da bocce, la tensostruttura e ristrutturando fabbricato e prefabbricato. Sono previste inoltre anche migliorie e abbattimenti delle barriere architettoniche nelle aree verdi.

Proposta di intervento	
Rifacimento campi da bocce	La superficie di gioco dei campi da bocce esistenti, ad est del lotto, risulta deteriorata e inutilizzabile. L'area verrà dunque completamente rinnovata sostituendo il vecchio manto di due campi da bocce con uno nuovo.
Tensostruttura	L'area ad ovest del lotto dove presente una tensostruttura verrà ripristinata attraverso una pulitura e disossidazione della struttura metallica esistente e la sostituzione dei teli impermeabili.
Fabbricato	Il fabbricato bar esistente sarà oggetto di interventi di riqualificazione sia dal punto di vista edilizio che energetico. È prevista la completa ristrutturazione degli ambienti interni del piano terra, con il rifacimento di pavimentazioni, murature interne, serramenti, rivestimenti, tinteggiatura.
Prefabbricato	Per migliorare il comfort termico e l'efficienza energetica dell'edificio verrà quindi realizzato un isolamento termico a cappotto con pannelli isolanti e nuovi serramenti.
Aree verdi	E' prevista l'introduzione di percorsi pedonali interni con superfici antidrucciolevoli in gres e in masselli

	autobloccanti. La pavimentazione in marmette autobloccanti sarà inoltre ripristinata in prossimità delle aree verdi.
--	--

Progetto di inclusione sociale
L'intento della Polisportiva Brozolese è quello di avvicinare tra loro diverse generazioni attraverso le bocce, ma anche attraverso eventi culturali e sociali, offrendo una vasta gamma di attività come bocce, il tennis da tavolo e la pétanque. Verranno attivate collaborazioni con associazioni del territorio per ampliare l'offerta sportiva e ricreativa, includendo discipline come Aikido per bambini e ragazzi, Taichi, Yoga, ginnastica dolce, ginnastica multifunzionale e Pilates.

Stima costo complessivo dei lavori	€ 303.059,89
---	---------------------

canone proposto	nessuno
------------------------	----------------

Utenze	come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario
---------------	---

Durata della concessione	25 anni
---------------------------------	----------------