

**CIRCOSCRIZIONE 2 ^**  
**Santa Rita - Mirafiori Nord**  
**- Mirafiori Sud**



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI2 56 / 2021**

**22/07/2021**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente BERNARDINI Luisa, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GENTILE Vito	SCIASCIA Carmelo
BONO Matteo	GRIMAUDDO Rita Fabiola	VENTRE Alessandra
BOSSUTO Iuri Gilberto	MASTROGIACOMO Michele	VERSACI Maurizio
CAMARDA Andrea	Vincenzo MONACO Claudio	ZEPPOLA Elena
CUZZI Ivan	MORRA Domenico	
DE MARTINO Gianluigi	NUCERA Alessandro	
FERRERO Rossella	PRISCO Riccardo	
GENCO Giuseppe	PROTANO Franco	

In totale, con il Presidente, n. 21 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

IOCOLA Alessandro - MUO' Daniele - PATRUNO Angelo - SCOMAZZON Caterina

Con la partecipazione del Segretario TETTI Gabriella.

**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO:** C. 2 ART 42 COMMA 1 E 2. REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.  
IMMOBILE SITO IN VIA CELESTE NEGARVILLE N. 30/8. ISTITUZIONE  
POLO CULTURALE: APPROVAZIONE.

La Presidente Luisa BERNARDINI, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Vito GENTILE, con il Coordinatore della I Commissione Maurizio VERSACI e il Coordinatore della III Commissione Vincenzo Andrea CAMARDA riferisce:

La Circoscrizione Due ha da sempre prestato molta attenzione alla disponibilità di locali della Città sul territorio, anche in funzione di destinazioni volte a favorire lo sviluppo di comunità attraverso momenti di incontro e di socializzazione tra i cittadini e tra le realtà associative presenti.

In base all'art. 56 del vigente Regolamento del Decentramento, il Consiglio Circoscrizionale può concedere i locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione.

Con deliberazione n. mecc. 1998 5900/49 del 15.02.1999 avente per oggetto "Immobili in uso alle Circoscrizioni e applicazione ex art. 55 comma 2 dello Statuto e dell'art. 56 del Regolamento del Decentramento" il Consiglio Comunale ha indicato i criteri per la concessione dei locali circoscrizionali.

Uno dei principi cardine di tale normativa è favorirne l'utilizzo da parte di libere forme associative senza fini di lucro.

Per quanto riguarda i locali circoscrizionali siti in via Negarville 30/8, questi sono stati assegnati alla Circoscrizione 2 attraverso un verbale di assegnazione temporanea prot. n. 7720 4. 80 LOD del 26/11/2020 recepito dalla Circoscrizione 2 prot. n 6792/4.80.1 del 4/12/2020.

La Circoscrizione ha ritenuto opportuno prendere in considerazione la possibilità di un loro utilizzo finalizzato alla creazione di un nuovo Polo Culturale, destinando i locali ad Associazioni che operino sul territorio circoscrizionale e che possano proporre opportunità di incontro e di socializzazione. Si precisa che, con deliberazione DELCI2 N. 12/2021 del 11/3/2021, una porzione dei locali di Via Negarville 30/8 è già stata concessa all'Associazione Aladino.

A tal proposito si intende pubblicare un avviso pubblico che permetta alle associazioni interessate, di proporre progettualità da realizzarsi all'interno della struttura e di richiedere la concessione gratuita dei locali. La disponibilità delle singole stanze, concedibili ad orari prefissati, verrà definita nell'avviso pubblico. Tale avviso verrà predisposto e pubblicato dalla Dirigente di Area Circoscrizionale.

Occorre peraltro sottolineare che la concessione di un locale di proprietà pubblica deve ispirarsi essenzialmente a due principi: il miglior utilizzo dei beni pubblici in ottica di massimizzazione del beneficio per la collettività e la risposta ai bisogni specifici della popolazione e il contesto urbano in cui si trova il locale stesso.

Nello specifico, per il locale di Via Negarville 30/8, si è preliminarmente proceduto alla valutazione del contesto materiale e immateriale del quartiere e delle esigenze storiche e sopravvenute dei residenti; il percorso intrapreso si inserisce in un disegno più ampio teso alla rigenerazione urbana di questa porzione del quartiere ad oggi sprovvisto, tra l'altro, di luoghi adatti alle funzioni delineate nel presente atto.

Il locale in oggetto è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Torino, Foglio 1473, mappale 22, sub; al Catasto Terreni Foglio 1472, mappale 2.

L'immobile, sito in Via Negarville 30/8, è una ex – scuola dell'infanzia comunale, costituito da un edificio ad un piano fuori terra con annessa area esterna pertinenziale. Dall'atrio principale si snodano le tre maniche dell'edificio dove trovano collocazione le grandi aule, gli uffici della direzione e due blocchi di servizi igienici per l'infanzia, oltre ad un servizio igienico per portatori di handicap e spogliatoio. Nella manica nord è ubicata la ex cucina con la relativa dispensa e un ulteriore blocco di servizi igienici. L'area pertinenziale al fabbricato, delimitata da recinzione, è sistemata ad area verde con giochi bimbi e piantumazioni ad alto fusto.

A fronte della planimetria allegata (All.1), il successivo avviso pubblico che verrà pubblicato, conterrà il dettaglio degli spazi che verranno messi a disposizione delle Associazioni.

Gli spazi potranno essere occupati da diverse associazioni in differenti orari. I concessionari dovranno garantire l'apertura e la chiusura dell'edificio e la pulizia delle parti comuni.

Il Polo Culturale dovrà diventare un punto di incontro per i cittadini, in particolare quelli di Mirafiori Sud, in cui poter svolgere attività di tipo culturale come corsi, attività e incontri che spazino nell'ambito socio culturale.

L'utilizzo dei locali dovrà essere volto alla promozione della partecipazione alla vita sociale e culturale del territorio attraverso differenti forme di cittadinanza attiva e di volontariato favorendo la collaborazione con le realtà e le strutture presenti nel quartiere.

L'immobile dovrà essere destinato a promuovere e organizzare attività e iniziative sociali, culturali e ricreative, sportelli di informazione e consulenza, corsi, laboratori, servizi per le famiglie, con particolare attenzione alle fragilità sociali, accogliendo singoli, gruppi informali, associazioni ed enti. Questo spazio, avrà quindi funzioni miste regolate da un calendario articolato di iniziative e attività rivolte a tutta la popolazione, tenendo conto dei bisogni e delle sollecitazioni che arriveranno dal territorio. Le attività proposte dovranno essere a titolo gratuito, salvo i costi relativi alla tessera associativa, comprensiva di copertura assicurativa.

Le associazioni che presenteranno dei progetti dovranno partecipare ad una Cabina di Regia, facente capo alla Circoscrizione 2, in cui saranno progettate e coordinate le attività che si svolgeranno nel Polo Culturale. La Cabina di Regia, che si incontrerà con regolarità, potrà, al di là delle progettazioni delle singole Associazioni, proporre attività comuni e condivise da tutte le associazioni in modo da coinvolgere la cittadinanza con feste, rassegne o celebrazioni di ricorrenze particolari nel corso dell'anno. Le Associazioni che utilizzeranno i locali dovranno inoltre garantire, oltre alle ore di attività, una presenza pari al 10% del numero di ore in concessione gratuita, volta ad accogliere i cittadini e a fornire informazioni sulle attività del polo stesso. Faranno parte della Cabina di Regia i rappresentanti di tutte le Associazioni che svolgeranno attività presso il Polo Culturale e i responsabili dei competenti uffici circoscrizionali.

Potranno rispondere all'avviso le Associazioni senza fini di lucro, iscritte nell'apposito Registro delle Associazioni della Città, le fondazioni e gli enti o le istituzioni la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità; chi non fosse ancora iscritto nel suddetto Registro può documentare l'avvenuta richiesta di iscrizione.

Non potranno essere concessi benefici di sorta alle associazioni che non risulteranno in ordine con gli obblighi contratti nelle precedenti concessioni e che non risultino in ordine con i pagamenti nei confronti della Città.

L'avviso che verrà pubblicato prevederà la possibilità di presentare richieste di concessione spazi per un uso ricorrente o continuativo atte a consentire un regolare svolgimento di attività e progettazioni di carattere annuale e stagionale, nel rispetto dell'Art. 3, comma 5, del Regolamento n. 186, per un periodo non superiore all'anno. Nel periodo di interruzione, necessario peraltro ad espletare le procedure di valutazione ed eventuale riassegnazione degli spazi, le Associazioni o i gruppi assegnatari provvederanno a restituire le chiavi e a liberare i locali.

Nei casi previsti ai sensi dell'Art. 5 punto B) del Regolamento n. 186 le concessioni dei locali, anche di non breve periodo e comunque non superiori all'anno, potranno essere gratuite; in questo caso nel necessario provvedimento deliberativo dovrà essere quantificato ed indicato il beneficio economico concesso.

Il principio di trasparenza deve essere legato a tutte le attività messe in campo per l'individuazione del soggetto beneficiario.

Alla scadenza la concessione non si rinnoverà automaticamente, pertanto il concessionario dovrà presentare domanda di rinnovo nelle forme di rito.

I soggetti interessati a presentare istanze e progetti da collocare all'interno dei locali di Via Nogarville 30/8 dovranno attenersi ai criteri, agli obblighi e alle modalità specificate nell'avviso

pubblicato annualmente sul sito della Circoscrizione, a seguito del relativo provvedimento dirigenziale.

Nell'istanza dovranno essere specificati inequivocabilmente gli spazi richiesti, il periodo, i giorni, gli orari di effettivo utilizzo dei locali.

I locali saranno assegnati in autogestione, con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario.

La manutenzione ordinaria sarà a carico degli assegnatari mentre quella straordinaria dei locali sarà posta a carico della Città, nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi di intervento.

Risulta pertanto opportuno approvare l'istituzione del Polo Culturale presso i locali di via Negarville 30/8 e la predisposizione di un avviso pubblico e, demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dell'avviso stesso per la presentazione di progetti socio culturali da realizzare nei locali e nell'area verde pertinenziale.

Si specifica che con successivo provvedimento deliberativo si definiranno le concessioni e i relativi aspetti legati a contributi indiretti.

Le istanze che perverranno entro i termini e alle condizioni stabilite dall'avviso pubblico e relativi allegati, saranno valutate in relazione agli obiettivi sopra descritti e all'interesse pubblico dell'attività svolta dai proponenti, giudicata in relazione alle esigenze della Circoscrizione, secondo i criteri stabiliti dal sopra citato Regolamento n. 186 e, più nello specifico, dalle richieste espresse dall'avviso pubblico.

I locali verranno quindi concessi con deliberazione del Consiglio Circostrizionale, su proposta della Giunta, a seguito della predetta comparazione valutativa di tutti gli aspiranti beneficiari e selezione, sulla base di una preventiva istruttoria (non necessariamente solo tecnica) in base ai principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità dell'azione amministrativa, nonché ai principi generali in tema di efficacia ed efficienza della pubblica amministrazione ed alla coerenza con le finalità predeterminate nel citato Avviso.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (All. 2).

La proposta di deliberazione è stata presentata e discussa nella seduta della II, I e III Commissione di Lavoro Permanente del 29 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- di approvare la deliberazione di indirizzo relativa alla definizione e all'approvazione dei criteri per la creazione del Polo Culturale di Via Negarville 30/8, per le motivazioni e con le modalità espresse in narrativa e che integralmente si richiamano;
- di demandare, per le motivazioni espresse in narrativa, a successivo provvedimento dirigenziale la predisposizione e la pubblicazione dell'avviso per la concessione dei locali di Via Negarville 30/8 attraverso la pubblicazione dell'avviso stesso.
- di dare atto che con successivo provvedimento deliberativo si definiranno le concessioni e i relativi aspetti legati a contributi indiretti.
- di dare atto che i rapporti tra la Città e le singole Associazioni saranno regolati da apposito Disciplinare, che sarà approvato con successivo atto dirigenziale;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
- di prendere atto che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (All. 2);
- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Al momento delle votazioni risultano inoltre assenti i Consiglieri Bossuto, Cuzzi, Morra e Protano e la Consigliera Grimaudo.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 16  
VOTANTI N. 16  
FAVOREVOLI N. 15  
CONTRARI N. 1  
ASTENUTI N. //

DELIBERA

- di approvare la deliberazione di indirizzo relativa alla definizione e all'approvazione dei criteri per la creazione del Polo Culturale di Via Negarville 30/8, per le motivazioni e con le modalità espresse in narrativa e che integralmente si richiamano;
- di demandare, per le motivazioni espresse in narrativa, a successivo provvedimento dirigenziale la predisposizione e la pubblicazione dell'avviso per la concessione dei locali di Via Negarville 30/8 attraverso la pubblicazione dell'avviso stesso.
- di dare atto che con successivo provvedimento deliberativo si definiranno le concessioni e i relativi aspetti legati a contributi indiretti.
- di dare atto che i rapporti tra la Città e le singole Associazioni saranno regolati da apposito Disciplinare, che sarà approvato con successivo atto dirigenziale;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
- di prendere atto che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (All. 2).

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 16  
VOTANTI N. 16  
FAVOREVOLI N. 15  
CONTRARI N. 1  
ASTENUTI N. //

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luisa Bernardini

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Gabriella Tetti

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-56-2021-All\_1-All.1.pdf
2. DELCI2-56-2021-All\_2-V.I.E.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento