

**CIRCOSCRIZIONE 2 ^**  
**Santa Rita - Mirafiori Nord**  
**- Mirafiori Sud**



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI2 84 / 2022**

**13/12/2022**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente ROLANDI Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GRIMAUDDO Rita Fabiola	RIZZONATO Marco
BALENA Davide Gregorio	GUARNA Anastasia Rita	SCHIRRU Davide
BOSSUTO Iuri Gilberto	MACRI' Vincenzo	SOLA Massimo
CACI Giovanni	MOSCHELLA Gian Marco	VARIARA Elena
DE MARIA Raffaella	NUCERA Alessandro	VENTRE Piero
GALEASSO Luca	PRISCO Riccardo	VERSACI Maurizio
GARIGLIO Beatrice	RAIA Federico	
GENCO Giuseppe	REVERDITO Marino	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: PISANO Stefania - RUSSO Sara

Con la partecipazione del Segretario ACERBO Giovanni

#### SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: OGGETTO: C.2 – ART. 42 COMMA 2 REG. DEC.- CAMBIO DESTINAZIONE  
D'USO DELLE BOCCIOFILE DI VIA SAN MARINO 133, DI CORSO  
SIRACUSA 213, DI CORSO GALILEO FERRARIS 230 - BOCCIOFILA  
BIBERON - E DI VIA FILADELFIA 205 --BOCCIOFILA PARCO RIGNON.**

Il Presidente Luca ROLANDI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Federico RAIA, la Coordinatrice della V Commissione Anastasia Rita GUARNA e il Coordinatore della Sottocommissione Sport Luca GALEASSO, riferisce:

la Circostrizione 2 ha nella sua disponibilità diciannove bocciofile, una parte delle quali risulta ad oggi essere inattiva o abbandonata. Le cause di questa situazione, analizzate nell'ambito dell'attività di mappatura realizzata dalla Sottocommissione Sport e Impianti Sportivi e condivise nell'ambito della seduta della V commissione del 23 Giugno 2022 e successive sedute di Commissione V e Sottocommissione Sport e Impianti Sportivi del 20 ottobre 2022 e del 2 novembre 2022, sono riconducibili ad un insieme di fattori, che hanno nel loro insieme portato ad un progressivo sottoutilizzo degli impianti stessi e che sono così riassumibili:

- una sempre più ridotta pratica del gioco delle bocce, dovuta a ragioni storiche, anagrafiche e sociali, con una concentrazione degli utenti in un ridotto numero di impianti;
- una sempre più ridotta propensione dei cittadini a frequentare le bocciofile come luogo partecipato attivamente, non solo come utenti di servizi ma anche come luogo al quale dedicare volontariamente tempo ed energie;
- un aumento dei costi di esercizio associati ai canoni ed alle utenze, a fronte di una riduzione delle entrate per il minore numero di utenti, che ha comportato problemi di sostenibilità economica del tradizionale modello di funzionamento delle bocciofile;
- una riduzione del tempo di utilizzo degli impianti, sempre più limitato alla stagione primaverile ed estiva;
- l'innescarsi di dinamiche di chiusura rispetto al territorio, con uno spettro di attività sempre più limitato da parte dei gestori e non in grado di intercettare i bisogni e le esigenze dei relativi quartieri.

Si è pertanto venuta a creare una situazione di restituzione alla circostrizione, da parte dei gestori, di buona parte degli impianti in oggetto, che, nelle more di un rinnovo delle concessioni o a seguito di bandi di concessione che non hanno visto richieste, ha portato ad un abbandono delle strutture medesime. Tali impianti, in alcuni casi, hanno subito atti vandalici dovuti all'inutilizzo prolungato e presentano pertanto, ad oggi, necessità di significativi interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

A fronte di tale situazione, stante l'importanza di valorizzare gli spazi a disposizione, con l'obiettivo di fornire servizi a favore della cittadinanza, si è ritenuto opportuno procedere con il cambio di destinazione d'uso, in via prioritaria, degli impianti di seguito elencati:

- Bocciofila di Via San Marino 133
- Bocciofila di Corso Siracusa 213
- Bocciofila di Corso Galileo Ferraris 230 (Bocciofila Biberon)
- Bocciofila di Via Filadelfia 205 ( Bocciofila parco Rignon)

Sono da considerarsi principi guida delle presenti linee di indirizzo e indirizzi comuni a tutte le destinazioni d'uso:

- il garantire un aumento dei periodi e delle fasce orarie di utilizzo degli spazi;
- l'ampliamento delle fasce di età e delle tipologie di utenti, favorendo progetti che vedano come principali destinatarie le categorie sociali più fragili;
- l'attenzione alla sostenibilità economico-finanziaria delle attività previste, tramite condizioni di concessione che agevolino gli investimenti iniziali necessari, anche con forme di associazione tra più soggetti operanti sul territorio.

Nel dettaglio per singoli impianti sportivi, per i quali si richiede il cambio di destinazione d'uso, la tipologia delle linee di indirizzo da perseguire risultano essere le seguenti:

### **Bocciofila di Via San Marino 133:**

- Favorire la cittadinanza attiva, l'aggregazione tra i cittadini e la partecipazione del territorio nella cura, riqualificazione e valorizzazione del quartiere, con il coinvolgimento di più fasce di età;
- fornire servizi di prossimità tramite la valorizzazione delle reti di relazione e solidarietà sul territorio, anche sul modello delle portinerie di comunità;
- coinvolgere la fascia di età più giovane in attività ludico-ricreative, anche con l'obiettivo di includere gli studenti dei plessi scolastici limitrofi, valorizzando altresì l'adiacente piastra attualmente attrezzata come campo da basket.

Per tale immobile pertanto la destinazione prevista è quella di spazio con funzione sociale-ricreativa.

#### **Bocciofila di Corso Siracusa 213:**

Favorire la cittadinanza attiva, l'aggregazione tra i cittadini e la partecipazione del territorio nella cura, riqualificazione e valorizzazione del quartiere, che gravita intorno a tale spazio, tramite progetti che assicurino la massima apertura e permeabilità degli spazi e delle strutture, anche dal punto di vista fisico, rispetto al contesto;

- fornire servizi di prossimità tramite la valorizzazione delle reti di relazione e solidarietà sul territorio, anche sul modello delle portinerie di comunità;
- prevedere delle sinergie con il tessuto delle associazioni presenti nel territorio limitrofo, con le attività del Centrodentro (centro per il protagonismo giovanile), con la Parrocchia del Redentore, anche tramite la valorizzazione congiunta degli spazi attrezzati di Piazza Livio Bianco e del vicino ex sferisterio, al fine di assicurarne la cura e la vitalità.

Per tale immobile pertanto la destinazione prevista è quella a spazio con funzione a prevalenza sociale.

#### **Bocciofila di corso Galileo Ferraris 230 (Biberon):**

- Valorizzare le caratteristiche dell'area verde di pertinenza dei fabbricati, anche tramite attività di carattere culturale, commerciale educativo e di valorizzazione ambientale integrate con il contesto rappresentato dal parco urbano di Piazza d'Armi;
- essere coerenti con il master plan e linee guida previste per la riqualificazione dell'area di Piazza D'armi e per l'area di Corso Monte Lungo.

Per tale immobile pertanto la destinazione prevista è quella a spazio polivalente con funzione culturale-ricreativa.

**Bocciofila di Via Filadelfia 205 (parco Rignon):** Destinazione a spazio con funzione prevalentemente culturale-ricreativa. La Circoscrizione intende utilizzare in modo diretto o tramite l'attivazione di patti di collaborazione, gli spazi come luogo dove realizzare attività di valorizzazione e riscoperta della storia del nostro territorio e delle realtà di interesse culturale che vi operano, in sinergia con i vicini spazi della biblioteca di Villa Amoretti e delle sue pertinenze (ex Aranciera). Non si prevede ad oggi l'avvio di ulteriori procedure di esternalizzazione e concessione a terzi dell'impianto.

Si ritiene pertanto opportuno procedere con la richiesta di cambio di destinazione d'uso e con la trasformazione dei predetti impianti sportivi in immobili destinabili ad uso associativo per periodi superiori all'anno ai sensi del Regolamento 397 e smi, demandando al Dirigente della Circoscrizione e, previo parere favorevole dei settori Sport e Patrimonio, la predisposizione degli atti di competenza.

Si dà atto che il presente provvedimento, essendo di indirizzo, non comporta oneri di utenza.

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione aperta".

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità in quanto i locali oggetto del provvedimento sono attualmente vuoti e presentano urgenti necessità di manutenzione onde evitare l'aggravamento del loro stato di abbandono.

Considerato che la proposta è stata presentata e discussa nella riunione congiunta della I e V Commissione Permanente di Lavoro del 23/06/2022 e nelle successive sedute di Commissione V e sottocommissione sport ed impianti sportivi 2022 del 20 ottobre 2022 e del 2 novembre 2022

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare l'avvio dell'iter per procedere con la variazione di destinazione d'uso in immobili destinabili ad uso associativo per periodi superiori all'anno, ai sensi del Regolamento 397 e s.m.i, per gli impianti sportivi di seguito indicati:
  - Bocciofila di Via San Marino 133
  - Bocciofila di Corso Siracusa 213
  - Bocciofila di corso Galileo Ferraris 230 (Biberon)
  - Bocciofila di Via Filadelfia 205 (parco Rignon)
2. di approvare le linee di indirizzo comuni e per singolo impianto, dettagliate in narrativa;
3. di demandare al Dirigente della Circoscrizione l'adozione degli atti di competenza, previo parere

- favorevole dei settori Sport e Patrimonio;
4. di dichiarare che il presente provvedimento, essendo di indirizzo, non comporta oneri di utenza;
  5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 1);
  6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione aperta";
  7. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. i.

Al momento delle votazioni risultano inoltre assenti i Consiglieri Reverdito, Angelino e la Consigliera Grimaudo

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 20

VOTANTI N. 19

FAVOREVOLI N. 19

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. 1 (DE MARIA)

Il Consiglio circoscrizionale

#### DELIBERA

1. di approvare l'avvio dell'iter per procedere con la variazione di destinazione d'uso in immobili destinabili ad uso associativo per periodi superiori all'anno, ai sensi del Regolamento 397 e s.m.i, per gli impianti sportivi di seguito indicati:
  - Bocciofila di Via San Marino 133
  - Bocciofila di Corso Siracusa 213
  - Bocciofila di corso Galileo Ferraris 230 (Biberon)
  - Bocciofila di Via Filadelfia 205 (parco Rignon)
2. di approvare le linee di indirizzo comuni e per singolo impianto, dettagliate in narrativa;
3. di demandare al Dirigente della Circoscrizione l'adozione degli atti di competenza, previo parere favorevole dei settori Sport e Patrimonio;
4. di dichiarare che il presente provvedimento, essendo di indirizzo, non comporta oneri di utenza;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 1);
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione aperta"

Al momento delle votazioni dell'immediata eseguibilità risultano inoltre assenti i Consiglieri Moschella, Balena, Schirru e la Consigliera De Maria.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 17

VOTANTI N. 17

FAVOREVOLI N. 17

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. //

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Giovanni Acerbo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Giovanni Acerbo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-84-2022-All\_1-Vie.cambio\_destinazione\_bocciofile.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento