

CIRCOSCRIZIONE 2 ^
Santa Rita - Mirafiori Nord
- Mirafiori Sud



CITTA' DI TORINO

DELCI2 25 / 2024

09/04/2024

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente ROLANDI Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GUARNA Anastasia Rita	RUSSO Sara
BALENA Davide Gregorio	MACRI' Vincenzo	SCHIRRU Davide
BOSSUTO Iuri Gilberto	MOSCHELLA Gian Marco	SOLA Massimo
CACI Giovanni	NUCERA Alessandro	VARIARA Elena
DE MARIA Raffaella	PISANO Stefania	VENTRE Piero
GALEASSO Luca	PRISCO Riccardo	VERSACI Maurizio
GARIGLIO Beatrice	RAIA Federico	
GENCO Giuseppe	REVERDITO Marino	
GRIMAUDDO Rita Fabiola	RIZZONATO Marco	

In totale, con il Presidente, n. 25 presenti.

Con la partecipazione del Segretario MANFREDI Paolo

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C.2 - ART.42 COMMA 2 REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO
CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI SITI IN VIA DE CANAL 33 BIS
ALL'ASSOCIAZIONE C.N.G.E.I. SEZIONE SCOUT DI TORINO -
APPROVAZIONE**

Il Presidente Luca ROLANDI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico RAIA, riferisce: la Circoscrizione ha nella disponibilità del suo patrimonio l'immobile di Via De Canal 33 bis attualmente non occupato e in stato di disuso. L'unità immobiliare in oggetto è sita ad una quota inferiore rispetto al piano strada ed è composta da vari locali per complessivi mq. 346,00 circa e da un'area pertinenziale esterna, omogeneizzata, di mq. 34,74, per un totale di circa mq. 380,74. La Città di Torino detiene il 100% della proprietà che risulta accatastata: al Catasto Terreni di Torino - Foglio 1426, particella 97 - al Catasto Fabbricati di Torino - Foglio 1426, particella 97 - categoria catastale B/4.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2". La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a Gruppi, Enti o Associazioni senza fini di lucro, per periodi superiori all'anno, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale.

Con deliberazione della Giunta circoscrizionale n. 21/2023 del 22/05/2023 sono stati approvati, lo schema e la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO IN VIA DE CANAL 33 BIS in attuazione del Regolamento Comunale n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili.

Alla scadenza dell'avviso pubblico, il 17/07/2023, sono pervenute le seguenti istanze:

- in data 14/07/2023 prot. 2838 da parte dell'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout di Torino APS;
- in data 17/07/2023 prot. 2865 da parte dell'Associazione Banco Farmaceutico Torino ODV;

a seguito di valutazione comparativa tra le istanze ed i relativi progetti pervenuti è stata scelta la proposta dell'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout di Torino APS.

L'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout di Torino APS, con il progetto presentato (all. 1), intende creare un centro aperto gestito da volontari associativi (over 19) e utilizzabile per ogni fascia di età con particolare attenzione ai bisogni dei soggetti fragili con obiettivo primario l'inclusione sociale. Qualora fosse necessario effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria, per rendere i locali idonei all'utilizzo, essi saranno effettuati nell'interesse esclusivo del concessionario stesso, che li eseguirà per poter sfruttare il servizio rivolto alla cittadinanza.

Pertanto, dall'esecuzione di detti lavori, non deriverà un interesse economico immediato e diretto del Comune di Torino alla realizzazione di tali lavori, poiché l'ente stesso detiene unicamente un interesse istituzionale ad offrire un servizio alla cittadinanza. Si evidenzia che non sussiste correlazione alcuna tra l'importo dei lavori e la determinazione del valore d'uso complessivo della struttura e che il contratto di concessione sarà stipulato in maniera indipendente dall'importo dei lavori che verranno eseguiti. La spesa per l'esecuzione dei lavori sarà interamente ammortizzata dal concessionario e al momento della riconsegna dei locali alla Città, alla scadenza del periodo di concessione, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti.

Nel caso di rescissione anticipata da parte del Concessionario nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo dei lavori residui ancora da ammortizzare.

L'istruttoria è proseguita con la compilazione delle schede per la valutazione del progetto da cui è emerso un punteggio di 93 corrispondente ad una possibilità di una riduzione del 90% del canone annuo.

Ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili gli esiti dell'istruttoria sono stati assentiti dal Gruppo Interdivisionale in data 16/11/2023.

In considerazione del progetto presentato, si propone pertanto di approvare la proposta di concessione dei locali in discorso ad un canone di Euro 1.940,00 da rivalutare annualmente e una durata pari a 15 anni.

La presente concessione prevede pertanto un beneficio economico annuo di euro 17.460,00 per una

durata di 15 anni a favore dell'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout di Torino APS, c. fisc. 97583440017 con sede legale in Via Reiss Romoli 49 - Torino.

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere l'istanza suindicata e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi all'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout di Torino APS, c. fisc. 97583440017 con sede legale in Via Reiss Romoli 49 - Torino. Sono a carico del Concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento/raffrescamento oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, quelle inerenti eventuali allacciamenti e, infine, ogni onere tributario presente e futuro.

Le utenze a servizio dell'intera struttura di Via De Canal 33 bis sono:

- Utenza elettrica - POD. IT020E00227254;
- Utenza idrica n. contatore 0010076333;
- Utenza riscaldamento : Sede tecnica CE 0262 – A – ITC01 alimentata a teleriscaldamento.

Le utenze attualmente non sono intestate alla Città e sono da riattivare in capo al concessionario. Copia dei suddetti contratti deve essere presentata alla Circoscrizione entro 3 mesi dalla stipula del contratto. In caso di inadempimento nell'intestazione l'Amministrazione potrà procedere alla revoca della concessione.

Sarà cura dell'Ufficio Risorse Patrimoniali e della Direzione della Circoscrizione 2 provvedere alla predisposizione e sottoscrizione dell'atto di concessione, nel quale saranno disciplinati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Con successivi provvedimenti dirigenziali, si provvederà inoltre all'accertamento dei canoni annui da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 2.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

La Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al DUP approvata con deliberazione del C.C. 837/2023 del 18/12/2023, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

La proposta è stata presentata nella riunione congiunta della I e VI Commissione di Lavoro in data 6 marzo 2024.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di individuare, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, sito in Via De Canal 33 bis, al Catasto Terreni di Torino - Foglio 1426, particella 97 - al Catasto Fabbricati di Torino - Foglio 1426, particella 97 - categoria catastale B/4, composta da vari locali per complessivi mq. 346,00 circa e da un'area pertinenziale esterna, omogeneizzata, di mq. 34,74, per un totale di circa mq. 380,74, meglio identificata nell'allegata planimetria (All.2), l'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout di Torino APS, c. fisc. 97583440017 con sede legale in Via Reiss Romoli 49 - Torino, nella persona del legale rappresentante, Sig. Ellena Alberto dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 15 anni complessivi ed un canone annuo di euro 1.940,00= da rivalutare annualmente;
2. di dare atto che la presente concessione prevede un beneficio economico annuo di euro 17.460,00 per una durata di 15 anni a favore dell'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout di Torino APS, c. fisc. 97583440017 con sede legale in Via Reiss Romoli 49 - Torino;
3. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
4. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali, si provvederà all'accertamento dei canoni annui da versare all'ufficio Cassa della Circoscrizione 2, secondo le modalità definite dal disciplinare di cui al punto 3;
5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle

disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012-45155/066) datata 17 Dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (All. 3);

6. di dare atto che la Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari;
7. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

Al momento delle votazioni risultano inoltre assenti i Consiglieri Angelino, Bossuto, Schirru, Reverdito, Macrì, Balena, Rizzonato, Moschella e le Consigliere De Maria e Grimaudo.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 15

VOTANTI N. 15

FAVOREVOLI N. 15

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. //

Il Consiglio circoscrizionale

DELIBERA

1. di individuare, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, sito in Via De Canal 33 bis, al Catasto Terreni di Torino - Foglio 1426, particella 97 - al Catasto Fabbricati di Torino - Foglio 1426, particella 97 - categoria catastale B/4, composta da vari locali per complessivi mq. 346,00 circa e da un'area pertinenziale esterna, omogeneizzata, di mq. 34,74, per un totale di circa mq. 380,74, meglio identificata nell'allegata planimetria (All.2), l'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout di Torino APS, c. fisc. 97583440017 con sede legale in Via Reiss Romoli 49 - Torino, nella persona del legale rappresentante, Sig. Ellena Alberto dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 15 anni complessivi ed un canone annuo di euro 1.940,00= da rivalutare annualmente;
2. di dare atto che la presente concessione prevede un beneficio economico annuo di euro 17.460,00 per una durata di 15 anni a favore dell'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout di Torino APS, c. fisc. 97583440017 con sede legale in Via Reiss Romoli 49 - Torino;
3. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
4. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali, si provvederà all'accertamento dei

canoni annui da versare all'ufficio Cassa della Circoscrizione 2, secondo le modalità definite dal disciplinare di cui al punto 3;

5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012-45155/066) datata 17 Dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (All. 3);
6. di dare atto che la Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari;
7. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 15

VOTANTI N. 15

FAVOREVOLI N. 15

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. //

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Paolo Manfredi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-25-2024-All_1-PROPOSTA_PROGETTUALE_CNIGI_OSCURATA_.pdf



2. DELCI2-25-2024-All_2-PLANIMETRIA_VIA_DE_CANAL_33_BIS.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

3. DELCI2-25-2024-All_3-Dichiarazione_VIE__delibera_prop._7648.pdf

