

IMMOBILE USO ASSOCIATIVO SITO IN TORINO VIA CELESTE NEGARVILLE 8/48

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI UBICAZIONE

UBICAZIONE - CARATTERISTICHE PRINCIPALI

L'immobile sito in Torino, via Negarville 8/48, si colloca nel quartiere Mirafiori Sud, ricompreso nell'ambito territoriale della Circostrizione 2. I locali in oggetto sono collocati al primo piano di un complesso che ospita al piano terreno attività commerciali e negli altri piani altre realtà, con una superficie catastale di mq.445 di cui circa 171,00 mq di locali, circa 252 mq di terrazzo scoperto e circa 22,00 mq. di balcone coperto.

All'interno la distribuzione degli spazi prevede 7 vani, un ripostiglio, corridoio e servizi igienici; i serramenti esterni hanno telaio in metallo e vetro, protetti da serrande avvolgibili a maglia tubolare, l'edificio è dotato di riscaldamento centralizzato, impianti elettrico e idrico.

VALUTAZIONE CANONE

Euro/anno 12.900,00= (euro/anno dodicimilanovecento/00).

Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali. La scheda di Valutazione che definisce l'attribuzione di punteggi diversi alle singole istanze presentate dalle Associazioni richiedenti determinerà la percentuale di riduzione di detto canone.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile è attualmente censito al Catasto Urbano del Comune di Torino al Foglio 1467 N 27, Sub 16 e sub 1 parte (indirizzo: via Celeste Negarville 8/48 primo piano; Categoria E09. ed insiste su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1467 N.27.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Non trattandosi di immobile risalente ad oltre 70 anni non è necessaria la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di concessione sono attualmente liberi.

UTENZE

Le utenze presenti a servizio dell'immobile (acqua, energia elettrica, riscaldamento) risultano intestate alla Città di Torino. Saranno a carico del concessionario le eventuali opere necessarie per l'allacciamento degli impianti da realizzare, nonché tutte le spese relative alle utenze, i cui contratti dovranno essere direttamente volturati al medesimo ove non ancora disdettati. Il concessionario dovrà, in tal senso, provvedere ad intestarsi i contratti di fornitura esistenti entro 30 giorni dalla data

di decorrenza della concessione. Il concessionario dovrà, a proprie cure e spese, provvedere a rendere autonome le forniture che per caratteristiche tecniche possono essere separate dalle altre, alternativamente dovrà collocare sistemi di contabilizzazione tali da poter misurare l'effettivo consumo imputabile all'uso dei locali assegnati. Qualora le alternative ipotizzate non fossero percorribili la Città di Torino provvederà a recuperare le spese sostenute in funzione della percentuale di occupazione dei locali e/o sulla base delle volumetrie riscaldate.

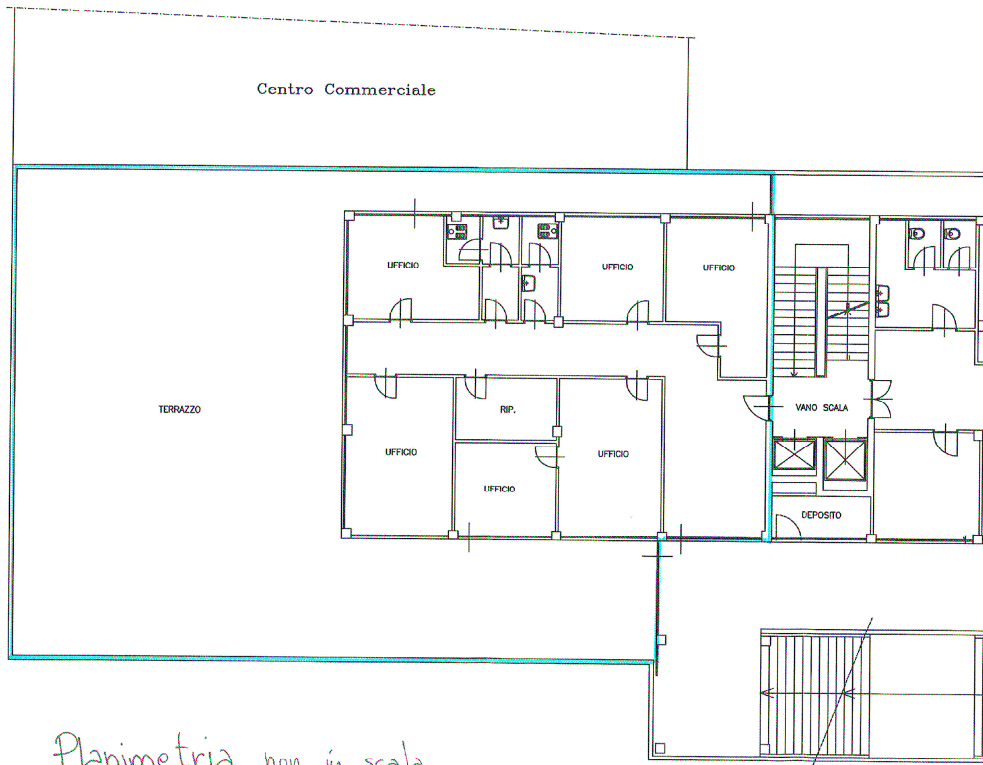
ULTERIORI NOTE

Il bene sarà concesso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Il bene sarà concesso senza obbligo da parte della Città di Torino di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, bonifica, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in discreto stato di manutenzione. Sarà cura del Concessionario rendere i locali compatibili con l'uso previsto dal Disciplinare della Concessione.

PIANTA PIANO PRIMO



Planimetria non in scala