

CIRCOSCRIZIONE 2 ^
Santa Rita - Mirafiori Nord
- Mirafiori Sud



CITTA' DI TORINO

DELCI2 10 / 2022

15/03/2022

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente ROLANDI Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GUARNA Anastasia Rita	RUSSO Sara
BALENA Davide Gregorio	MACRI' Vincenzo	SCHIRRU Davide
BOSSUTO Iuri Gilberto	MOSCHELLA Gian Marco	SOLA Massimo
CACI Giovanni	NUCERA Alessandro	VARIARA Elena
DE MARIA Raffaella	PISANO Stefania	VENTRE Piero
GALEASSO Luca	PRISCO Riccardo	VERSACI Maurizio
GARIGLIO Beatrice	RAIA Federico	
GENCO Giuseppe	REVERDITO Marino	
GRIMAUDDO Rita Fabiola	RIZZONATO Marco	

In totale, con il Presidente, n. 25 presenti.

Con la partecipazione del Segretario DI MARCO Fabio

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI
COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2. APPROVAZIONE
LINEE D'INDIRIZZO.**

Il Presidente Luca ROLANDI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Federico RAIA, riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnatole.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatica circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Considerato altresì che i Regolamenti n. 186 e n. 397 della Città di Torino disciplinano nell'ordine:

- la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni per un periodo non superiore ad un anno;
- l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili per periodi superiori all'anno.

In ragione del fatto che le concessioni spazi e locali presentano un grado di complessità notevole e tipologie molto diverse tra di loro, al fine di garantire la trasparenza dell'azione amministrativa, il principio dell'evidenza pubblica ed il rispetto dei protocolli anticorruzione, parti del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023.

Si rende opportuno approvare una deliberazione programmatica che, nel rispetto della normativa e dei Regolamenti di riferimento, enunci i criteri specifici che sottostanno all'assegnazione degli stessi.

Le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali, a soggetti senza fine di lucro, per le concessioni superiori all'anno, saranno di norma precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397. Detti Avvisi stabiliranno le modalità ed i termini entro i quali le istanze dovranno essere presentate. L'assegnazione degli immobili potrà avere una durata che di regola è stabilita in sei anni, prorogabile in caso di nuovi e ulteriori investimenti sull'immobile, a carico del concessionario, sino ad un massimo di venti anni. Sono esclusi la proroga ed il rinnovo taciti.

Il canone annuo per le concessioni di cui sopra è ridotto da un minimo del 10% ad un massimo del 90% rispetto a quello determinato sulla base dei valori di mercato.

I criteri di riduzione del canone nei limiti percentuali sopra stabiliti, terranno conto:

- della rilevanza dei fini istituzionali, valutata in rapporto alle esigenze della Città;
- del grado di utilità sociale, valutata in concreto, anche in riferimento alle aree cittadine coinvolte e al livello di penetrazione delle attività in ambito cittadino;
- della possibilità e modalità di fruizione da parte dei cittadini dei beni assegnati e loro eventuale coinvolgimento nelle attività svolte;
- del grado di innovazione della proposta progettuale presentata, in termini di sviluppo di idee e soluzioni originali;
- del livello di sostenibilità della proposta in termini ambientali, sociali ed economici;
- del livello di affidabilità del soggetto, valutato sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, il numero di aderenti;
- del livello di radicamento del soggetto sul territorio, valutato sulla base del periodo di esistenza dello stesso e di eventuali precedenti rapporti con il Comune o altri Enti locali.

Per eccezionali e motivate esigenze di particolare rilevanza e preminente interesse pubblico, individuate con apposita deliberazione del Consiglio Circoscrizionale, che può indicare specifiche modalità operative, o nel caso in cui il bene necessiti di ingenti interventi di ripristino, la concessione potrà essere disposta a titolo gratuito ai sensi dell'art. 20 del Regolamento n. 397.

Si potrà altresì procedere all'assegnazione diretta degli immobili, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento n. 397, ove ricorra almeno una delle seguenti circostanze:

- particolare rilevanza e preminente interesse pubblico del progetto presentato e attestato dalla Circoscrizione in relazione alle prevalenti finalità del progetto;
- necessità di ricollocamento delle attività del soggetto richiedente, già svolte in immobile di proprietà comunale;
- soggetti senza fine di lucro partecipati dalla Città di Torino;
- necessità di ampliamento dell'attività del richiedente in spazi adiacenti rispetto a quelli già occupati;
- temporaneità del progetto presentato, da portare a termine entro un periodo non superiore a due anni.

L'istruttoria delle istanze sarà effettuata a cura della Circoscrizione e le risultanze, con l'eventuale beneficio della riduzione del canone, dovranno essere assentite dal Gruppo di Lavoro Interdivisionale.

Le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n. 186, per periodi non superiori all'anno, saranno di norma precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare due volte l'anno: entro il mese di maggio per le concessioni che prevedono un utilizzo nell'anno sociale (settembre-luglio) ed entro il mese di marzo per le concessioni che prevedono un utilizzo stagionale estivo (giugno-settembre).

Tali assegnazioni saranno successivamente approvate mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale.

Per quanto riguarda il sostegno a determinati progetti, ai sensi dell' art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione di contributi ed altri benefici economici n. 373, si potrà procedere all'attribuzione eccezionale dell'agevolazione della gratuità dell'uso dei locali e, solo in situazioni ove ciò sia giustificato in relazione alla particolare situazione concreta, alla conservazione dei costi delle utenze in capo alla Città.

Si precisa che tali progetti dovranno essere sufficientemente dettagliati e, in particolare, prevedere attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini, oggettivamente quantificabili anche in termini economici, quale "restituzione" e "compensazione" del beneficio economico ottenuto; in ogni caso tali contributi in servizi potranno essere erogati solamente in ragione del raggiungimento di un punteggio minimo da ottenere a seguito della valutazione dell'istanza (dichiarato in fase di Avviso); non potranno essere concessi benefici di sorta alle Associazioni che non risulteranno in ordine con gli obblighi contratti nelle precedenti concessioni e che non risultino in ordine con i pagamenti nei confronti della Città.

L'elenco e le indicazioni specifiche riguardanti il rilascio della concessione per ogni tipologia di spazio e locale saranno contenute in una nota informativa, pubblicata sul sito della Circoscrizione e periodicamente aggiornata secondo la normativa vigente; gli stessi verranno assegnati nel rispetto dei criteri generali o priorità che saranno inseriti in una apposita scheda di valutazione delle istanze, pubblicata in allegato ai bandi, che darà origine ad un punteggio.

Saranno considerate prioritarie attività e progetti rivolti al coinvolgimento, documentato, di particolari fasce della popolazione (promozione della cittadinanza attiva, volontariato sociale e culturale).

I progetti saranno valutati secondo i seguenti criteri:

1. rispetto alla tipologia di accesso dei cittadini alle attività proposte si darà priorità, in linea di massima, nell'ordine:
 - o alla gratuità della fruizione;
 - o alla fruizione a seguito di quota associativa;
 - o alla fruizione dietro corrispettivo ed entità dello stesso;
2. rispetto alla presenza sul territorio si darà priorità, in linea di massima, nell'ordine:

- ad associazioni con sede sul territorio circoscrizionale;
 - ad associazioni con sede fuori dal territorio circoscrizionale, ma con proprie attività prevalenti sul territorio circoscrizionale;
3. rispetto alla tipologia si darà priorità, in linea di massima, nell'ordine:
- ad attività sociali e assistenziali
 - ad attività culturali artistiche, musicali ed educative
 - ad attività di formazione lavorativa, attività legate alla sensibilizzazione ed alla promozione della parità di genere, attività legate alla tutela ambientale e attività di emancipazione giovanile
 - ad attività di volontariato di protezione civile e per la sicurezza urbana;
 - ad attività ricreative e tempo libero;
 - ad attività associative

Nella valutazione delle istanze e dei progetti saranno prese in considerazione anche:

- la valenza sociale degli scopi perseguiti o comunque il riconoscimento della funzione svolta come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle leggi vigenti, dallo Statuto, dai Regolamenti;
- il rispetto e la promozione di un importante grado di sostenibilità ambientale
- la struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente; sarà necessario indicare, in particolare, il numero di operatori che quotidianamente svolgono attività all'interno dell'Associazione;
- la capacità di aggregazione, verificabile sulla base del numero aderenti/iscritti in sede locale e della capacità di coinvolgimento della cittadinanza; in particolare le Associazioni che dimostrino, dietro presentazione di adeguata documentazione giustificativa, di aver svolto nel corso degli ultimi tre anni diverse iniziative sul territorio e aver seguito diverse pratiche inerenti gli scopi per cui è stato richiesto l'immobile.
- la specificità, originalità ed innovazione dell'iniziativa proposta a livello territoriale e in ambito cittadino;
- la presenza di sistemi di valutazione dei risultati ottenuti in base agli obiettivi prefissati;
- la presentazione di adeguata relazione sulle attività svolte.

Particolare importanza verrà assegnata alla:

- coerenza e compatibilità fra i locali messi a disposizione e le attività ivi allocate o allocabili nel rispetto dei limiti strutturali, di capienza, agibilità, abitabilità e sicurezza;
- compatibilità ambientale dell'attività che si vuole realizzare in relazione al contesto urbano in cui è inserito l'immobile;
- compatibilità con le altre funzioni già allocate nell'immobile.

In tutti i casi i richiedenti dovranno compilare il modello di istanza, pubblicato sul sito circoscrizionale, e presentarlo entro i termini stabiliti dall'Avviso. Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'Avviso verranno valutate in base alle disponibilità, seguendo l'ordine di arrivo delle stesse.

Nel rispetto del principio della trasparenza amministrativa l'elenco dei locali circoscrizionali disponibili in seguito alla deliberazione della Giunta circoscrizionale sarà pubblicato sul sito della Circoscrizione e periodicamente aggiornato.

La Giunta Circoscrizionale si riserva comunque la facoltà di assegnare o meno i vari locali non potendo pertanto i richiedenti accampare particolari diritti o pretese per la semplice richiesta di assegnazione.

Quando possibile si cercherà di attribuire a determinati locali, gruppi di locali, plessi o spazi di altra natura una funzione o destinazione d'uso il più specifica e caratterizzata possibile a beneficio,

anche, di una migliore costruzione degli avvisi dei bandi per la loro assegnazione in uso. In questi casi si procederà attraverso specifico provvedimento deliberativo consiliare di indirizzo.

Alcuni locali che risulteranno inagibili o necessitano di interventi di manutenzione verranno temporaneamente esclusi dalla possibilità di utilizzo fino al loro recupero funzionale.

Per tutto quanto non specificato e definito nel presente provvedimento, si rimanda alla normativa citata e a quanto indicato di volta in volta negli appositi avvisi.

Nelle more della piena applicabilità del presente atto e nell'eventuale urgenza di far proseguire attività o progetti attualmente allocati presso locali circoscrizionali in concessione annuale in scadenza o scaduti, si procederà ai sensi della vigente prassi con concessioni con scadenza limitata alla prima stagionalità dell'avviso (settembre 2022) ovvero con concessioni annuali, con l'impegno a riportare e rimodulare, poi, tutti gli accordi al presente regime.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città.

La proposta è stata illustrata nella seduta della I Commissione in data 11 gennaio 2022.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare la deliberazione di indirizzo relativa all'approvazione dei criteri per l'assegnazione degli spazi e locali circoscrizionali, per le motivazioni e con le modalità espresse in narrativa e che integralmente si richiamano;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, alle disposizioni in

materia di valutazione dell'impatto economico come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Dirigente di Area Circoscrizionale;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. degli Enti Locali approvata con D.Lgs. 267/2000.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 25

VOTANTI N. 16

FAVOREVOLI N. 16

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. 9 (Angelino, Balena, Bossuto, De Maria, Grimaudo, Macrì, Moschella, Reverdito, Rizzonato)

Il Consiglio circoscrizionale

DELIBERA

1. di approvare la deliberazione di indirizzo relativa all'approvazione dei criteri per l'assegnazione degli spazi e locali circoscrizionali, per le motivazioni e con le modalità espresse in narrativa e che integralmente si richiamano;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Dirigente di Area Circoscrizionale.

Al momento delle votazioni dell'immediata eseguibilità risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: Angelino, Balena, Bossuto, Grimaudo, Macrì

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 20

VOTANTI N. 16

FAVOREVOLI N. 16

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. 4 (De Maria, Moschella, Reverdito, Rizzonato)

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Fabio Di Marco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-10-2022-All_1-Dichiarazione_vie_Delibera_Linee_di_indirizzo.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento