

**CIRCOSCRIZIONE 2 ^**  
**Santa Rita - Mirafiori Nord**  
**- Mirafiori Sud**



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI2 51 / 2021**

**15/07/2021**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente BERNARDINI Luisa, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GENTILE Vito	PROTANO Franco
BONO Matteo	GRIMAUDDO Rita Fabiola	SCIASCIA Carmelo
BOSSUTO Iuri Gilberto	IOCOLA Alessandro	SCOMAZZON Caterina
CAMARDA Vincenzo Andrea	MASTROGIACOMO Michele	VERSACI Maurizio
CUZZI Ivan	MONACO Claudio	ZEPPOLA Elena
DE MARTINO Gianluigi	MORRA Domenico	
FERRERO Rossella	NUCERA Alessandro	
GENCO Giuseppe	PRISCO Riccardo	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

MUO' Daniele - PATRUNO Angelo - VENTRE Alessandra

Con la partecipazione del Segretario TETTI Gabriella.

**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO:** C. 2 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SITO IN CORSO SEBASTOPOLI 258/260 - PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 1 DEL REGOLAMENTO N. 295.

La Presidente Luisa Bernardini, di concerto con il Coordinatore di II Commissione Permanente di Lavoro, Vito Gentile, riferisce:

La concessione in oggetto ha origine dalla deliberazione BAFFERT del Consiglio Comunale del 21 marzo 1994 mecc. 19949410961/10 (cd. Baffert con cui è iniziata la fase di esternalizzazione delle strutture sportive da assegnare in concessione pluriennale) e successiva deliberazione mecc. 9504533/10 del 17 luglio 1995, con cui la città ha assegnato la concessione dell'impianto in oggetto per un periodo di 25 anni alla S.S.D. a.r.l Centro Nuoto Torino con scadenza al 6 settembre 2020.

In data 4 settembre 2020 con Determinazione Dirigenziale n. 2899 viene approvata la ricognizione dello stato di fatto dell'impianto natatorio, nelle more della valutazione del project financing presentato alla Città, dalla S.S.D. a.r.l Centro Nuoto Torino ed anche ai sensi dell'art. 216 del Decreto Rilancio ai fini della prosecuzione dell'attività sportiva presso l'impianto, nonché a garanzia e a custodia dell'impianto stesso, confermando la concessione alla S.S.D. a.r.l Centro Nuoto alle stesse condizioni previste nella concessione iniziale e con scadenza al 6 marzo 2021, successivamente differita con Determinazione Dirigenziale 844 al 31 dicembre 2021.

Visto il diniego da parte della Città al project financing presentato dalla Società e tenuto conto che l'art. 6 del Regolamento per la Gestione Sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali della Città di Torino n. 295, prevede che la Circostrizione, alla scadenza della concessione debba darne adeguata pubblicità volta all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto sportivo, con determinazione dirigenziale n. 1756 del 28 aprile 2021, è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in Corso Sebastopoli n. 258/260.

Alla manifestazione d'interesse hanno partecipato n. 3 società sportive, tutte ammesse come da Determinazione Dirigenziale n. 2353 dell'8 giugno 2021, con cui è stato dato espressamente riscontro dell'esito della procedura esperita.

In coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del Regolamento Comunale n. 295, si ritiene pertanto di proporre l'esternalizzazione dell'impianto natatorio sito in Corso Sebastopoli 258/260 con il presente provvedimento che, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del succitato regolamento verrà successivamente inviato all'Assessore allo Sport ed al Servizio Gestione Sport per i provvedimenti di propria competenza finalizzati all'adozione del provvedimento deliberativo di esternalizzazione da parte del Consiglio Comunale.

Come previsto dall'articolo 2, comma 9, lettera a) del regolamento n. 295 sarà successivamente compito del Dirigente di Area Circostrizionale l'approvazione di apposita determinazione dirigenziale di indizione della gara.

L'impianto natatorio oggetto del presente avviso, inserito in un plesso scolastico, è così costituito:  
- al piano terra si trovano: reception, gli uffici, una sala riunioni, un locale strutturato ad uso bar e servizi igienici;  
- al piano seminterrato ci sono: una vasca da 16 x 25 metri, una vasca piccola metri 8 x 5; gli spogliatoi maschili e femminili e un locale adibito a deposito attrezzi.

Il complesso risulta così accatastato:

CATASTO TERRENI di TORINO: Foglio 1343, Particella 302 parte  
CATASTO FABBRICATI di TORINO: Foglio 1343, Particella 302 Sub 6

Il canone annuo sarà determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento Comunale n. 295, pari alla valutazione patrimoniale di € 44.500,00 (pervenuta in data 7.10.2020 con nota protocollo n. 5472/4.80.4) oltre IVA a termini di legge.

Tali valutazioni saranno oggetto di eventuali abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino al 70% per la parte ristorativa commerciale (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico) e fino al 90% (piscina scolastica) per la parte sportiva, associativa e ricreativa.

Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale e sale riunioni, saranno a totale carico del concessionario, per le quali il medesimo dovrà provvedere – a proprie spese - alla separazione dei contatori.

Saranno inoltre a totale carico del concessionario, le spese di depurazione dell'acqua della piscina, così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, mentre le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo del 70% (piscina scolastiche).

La Circoscrizione intende valorizzare quei progetti che:

- garantiscano la massima apertura oraria possibile dell'impianto natatorio;
- comprendano attività specifiche finalizzate all'inclusione sociale delle fasce deboli della popolazione e alle persone o con disabilità;
- prevedano la realizzazione di attività indirizzate alle più ampie fasce d'età e di genere;
- prevedano la progettazione di nuove opere ritenute utili per migliorare la gestione, la sicurezza, la funzionalità e la polivalenza dell'impianto natatorio per la valorizzazione di attività innovative che possano essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale dell'impianto sportivo e soddisfare le esigenze socio-ambientali del territorio;
- valorizzino l'impianto natatorio anche tenendo conto del contesto territoriale in cui l'impianto stesso è collocato;
- propongano forme di collaborazione e collegamento con la rete territoriale (enti pubblici, scuole, istituti di insegnamento, ASL, associazioni private);
- diano anche ampio spazio all'attività natatoria a livello agonistico;

Sarà necessario intervenire con una serie di lavori presso l'impianto natatorio da esternalizzare, quali ad esempio:

- Risanamento strutturale delle pareti e del fondo vasca;
- Interventi di risanamento per il piano spiaggia;
- Interventi di compartimentazione antincendio tra ambito piscina e ambito scolastico;
- interventi puntuali nei locali spogliatoi con modifiche ai bagni e accesso docce per garantire l'inclusione degli utenti DA;
- Separazione delle utenze della piscina da quelle del complesso scolastico al fine di una corretta contabilizzazione delle stesse.

Il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della II Commissione Permanente di Lavoro del 28/06/2021.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta di esternalizzazione dell'impianto natatorio sito in Corso Sebastopoli 258/260 ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Regolamento n. 295;
2. di disporre la trasmissione del presente provvedimento all'Assessore allo Sport e al Servizio Gestione Sport per i successivi provvedimenti di propria competenza, finalizzati all'adozione del provvedimento deliberativo di esternalizzazione da parte del Consiglio Comunale;
3. di dare atto che, come previsto dall'articolo 2, comma 9, lettera a) del regolamento n. 295 sarà successivamente compito del Dirigente di Area Circoscrizionale l'approvazione di apposita determinazione dirigenziale di indizione della gara;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legge n. 267 del 18 agosto 2000.

Al momento delle votazioni risultano inoltre assenti i Consiglieri Angelino e Morra e la Consigliera Scomazzon.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N.19

VOTANTI N. 14

FAVOREVOLI N. 14

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. 5 (Bossuto - Cuzzi - Grimaudo - Iocola - Protano)

Il Consiglio circoscrizionale

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta di esternalizzazione dell'impianto natatorio sito in Corso Sebastopoli 258/260 ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Regolamento n. 295;
2. di disporre la trasmissione del presente provvedimento all'Assessore allo Sport e al Servizio Gestione Sport per i successivi provvedimenti di propria competenza, finalizzati all'adozione del provvedimento deliberativo di esternalizzazione da parte del Consiglio Comunale;
3. di dare atto che, come previsto dall'articolo 2, comma 9, lettera a) del regolamento n. 295 sarà successivamente compito del Dirigente di Area Circoscrizionale l'approvazione di apposita determinazione dirigenziale di indizione della gara.

Al momento delle votazioni dell'immediata eseguibilità risultano inoltre assenti i Consiglieri Bossuto, Cuzzi e Protano e la Consigliera Grimaudo.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N.15

VOTANTI N.14

FAVOREVOLI N.14

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. 1 (Iocola)

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luisa Bernardini

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Gabriella Tetti

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. DELCI2-51-2021-All\_1-V.I.E.\_Sebastopoli\_prop.\_n.\_19030\_.pdf

