

CIRCOSCRIZIONE 2 – Allegato alla Delibera Gara Affidamento Gestione e Concessione locali CPG Isola e Centro Anch'lo: CONTEGGIO BENEFICIO ECONOMICO

Estratto dal Testo della Delibera -

Si intende pertanto procedere all'affidamento della gestione dei due Centri per il Protagonismo Giovanile:

- **CPG "Centro Anch'lo":** il costo presunto per la gestione, per il periodo settembre 2021 – luglio 2022, ammonta a Euro 16.330,55= IVA inclusa.

*Per la realizzazione del Servizio l'Affidatario dovrà garantire **due giorni di aperture settimanale pomeridiana, per tre ore e mezza ciascuna, per undici mesi.** Si dovranno garantire attività libere e laboratoriali, con la presenza contemporanea di due Educatori/trici, assicurando un numero minimo di 671 ore lavorative comprensive di n° 55 ore dedicate al coordinamento, in capo ad uno dei due Educatore/trice, prevedendo un n° minimo di 308 ore di apertura del Servizio.*

- **CPG "L'Isola che non c'è":** il costo presunto per la gestione, per il periodo settembre 2021 – dicembre 2022 ammonta a Euro 23.619,99= IVA inclusa.

*Per la realizzazione del Servizio l'Affidatario dovrà garantire **tre giorni di aperture settimanali pomeridiane, per tre ore e mezza ciascuna, per undici mesi.** Si dovranno garantire attività libere e laboratoriali, con la presenza contemporanea di due Educatori/trici, assicurando un numero minimo di 979 ore lavorative comprensive di n° 55 ore dedicate al coordinamento, in capo ad uno dei due Educatore/trice, prevedendo un n° minimo di 462 ore di apertura del Servizio.*

.....
.....
I locali sede del CPG "L'Isola che non c'è" di via Rubino 24 e del CPG "Centro Anch'lo" di via Ada Negri 8/A e le pertinenze esterne adiacenti alle due strutture, saranno messi a disposizione dalla Circoscrizione al soggetto Affidatario, a titolo gratuito, a partire dalla data di sottoscrizione del Disciplinare (presumibilmente dal 06 settembre 2021) nei giorni della settimana ed orari di apertura di ogni Servizio, con un anticipo e posticipo di orario necessario alla predisposizione e pulizia dei locali e degli spazi per lo svolgimento delle attività, per tutto il periodo di affidamento previsto, in considerazione del fatto che tali locali e spazi sono necessari alla gestione dei Servizi stessi.

Nello specifico i locali del CPG "L'Isola che non c'è" di via Rubino 24 saranno messi a disposizione dalle ore 14,00 alle ore 23,00, per n. nove ore giornaliere per tre giorni alla settimana, per n°141 giorni, per un totale di n° 1.269 ore.

I locali del CPG "Centro Anch'lo" di via Ada Negri 8/a verranno messi a disposizione dalle ore 14,00 alle ore 20,00, per n. sei ore giornaliere per due giorni alla settimana da concordare con gli Uffici della Circoscrizione, per n. 94 giorni, per un totale di n° 564 ore.

La Concessione del CPG "L'Isola che non c'è" rappresenta un minor onere per l'Ente affidatario, indicativamente quantificato in euro 5.722,08=. Il beneficio economico è parametrato al canone annuo delle Strutture, determinato dal Servizio Edifici Municipali – Gestione Amministrativa - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città, comunicato con la Valutazione Tecnico-Estimativa n° 324/2017 del ottobre 2017 prot. n. 5968 4.80/2 del 16/11/2017 per il CPG "Isola che non c'è", che ammonta a euro 39.500,00/anno, per presunte n° 1.269 ore, e può essere quantificato in Euro

5.722,08=, incluse le attrezzature ivi contenute (Registro Inventario n° 30/3212 aggiornato al 31/12/2020).

La Concessione del CPG "Centro Anch'lo" rappresenta un minor onere per l'Ente affidatario, indicativamente quantificato in euro 1.165,34=. Il beneficio economico è parametrato al canone annuo delle Strutture, determinato dal Servizio Edifici Municipali – Gestione Amministrativa - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città, comunicato con la Valutazione Tecnico-Estimativa n° 344/2017 del novembre 2017 prot. n. 6415 4.80/2 del 07 dicembre 2017 per il CPG "Centro Anch'lo", che ammonta a euro 18.100,00/anno, per presunte n° 564 ore, e può essere quantificato in Euro 1.165,34=, incluse le attrezzature ivi contenute (Registro Inventario n° 30/5188 aggiornato al 31/12/2020).

Il beneficio economico complessivo derivante dalla concessione delle due strutture può essere quantificato in euro 6.887,42=.

Le condizioni di messa a disposizione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei due disciplinari di competenza dirigenziale.

Schema modalità di calcolo del mancato introito CONCESSIONE CPG "L'Isola che non c'è" e CPG "Centro Anch'lo" dal 06 settembre 2021 al 31 Luglio 2022.

CPG "L'Isola che non c'è":

**N° 141 giorni - con concessione dalle h. 14,00 alle h. 23,00 – per n° 9 ore al giorno
>>> pari a n° 1.269 ore.**

Ore anno: 24 h./giorno x 365 giorni = ore 8.760/anno

Valore commerciale locali € 39.500/anno

Calcolo mancato introito: € 39.500 : ore 8.760 X 1.269 ore concessione = € 5.722,08

CPG "Centro Anch'lo":

**N° 94 giorni - con concessione dalle h. 14,00 alle h. 20,00 – per n° 6 ore al giorno
>>> pari a n° 564 ore.**

Ore anno: 24 h./giorno x 365 giorni = ore 8.760/anno

Valore commerciale locali € 18.100/anno

Calcolo mancato introito: € 18.100 : ore 8.760 X 564 ore concessione = € 1.165,34

Il beneficio economico complessivo derivante dalla concessione delle due strutture può essere quantificato in euro 6.887,42=.

Circoscrizione 2 - Uff. Progetto Giovani, Corgnati. 30 giugno 2021