

CIRCOSCRIZIONE DUE

SANTA RITA - MIRAFIORI NORD - MIRAFIORI SUD

ALLEGATO 1

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE SU ORTI FABBRICATI E IMPIANTI SPORTIVI DI COMPETENZA DELLA CIRCOSCRIZIONE 2 – SANTA RITA MIRAFIORI NORD - SUD, PER IL BIENNIO 2018/2019. INDAGINE DI MERCATO.

La Circoscrizione 2, con il presente avviso, intende effettuare un'indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di piccola manutenzione su orti, fabbricati ed impianti sportivi siti sul territorio della Circoscrizione 2 Santa Rita Mirafiori Nord - Mirafiori Sud per il biennio 2018/2019 in possesso dei requisiti richiesti e secondo le modalità sotto specificate.

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI: Sono ammessi a partecipare al presente avviso i soggetti, singoli o raggruppati o consorzi ai sensi degli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

SERVIZIO RICHIESTO: L'appalto ha per oggetto il servizio di piccola manutenzione finalizzata a risolvere prontamente richieste di piccola entità per prevenire situazioni di pericolo, per effettuare riparazioni urgenti di componenti edilizi e di arredo in conseguenza del normale degrado d'uso, dell'uso improprio, di rotture accidentali e di eventuali atti vandalici, da eseguirsi negli orti urbani circoscrizionali per le parti non previste in convenzione, nei fabbricati e negli impianti sportivi circoscrizionali. In generale, rientra in tale elenco ogni intervento, nolo e fornitura che si renda necessaria per la normale gestione degli orti urbani, fabbricati ed impianti sportivi siti sul territorio della circoscrizione due o che possa scongiurare un pericolo per la pubblica incolumità, ed il decoro in generale.

Qualora si verificassero casi particolari, non previsti dalla convenzione e dal servizio aggiudicato, è possibile concordare variazioni in più o in meno, di natura temporanea o definitiva, delle prestazioni richieste.

Elenco immobili circoscrizionali oggetto dell'appalto:

SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

IMPIANTI SPORTIVI:

- Impianti sportivi Gaidano – Via Modigliani 21
- Piscina Via Modigliani, 23

FABBRICATI:

- Servizi socio-assistenziali Corso Agnelli 156
- Servizi socio-culturali aggregativi Via Balla 13
- Servizi socio-assistenziali Via Baltimora 91
- Centro attività varie Via Canonica 2/4
- Servizi socio-culturali aggregativi – Via Chevalley 5 ang. Nomis de Cossilla
- Laboratorio Via de Canal 33 bis A/35
- Servizi socio-assistenziali Via de Canal 37/39
- Centro attività varie Via Carlo del Prete 79
- Servizi socio-assistenziali Via Filadelfia 242/Corso Siracusa
- Locali vari Via Gaidano 77
- Locali vari Via Gaidano 79
- Servizi socio-culturali/aggregativi Corso Orbassano 200/202
- Locali vari Corso Orbassano 327/A
- Centro Civico Via Guido Reni 102
- Centro attività varie Via Romita 15/19
- Locali in Via Rubino 67
- Servizi socio-culturali/aggregativi Via Cimabue 6
- Servizi socio-assistenziali Via S. Marino 10
- Servizi socio-assistenziali Piazzale Grande Torino 81
- Servizi socio-culturali/aggregativi Corso Siracusa 225
- Locali in Via Giacomo Dina 45
- Centro Prima Aggregazione via Rubino 24
- Villa Amoretti Via Filadelfia 205/3 – 2° piano Ufficio Tecnico.

MIRAFIORI SUD

IMPIANTI SPORTIVI:

- Via Plava 66
- Strada delle Cacce 38/22
- Via Fleming
- Via Roveda n. 34
- Via Torrazza Piemonte

FABBRICATI:

- Centro Civico - Strada Comunale di Mirafiori 7
- Centro d'Incontro - Via Negarville 8
- Ex Servizi Sociali - Via Negarville 8/28 1° e 2° piano
- C.A.D. - Via Negarville 8/48
- Anagrafe - Via Negarville 8/48 bis
- Parti comuni per complesso unità volumetriche – Via Negarville 8
- C.S.T. - Strada delle Cacce, 36
- Centro di aggregazione giovanile - Strada delle Cacce n. 36
- Spazio Anziani – CDRD Via Candiolo 79
- Servizi Sociali – Via Candiolo, 79
- Biblioteca – Via Candiolo, 79
- Centro Documentazione Via Candiolo 79
- n° 01 locale Uso Associativo e Spazio Anziani – Via Morandi 10
- n° 03 locali Uso Associativo – Strada Castello di Mirafiori 57/1
- n° 03 locali Uso Associativo – Strada Castello di Mirafiori 57/3
- Centro Incontro – Via Plava 66
- Sala polivalente – Via Negarville 30/A
- Biblioteca – Via Candiolo 79;
- Biblioteca - C.so Unione Sovietica 490



- Via Farinelli n. 40/1
- Via Fleming 19/c
- Str. del Portone 41/10/a-b

ORTI URBANI CIRCOSCRIZIONALI:

- Strada Castello di Mirafiori

Tale elenco non è esaustivo ma puramente indicativo, in quanto le peculiarità proprie delle attività svolte e l'evolversi delle realtà circoscrizionali possono richiedere nel corso del servizio l'acquisizione di locali nuovi o la dismissione di altri; resta tuttavia inteso che ogni nuovo fabbricato di competenza circoscrizionale dovrà essere oggetto di intervento da parte dell'aggiudicatario, senza che questo possa accampare diritti o maggiorazioni di qualsiasi genere.

Nelle situazioni di manufatti il cui degrado richiede interventi radicali, alla "piccola manutenzione" oggetto del presente capitolato speciale si affida solamente la funzione di tamponare la rottura, di sopperire con mezzi provvisori e/o di provvedere con interventi provvisori.

A titolo esemplificativo la tipologia degli interventi riguarda:

A) LATTONIERE –IDRAULICO

- A1) riparazione di rubinetto con sostituzione guarnizioni
- A2) riparazione sifone lavello con sostituzione guarnizioni
- A3) riparazione di vaschette di cacciata con sostituzione di palla galleggiante e guarnizioni
- A4) riparazione di flussi rapidi e flussometri
- A5) sostituzione di flessibili o cannuccie
- A6) sostituzioni di doccetta
- A7) sostituzione di lance lavaggio
- A8) sostituzione di raccordi "closet" per vaso canotto
- A9) sostituzione di getto a "velo" per turca
- A10) sostituzione di rubinetto semplice o saracinesche di arresto
- A11) sostituzione gruppo miscelatore
- A12) sostituzione vaschette
- A13) sostituzione flusso rapido o flussometro
- A14) sostituzione sifone
- A15) disostruzione di griglie pavimento
- A16) disostruzione di vasi all'inglese
- A17) disostruzione di turche

B) FABBRO

- B1) Riparazione di parti metalliche con intervento di saldatura
- B2) Sostituzione nottolino, serie di chiavi, revisione serrature a maniglia
- B3) riparazione arredi metallici, scaffalature, (cerniere, serrature, maniglie, cassetti, ecc.)
- B4) sostituzioni serrature con serie di chiavi
- B5) installazione serrature di sicurezza tipo H con serie chiavi
- B6) sostituzione maniglie complete di placche, ecc.

C) FALEGNAME

- C1) Riparazione arredi in legno compresa riparazione e sostituzione di cerniere, nottolini, serrature, maniglie ecc.
- C2) Riparazione e sostituzione delle ante – Riparazione di scaffalature di armadi a muro
- C3) installazione di tende o rimozione tende pericolanti (esclusa la fornitura delle tende)



- C4) Riparazione di tende alla veneziana con sostituzione di corde e tiranti
- C5) Riparazione veneziane con sostituzioni di scalette e lamelle
- C6) Riparazione avvolgibili con sostituzioni cinghie e revisione generale

D) VETRAIO

D1) Sostituzione vetri "normali" di sicurezza (antifondamento retinati ecc.), vetri camera, limitatamente a quantità e dimensioni ridotte

N.B. Nel caso si sostituiscano vetri antifondamento è necessaria la certificazione oppure la marchiatura sul vetro

E) VARIE

E1) Piccoli interventi del muratore per chiusura buchi, riparazione gradini, e simili

E2) Piccoli rappezzi di pavimentazione e di rivestimenti

E3) Tinteggiatura e ripulitura locali

IMPORTO PRESUNTO SERVIZIO: Euro 171.542,62 I.V.A. esclusa (Euro 209.282,00 IVA 22% compresa) per il biennio 2018/2019 compatibilmente con le risorse finanziarie al momento disponibili.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: I soggetti interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

Istanza di partecipazione, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (All.1A) in lingua italiana, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritta ed accompagnata dalla copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000), contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili relative a:

1. iscrizione nel registro C.C.I.A.A., con indicazione della denominazione, ragione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, partita IVA o codice fiscale, nominativi degli amministratori, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
2. di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (motivi di esclusione);
3. inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia);
4. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12/03/99 e s.m.i. ovvero, qualora non soggetti a tali obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di no assoggettabilità alla legge 68/99;
5. di impegnarsi al rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
6. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale per lo svolgimento del servizio ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 50/2016;
7. dimostrazione della capacità economica e finanziaria – tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 comma 4 e 6 del D.lgs. 50/2016, fornita tramite presentazione dell'elenco sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa, dei servizi analoghi effettuati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso a favore di Enti Pubblici o Aziende private, con il rispettivo importo, data e destinatario, per un importo fatturato

complessivo (IVA esclusa) non inferiore al 30% dell'importo a base di gara, pari ad Euro 51.462,79

MODALITA' DI INVIO: L'adesione al presente avviso dovrà pervenire esclusivamente **tramite PEC: circoscrizione.ii@cert.comune.torino.it** riportando nell'oggetto della PEC la dicitura "INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE SU ORTI FABBRICATI E IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONE 2 SANTA RITA MIRAFIORI NORD - MIRAFIORI SUD – BIENNIO 2018/2019", **entro e non oltre le ore 16.00 del 15/03/2018.**

Le candidature da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimangono ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non giungano a destinazione in tempo utile.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: Presso la Circoscrizione 2 – Santa Rita Mirafiori Nord – Mirafiori Sud Via Guido Reni 102 – 10136 Torino, saranno esaminate le istanze e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato le adesioni al presente invito ammissibili, previa verifica formale delle stesse, anche in conformità con le Linee Guida Anac n. 4 del 26.10.2016 e pervenute in tempo utile. Nel caso pervengano più di 15 adesioni l'Amministrazione si avvarrà della facoltà di effettuare un sorteggio fino ad un massimo di quindici adesioni.

Qualora pervenga un numero di candidature inferiore a 5, l'Amministrazione procederà ad individuare gli operatori economici mancanti con autonoma indagine di mercato.

In presenza di adesioni ammissibili l'Amministrazione procederà ad indire una procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, adottando il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'elenco degli Operatori Economici ammessi verrà pubblicato su sito internet degli Appalti della Città (www.comune.torino.it/bandi).

PUBBLICITA'

Vista la connotazione d'urgenza di indire la nuova procedura in considerazione del fatto che l'appalto è scaduto in data 31 dicembre 2017, il presente avviso viene pubblicato, per 7 giorni, conformemente a quanto prescritto dalle linee Guida n. 4 dell'Anac approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 sul sito della Città di Torino alla pagina iniziale "Bandi e Avvisi" del canale tematico Appalti e Bandi (www.comune.torino.it/bandi) e sul sito della "Circoscrizione 2".

NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di adesioni, per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazioni, parità di trattamento e trasparenza.

Le adesioni che perverranno non vincolano in alcun modo la Circoscrizione 2, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione l'interesse ad assicurare il servizio di piccola manutenzione su orti fabbricati e impianti sportivi di competenza della Circoscrizione 2 – Santa Rita Mirafiori Nord - Mirafiori Sud e come tali non comporteranno diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

La Circoscrizione si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 193/2003, i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Incaricato del trattamento dei dati è la Dirigente di Area Circostrizionale Dott.ssa Gabriella Tetti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Agr. Davide Giuseppe Ture (davide.ture@comune.torino.it).

La Dirigente di Area Circostrizionale
Dott.ssa Gabriella Tetti



ALLEGATO 1 A

Spett.le
Città di Torino
CIRCOSCRIZIONE 2
Via Guido Reni 102
10136 Torino

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER INDIVIDUARE GLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE SU ORTI, FABBRICATI, E IMPIANTI SPORTIVI. BIENNIO 2018/2019.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 46 e 47 D.P.R. 455/2000)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via _____

Codice Fiscale _____

legale rappresentante della

natura giuridica _____

oggetto dell'attività _____

con sede legale a _____ in via _____

Codice Fiscale e Partita IVA _____

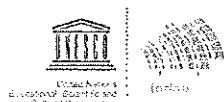
Telefono _____ Cellulare _____

Telefax _____ e-mail _____

PEC _____

DICHIARA

- di essere iscritto al Registro Unico delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi del D.P.R. n. 581 del 7 dicembre 1995 con indicazione della natura giuridica, denominazione, codice fiscale e/o partita IVA, nominativi e generalità degli amministratori e legali rappresentanti, sede legale e oggetto dell'attività (che deve essere attinente alla natura del servizio richiesto);



- di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (possesso dei requisiti di ordine generale);
- l'inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia);
- di impegnarsi al rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12/03/99 e s.m.i. ovvero, qualora non soggetti a tali obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità alla legge 68/99;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico – professionale per lo svolgimento del servizio, previsti dall'art. 26 comma 1 lett. a) punto 2 del D.Lgs. 81/2008.
- di poter dimostrare la capacità economica e finanziaria – tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 comma 4 del D.lgs. 50/2016, che sarà fornita tramite presentazione dell'elenco sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa, dei servizi analoghi effettuati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso a favore di Enti Pubblici o Aziende private, con il rispettivo importo, data e destinatario, per un importo fatturato complessivo (IVA esclusa) non inferiore al 30% dell'importo a base di gara, pari ad **Euro 51.462,79**.

In relazione all'Avviso Pubblico di codesto Comune relativo al servizio di piccola manutenzione su orti, fabbricati e impianti sportivi approvato con atto dirigenziale

MANIFESTA

Il proprio interesse all' effettuazione del servizio di piccola manutenzione su orti, fabbricati ed impianti sportivi presso la sede indicata nell'avviso pubblico e quindi alla partecipazione alla successiva procedura di gara indetta per analogia ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. b) del nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. 50/2016.

Torino, _____

FIRMA E TIMBRO
Legale rappresentante

