

VDG SERVIZI AMM.VI  
2^ CIRCOSCRIZIONE  
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD/MIRAFIORI SUD

N. DOC. 55/2020

CITTA' DI TORINO

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II  
SEDUTA DEL 29 OTTOBRE 2020**

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita - Mirafiori Nord - Mirafiori Sud convocato nelle prescritte forme in via d'urgenza il **29 OTTOBRE 2020** alle ore **18.45** in **VIDEOCONFERENZA**. Sono presenti oltre alla Presidente Dott.ssa Luisa BERNARDINI, i Consiglieri:

ANGELINO Domenico - BONO Matteo - BOSSUTO Iuri Gilberto -  
CAMARDA Vincenzo Andrea - CUZZI Ivan - DE MARTINO Gianluigi -  
FERRERO Rossella - GENCO Giuseppe - GENTILE Vito - GRIMAUDDO Rita Fabiola -  
IOCOLA Alessandro - MASTROGIACOMO Michele - MONACO Claudio -  
MORRA Domenico - MUO' Daniele - NUCERA Alessandro - PATRUNO Angelo -  
PRISCO Riccardo - PROTANO Franco - SCIASCIA Carmelo - SCOMAZZON Caterina -  
VENTRE Alessandra - VERSACI Maurizio - ZEPPOLA Elena.

In totale con la Presidente risultano presenti n. 25 Consiglieri.

Con l'assistenza della Segretaria dott.ssa Gabriella TETTI

ha adottato in

**VIDEOCONFERENZA**

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

**C. 2 ART 42 COMMA 1 E 2. REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO. IMMOBILE  
SITO IN VIA CELESTE NEGARVILLE N. 8/48. CONCESSIONE A ENTI E  
ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE.**

## CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 ART 42 COMMA 1 E 2. REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO. IMMOBILE SITO IN VIA CELESTE NEGARVILLE N. 8/48. CONCESSIONE A ENTI E ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE.

La Presidente Luisa BERNARDINI, di concerto con il Coordinatore della III Commissione Vincenzo Andrea CAMARDA e della I Commissione Maurizio Versaci riferisce:

La Circoscrizione Due ha da sempre prestato molta attenzione alla disponibilità di locali della Città sul territorio, anche in funzione di destinazioni volte a favorire lo sviluppo di comunità attraverso momenti di incontro e di socializzazione tra i cittadini e tra le realtà associative presenti.

Con deliberazione n. mecc. 1998 5900/49 del 15.02.1999 il Consiglio Comunale stabiliva i criteri per la concessione di locali ad Enti del Terzo Settore. Con determinazione 2017 n. mecc. 43169/085 del 27 luglio 2017 da Dirigente di Area della Circoscrizione individuava la responsabilità in merito alla concessione dell'immobile in oggetto in capo alla Dirigente dei servizi Sociali Circoscrizione Due e Tre.

Per poter concedere a terzi i locali succitati in attuazione del Regolamento Comunale n. 214, la Circoscrizione inviava al Coordinamento Politiche Sociali Edifici per il Sociale e al Direttore della Divisione Servizi Sociali la bozza di avviso pubblico per ottenere riscontro in merito. In data 22 maggio 2020 prot. 023416/043 giungeva il riscontro positivo che permetteva il proseguimento dell'iter per la concessione pluriennale.

Per quanto riguarda i locali siti in via Negarville 8/48 la Circoscrizione ha ritenuto opportuno prendere in considerazione la possibilità di un loro utilizzo destinato ad Associazioni che potessero proporre opportunità di incontro e di socializzazione.

Occorre peraltro sottolineare che la concessione di un locale di proprietà pubblica deve ispirarsi essenzialmente a due principi: il miglior utilizzo dei beni pubblici in ottica di massimizzazione del beneficio per la collettività e la risposta ai bisogni specifici della popolazione e il contesto urbano in cui si trova il locale stesso.

Nello specifico, per il locale di Via Negarville 8/48 si è preliminarmente proceduto alla valutazione del contesto materiale e immateriale del quartiere e delle esigenze storiche e sopravvenute dei residenti; il percorso intrapreso si inserisce in un disegno più ampio teso alla

rigenerazione urbana di questa porzione del quartiere ad oggi sprovvisto, tra l'altro, di luoghi adatti alle funzioni delineate nel presente avviso pubblico.

L'auspicio è che il futuro soggetto concessionario possa, anche interagendo con altre realtà, rivitalizzare gli spazi circostanti, contribuendo a migliorare la vivibilità del territorio.

Il locale in oggetto, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Torino, Foglio 1467, particella 27 sub. 16 e sub. 1 parte, categoria E09; al Catasto Terreni Foglio 1467, particella 27, è situato al piano primo ed è composto da sette vani adibiti ad ufficio, un ripostiglio, un corridoio e servizi igienici per complessivi mq 171, mq 252,00 di terrazzo scoperto e circa mq 22,00 di balcone coperto.

Possono rispondere all'avviso le associazioni senza fini di lucro, iscritte nell'apposito Registro delle Associazioni della Città, le fondazioni e gli enti o istituzioni la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità; chi non fosse ancora iscritto nel suddetto Registro può documentare l'avvenuta richiesta di iscrizione.

L'utilizzo dei locali dovrà essere volto alla promozione della partecipazione alla vita sociale e culturale del territorio attraverso differenti forme di cittadinanza attiva e di volontariato favorendo la collaborazione con le realtà e le strutture presenti nel quartiere.

L'immobile dovrà essere destinato a promuovere e organizzare attività e iniziative sociali, culturali e ricreative, sportelli di informazione e consulenza, corsi, laboratori, servizi per le famiglie, con particolare attenzione alle fragilità sociali, accogliendo singoli, gruppi informali, associazioni ed enti. Questo spazio, avrà quindi funzioni miste regolate da un calendario articolato di iniziative e attività rivolte a tutta la popolazione tenendo conto dei bisogni e delle richieste che provengono dal territorio.

Si precisa che, a seguito dell'emergenza sanitaria attualmente in atto e in ottemperanza a tutte le disposizioni emanate nel corso del tempo, sarà responsabilità dell'Ente attenersi scrupolosamente a tali disposizioni in relazione alle attività previste nel progetto nonché alle operazioni di pulizia e sanificazione dei locali.

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento della Città di Torino per la concessione di beni immobili comunali ad Enti e Associazioni, citato in premessa, la durata ordinaria della concessione è stabilita in anni 4, con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, dalla data di stipula del disciplinare di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale.

La durata della concessione sarà valutata dalla Commissione interassessorile e potrà essere stabilita, con adeguata motivazione, in relazione alle caratteristiche del bene, all'attività svolta, al valore degli interventi manutentivi o migliorativi proposti e alla normativa vigente. Alla scadenza la concessione non si rinnoverà automaticamente, pertanto il concessionario dovrà presentare domanda di rinnovo nelle forme di rito.

La valutazione patrimoniale fornita dal Servizio Valutazioni della Città ammonta ad Euro 12.900,00/anno e costituisce la base da cui partire per la determinazione del canone

secondo i parametri previsti dal Regolamento comunale n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni.

Le utenze relative a energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento, il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di una linea telefonica/dati saranno a carico del concessionario così come la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme, alle misure di sicurezza, di prevenzione incendi e all'abolizione delle barriere architettoniche.

Risulta pertanto opportuno approvare la concessione dei locali di via Negarville 8/48 ad Enti Terzi e demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dell'avviso pubblico per la presentazione di un progetto per la gestione del locale di Via Negarville 8/48.

Le istanze che perverranno entro i termini e alle condizioni stabilite dall'avviso pubblico e relativi allegati, saranno valutate in relazione agli obiettivi sopra descritti e all'interesse pubblico dell'attività svolta dai proponenti, giudicata in relazione alle esigenze della Circoscrizione, secondo i criteri stabiliti dal sopra citato Regolamento n. 214 e, più nello specifico, dalle richieste espresse dall'avviso pubblico.

La Giunta Circoscrizionale valuterà i progetti, eventualmente supportata da una valutazione tecnica degli uffici competenti e stabilirà il progetto più congruo alla concessione, che verrà successivamente proposta alla Commissione interassessorile e poi al Consiglio Circoscrizionale per l'approvazione definitiva.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta di deliberazione è stata presentata e discussa nella seduta della III e I Commissione di Lavoro Permanente del 19 febbraio 2020.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2015 02280/094 del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1° gennaio 2016 – il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2, dispone in merito alle “competenze” attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", approvato D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, e dell'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento, è:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate:

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- di destinare in concessione, ai sensi del Regolamento n. 214 della Città di Torino "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", il locale sito in Via Negarville n° 8/48, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Torino, Foglio 1467, particella 27 sub. 16 e sub. 1 parte, categoria E09; al Catasto Terreni Foglio 1467, particella 27, situato al piano primo, composto da sette vani adibiti ad ufficio, un ripostiglio, un corridoio e servizi igienici per complessivi mq 171, mq 252,00 di terrazzo scoperto e circa mq 22,00 di balcone coperto, ad Associazioni ed Enti senza scopo di lucro, ai fini di organizzare attività sociali e aggregative, in campo sociale, con lo scopo di sostenere e facilitare esperienze di cittadinanza attiva, di pratiche collaborative e di welfare generativo.
- di demandare, per le motivazioni espresse in narrativa, a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dell'avviso pubblico per la presentazione di un progetto per la gestione del locale di Via Negarville 8/48 e della sua relativa pubblicazione.
- di dare atto che le istanze che perverranno entro i termini e alle condizioni stabilite dall'avviso pubblico e relativi allegati, saranno valutate in relazione agli obiettivi sopra descritti e all'interesse pubblico dell'attività svolta dai proponenti, giudicata in relazione alle esigenze della Circoscrizione, secondo i criteri stabiliti dal sopra citato Regolamento n. 214 e, più nello specifico, dalle richieste espresse dall'avviso pubblico.
- di dare atto che la Giunta Circoscrizionale valuterà i progetti, eventualmente supportata da una valutazione tecnica degli uffici competenti e stabilirà il progetto più congruo alla concessione, che verrà successivamente proposta alla Commissione interassessorile e poi al Consiglio Circoscrizionale per l'approvazione definitiva.
- di dare atto che i rapporti tra Città e Concessionario saranno regolati da apposito Disciplinaire, che sarà approvato con successivo atto dirigenziale;

- di dare atto che la valutazione del canone commerciale di concessione del complesso in oggetto effettuato dal Servizio Valutazioni della Città di Torino è risultato essere pari ad Euro/anno 12.900,00= e che il valore commerciale sarà soggetto a riduzione secondo i parametri del regolamento della Città di Torino n. 214 (Regolamento comunale per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni).
- di dare atto che gli Enti senza fini di lucro che risulteranno assegnatari potranno fruire di una concessione a canone ridotto rispetto al canone di mercato solo in conformità al disposto dell'art. 6, comma 2, del D.L. 31.05.2010, n. 78, convertito nella Legge 30.07.2010 n. 122, in relazione all'assenza di emolumenti agli organi collegiali degli Enti che ricevono un contributo diretto o indiretto da parte della Pubblica Amministrazione e dovranno iscriversi al Registro delle Associazioni del Comune di Torino, qualora non ancora iscritte;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città;
- di prendere atto che il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- di prendere atto che, a seguito dell'emergenza sanitaria attualmente in atto e in ottemperanza a tutte le disposizioni emanate nel corso del tempo, sarà responsabilità dell'Ente attenersi scrupolosamente a tali disposizioni in relazione alle attività previste nel progetto nonché alle operazioni di pulizia e sanificazione dei locali.
- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 25	
VOTANTI	N. 24	
FAVOREVOLI	N. 24	
CONTRARI	N. //	
ASTENUTI	N. 1	Bossuto

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

- di destinare in concessione, ai sensi del Regolamento n. 214 della Città di Torino "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", il locale sito in Via Negarville n° 8/48, identificato al Catasto Fabbricati del Comune

di Torino, Foglio 1467, particella 27 sub. 16 e sub. 1 parte, categoria E09; al Catasto Terreni Foglio 1467, particella 27, situato al piano primo, composto da sette vani adibiti ad ufficio, un ripostiglio, un corridoio e servizi igienici per complessivi mq 171, mq 252,00 di terrazzo scoperto e circa mq 22,00 di balcone coperto, ad Associazioni ed Enti senza scopo di lucro, ai fini di organizzare attività sociali e aggregative, in campo sociale, con lo scopo di sostenere e facilitare esperienze di cittadinanza attiva, di pratiche collaborative e di welfare generativo.

- di demandare, per le motivazioni espresse in narrativa, a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dell'avviso pubblico per la presentazione di un progetto per la gestione del locale di Via Negarville 8/48 e della sua relativa pubblicazione.
- di dare atto che le istanze che perverranno entro i termini e alle condizioni stabilite dall'avviso pubblico e relativi allegati, saranno valutate in relazione agli obiettivi sopra descritti e all'interesse pubblico dell'attività svolta dai proponenti, giudicata in relazione alle esigenze della Circoscrizione, secondo i criteri stabiliti dal sopra citato Regolamento n. 214 e, più nello specifico, dalle richieste espresse dall'avviso pubblico.
- di dare atto che la Giunta Circoscrizionale valuterà i progetti, eventualmente supportata da una valutazione tecnica degli uffici competenti e stabilirà il progetto più congruo alla concessione, che verrà successivamente proposta alla Commissione interassessorile e poi al Consiglio Circoscrizionale per l'approvazione definitiva.
- di dare atto che i rapporti tra Città e Concessionario saranno regolati da apposito Disciplinare, che sarà approvato con successivo atto dirigenziale;
- di dare atto che la valutazione del canone commerciale di concessione del complesso in oggetto effettuato dal Servizio Valutazioni della Città di Torino è risultato essere pari ad Euro/anno 12.900,00= e che il valore commerciale sarà soggetto a riduzione secondo i parametri del regolamento della Città di Torino n. 214 (Regolamento comunale per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni).
- di dare atto che gli Enti senza fini di lucro che risulteranno assegnatari potranno fruire di una concessione a canone ridotto rispetto al canone di mercato solo in conformità al disposto dell'art. 6, comma 2, del D.L. 31.05.2010, n. 78, convertito nella Legge 30.07.2010 n. 122, in relazione all'assenza di emolumenti agli organi collegiali degli Enti che ricevono un contributo diretto o indiretto da parte della Pubblica Amministrazione e dovranno iscriversi al Registro delle Associazioni del Comune di Torino, qualora non ancora iscritte;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città;
- di prendere atto che il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

- di prendere atto che, a seguito dell'emergenza sanitaria attualmente in atto e in ottemperanza a tutte le disposizioni emanate nel corso del tempo, sarà responsabilità dell'Ente attenersi scrupolosamente a tali disposizioni in relazione alle attività previste nel progetto nonché alle operazioni di pulizia e sanificazione dei locali.

Al momento della votazione dell'I.E. risultano inoltre assenti i Consiglieri Angelino, Bossuto, Cuzzi, Morra, Muò, Patruno e Protano e le Consigliere Grimaudo e Scomazzon.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 16
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. 1 Iocola

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

---