



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 2
SANTA RITA MIRAFIORI NORD-SUD

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN

TORINO – VIA CARLO DEL PRETE 64/B

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione 2
Santa Rita Mirafiori Nord/Sud
Via Guido Reni n.102 – 10137 Torino
Tel. 011/01135030/232/015 - Fax 011/01135219

1) OGGETTO: il Comune di Torino intende procedere in esecuzione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295 "Per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto.
Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare la disponibilità di soggetti, aventi i requisiti di seguito specificati

2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto delle dimensioni di complessivi mq. 1.465 circa é così composto.

Piano Terreno:

bussola ingresso (verandata) mq 4,62;
sala sociale e bar/ristoro mq 64,31;
cucina mq 10,92;
ufficio mq 7,60;
zona servizi mq 2,72
zona servizi mq 3,74
disimpegno mq 4,68 ;
prefabbricati: servizi esterni mq 4,17;
magazzino mq 2,76;
gazebo mq 36,00.

Piano interrato:

sala riunioni (ex magazzino) mq 75,60;
cantina mq 9,00;
centrale termica mq 8,40.

Altre aree:

baracca attrezzi mq 4,00;
tensostruttura (completamente commerciale) mq 250,00
n° 8 campi da bocce scoperti, illuminati mq 715,00
area esterna residua mq. 525,76

3) INTERVENTI DI CARATTERE EDILIZIO E TECNOLOGICO DA EFFETTUARE NEL COMPLESSO SPORTIVO

L'impianto sportivo in oggetto è in buono stato di conservazione e manutenzione, pertanto non necessita di opere di miglioria; sono presenti i servizi igienici per i diversamente abili.

4) FINALITA' DELLA GESTIONE

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città

5) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria ed al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
 - all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dal Consiglio Comunale;
 - al pagamento per intero delle spese dei consumi di energia elettrica, idrica e riscaldamento relativi alla superficie commerciale, con obbligo di volturazione dei relativi contratti di fornitura. Per la parte relativa alla superficie sportiva, eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente vincitore dell'eventuale bando, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%; sono interamente a carico del concessionario le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti; le spese di utenze ammontano indicativamente ad euro 7.000,00 (100%).
 - al pagamento di un canone concessorio annuo pari alla valutazione patrimoniale di Euro 15.000,00 oltre IVA a termini di legge, individuando un valore vari ad €/anno 8.400,00 per la parte ad uso associativo sportivo ed un valore pari ad €/anno 6.600,00 per la parte propriamente ad uso commerciale. Il canone riferito alla superficie sportiva verrà ridefinito qualora il concorrente vincitore proponga percentuali inferiori comprese tra il 100% e il 20% per la superficie sportiva e tra il 100% e il 30% della superficie commerciale.
- Le percentuali indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 11 e 13 del dettato regolamentare.

6) DURATA DELLA CONVENZIONE: La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva. Il Comune di Torino stipulerà con il concessionario apposita convenzione, nel rispetto del Regolamento della Città n. 295.

7) SOGGETTI AMMESSI Possono inviare manifestazione di interesse Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali ed Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità a favore dei soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

8) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare:

- istanza di manifestazione di interesse;
- statuto e atto costitutivo (regolarmente registrato) della Federazione/Ente/Società/Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- bilanci (preventivi e consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione;
- curriculum della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nell'ambito sportivo, coerenza tra le attività praticate dai proponenti e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con Enti Pubblici;
- proposta programmatica di gestione dell'impianto sportivo che dovrà contenere:
 - orari apertura;
 - modalità di esercizio e gestione;
 - eventuali interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso sportivo, tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
 - attività sportive dedicate ai disabili ed all'inclusione sociale;
 - spazi ed orari per attività aggregative, culturali ed educative rivolte al territorio nell'ambito delle funzioni societarie compatibili con le attività praticabili nell'impianto, al fine di potenziare le finalità sociali di gestione;
 - qualificazione professionale ed esperienze maturate dagli istruttori ed allenatori che faranno parte del team preposto al servizio.

9) MODALITA' DI INVIO

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico sigillato al seguente indirizzo:

Circoscrizione 2 – Santa Rita Mirafiori Nord/Sud – Via Guido Reni, 102 –10137 Torino

entro la data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro il giorno 10 ottobre 2017 all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 2 - Santa Rita Mirafiori Nord – Via Guido Reni, 102 –10137 Torino dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo denominato "Bocciofila MIRAFIORI NORD – Via Carlo Del Prete 64/B.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I partecipanti dovranno inserire nel plico sigillato la seguente documentazione:

1) *istanza di manifestazione di interesse*, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (All. 1) redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000 con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione sulla firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000). Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

2) *statuto ed atto costitutivo*

3) *bilanci*

4) *curriculum*

5) *proposta programmatica*

11) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Presso la Circoscrizione 2 Santa Rita Mirafiori Nord – Via Guido Reni n. 102 – 10137 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto ai precedenti p.p.) 8 e 9.

In presenza di manifestazione di interesse ammissibili l'Amministrazione procederà per l'espletamento delle procedure di gara, la formazione del bando, la composizione della commissione giudicatrice, i requisiti di partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario applicando, come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, i principi contenuti nell'Art.30, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N. 50 (nuovo Codice degli Appalti).

In presenza di manifestazioni di interesse non ammissibili l'Amministrazione procederà al rinnovo della concessione come previsto dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet degli Appalti della Città (www.comune.torino.it/bandi).

12) INFO

Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inoltrare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: **sport2@comune.torino.it**

Nel caso il partecipante intenda effettuare un sopralluogo presso l'impianto, dovrà contattare telefonicamente Il Responsabile dell'ufficio sport Sig. Michele Di Benedetto tel. 011/01135030/232/015.

Il Regolamento Comunale n. 295 "Per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", è pubblicato sul sito ufficiale della Città (www.comune.torino.it/regolamenti).

13) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato per trenta giorni sui siti telematici "Sport e Tempo Libero" e "Appalti e Bandi" della Città, nonché su quelli delle Circoscrizioni cittadine.

14) NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, per favorire la

partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Incaricato del trattamento dei dati è il Dirigente della Circoscrizione 2 .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N.50 (nuovo Codice degli Appalti) è la Dott.ssa Gabriella TETTI

LA DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE
Dott.ssa Gabriella TETTI
(firmato in originale)

Allegato: modulo istanza per manifestazione di interesse (All. 1)