



DELCI2 54 / 2021

22/07/2021

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente BERNARDINI Luisa, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GENTILE Vito	SCIASCIA Carmelo
BONO Matteo	GRIMAUDDO Rita Fabiola	VENTRE Alessandra
BOSSUTO Iuri Gilberto	MASTROGIACOMO Michele	VERSACI Maurizio
CAMARDA Andrea	Vincenzo MONACO Claudio	ZEPPOLA Elena
CUZZI Ivan	MORRA Domenico	
DE MARTINO Gianluigi	NUCERA Alessandro	
FERRERO Rossella	PRISCO Riccardo	
GENCO Giuseppe	PROTANO Franco	

In totale, con il Presidente, n. 21 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

IOCOLA Alessandro - MUO' Daniele - PATRUNO Angelo - SCOMAZZON Caterina

Con la partecipazione del Segretario TETTI Gabriella.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE
POLIVALENTE SITO IN VIA CARLO DEL PRETE 64/B PROPOSTA DI
ESTERNALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 1 DEL
REGOLAMENTO N. 295.

La Presidente Luisa Bernardini, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Permanente di Lavoro Vito Gentile, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 25/10/2010 n. mecc. 201004807/010 esecutiva dal 25 ottobre 2010, è stata approvata per anni 5 la concessione in capo all'associazione "Bocciofila Mirafiori Nord", in scadenza il 24 ottobre 2015.

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 201544366/085 in data 23/10/2015 si è provveduto al differimento del termine finale della concessione dell'impianto.

Con nota prot. n. 14244/4/80/5 del 24 ottobre 2017 la predetta associazione "Bocciofila Mirafiori Nord" ha richiesto il rinnovo della concessione.

L'art. 6 del Regolamento per la Gestione Sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali della Città di Torino n. 295, prevede che la Circostrizione, alla scadenza della concessione debba darne adeguata pubblicità volta all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto sportivo e che, a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, venga attivata a procedura prevista dall'art. 2 del suddetto regolamento.

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 201743557/085 del 5/09/2017 si è dato avvio all'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla gestione sociale della struttura. Le richieste di partecipazione alla suddetta manifestazione di interesse sono state rigettate in quanto non congruenti. Si sarebbe dovuto quindi procedere con il rinnovo della concessione al concessionario uscente, ma a causa di situazioni di insolvibilità si è ritenuto di non procedere con tale atto.

Inoltre l'immobile è stato oggetto di esecuzione di pignoramento da parte di terzi e si è dovuto attendere l'esito della procedura per cui essendo stata inutilizzata per molto tempo, presenta notevoli difformità rispetto alla consistenza originaria, ed ha ad oggi materiale da smaltire e malamente accatastato. La Circostrizione ha quindi ripreso in carico la struttura.

In data 2.04/2021 con nota prot. n. 1716/4.80.5 è stata modificata la destinazione d'uso della struttura da bocciofila ad impianto sportivo per permettere la più ampia partecipazione di utenza.

In coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del regolamento comunale n. 295, si ritiene pertanto di proporre l'esternalizzazione dell'impianto sportivo sito in Via Carlo Del Prete 64/A con il presente provvedimento che, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del suddetto regolamento verrà successivamente inviato all'Assessore allo Sport ed al Servizio Gestione Sport per i provvedimenti di propria competenza finalizzati all'adozione del provvedimento deliberativo di esternalizzazione da parte del Consiglio Comunale.

Come previsto dall'articolo 2, comma 9, lettera a) del regolamento n. 295 sarà successivamente compito del Dirigente di Area Circostrizionale l'approvazione di apposita determinazione dirigenziale di indizione della gara.

L'impianto oggetto del presente provvedimento è collocato su una superficie complessiva di mq. 1476 (desunta da Catasto terreni) di cui:

- superficie coperte tot. 404 mq (fabbricato principale 114 mq/tettoia 40mq/tensostruttura 250mq)
- spazio polivalente esterno (ex campi da bocce) ca 335 mq
- area libera di connettivo 737 mq

Superfici utili interne:

P.T. Fabbricato: salone, ufficio, retro bar e servizi 100mq/5mq

P.Int. Fabbricato: sgombero ricovero attrezzi 76 mq/cantina 13 mq

Tettoia: servizi 6mq/ripostiglio 6mq/residua tettoia uso barbecue 27 mq

Si precisa che manufatti ed opere edilizie potrebbero costituire difformità edilizie di difficile collocazione temporale o presentare criticità strutturali e/o statiche.

L'impianto è attualmente censito nel N.C.T. Catasto Edilizio Urbano Foglio 1427 n. 114

L'impianto non è sottoposto ai vincoli di cui al D. Lgs. N. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) come da nota prot. n. 1066/4.80.5 del 3.03.2021.

Il canone annuo sarà determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento Comunale n. 295, pari alla valutazione patrimoniale di € 13.200,00 (per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo) al netto di eventuali gravami ed oneri fiscali.

Tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino all' 70% per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo e fino al 60% per la parte commerciale ad uso ristorativo (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico). Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, mentre le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'70%.

La Circostrizione intende valorizzare quei progetti che:

- garantiscano la massima apertura oraria possibile dell'impianto sportivo polivalente;
- valorizzino l'impianto sportivo polivalente (indicare la disciplina prevalente) anche tenendo conto del contesto territoriale in cui l'impianto stesso è collocato;
- prevedano la progettazione di nuove opere ritenute utili per migliorare la gestione, la sicurezza, la funzionalità e la polivalenza dell'impianto sportivo per la valorizzazione di attività innovative o nuove discipline, rispetto a quelle già praticate, che possano essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale dell'impianto sportivo e soddisfare le esigenze socio-ambientali del territorio;
- prevedano la realizzazione di iniziative sportive ricreative, sociali, aggregative indirizzate alle più ampie fasce d'età e di genere;
- comprendano attività specifiche finalizzate all'inclusione sociale delle fasce deboli della popolazione e alle persone o con disabilità;
- propongano forme di collaborazione e collegamento con la rete territoriale (enti pubblici, scuole, istituti di insegnamento, ASL, associazioni private);
- includano la realizzazione di centri estivi per bambine/i e ragazze/i

Il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella seduta della II Commissione Permanente di Lavoro del 21/06/2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta di esternalizzazione dell'impianto sportivo sito in Via Carlo Del Prete 64/A ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Regolamento n. 295 citato in premessa;
2. di disporre la trasmissione del presente provvedimento all'Assessore allo Sport e al Servizio Gestione Sport per i successivi provvedimenti di propria competenza, finalizzati all'adozione del provvedimento deliberativo di esternalizzazione da parte del Consiglio Comunale;
3. di dare atto che, come previsto dall'articolo 2, comma 9, lettera a) del regolamento n. 295 sarà successivamente compito del Dirigente di Area Circostrizionale l'approvazione di apposita determinazione dirigenziale di indizione della gara.

Al momento delle votazioni risultano inoltre assenti i Consiglieri Bossuto, Cuzzi e Morra e la Consigliera Grimaudo.

Il Consiglio di Circostrizione con votazioni per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 17
VOTANTI N. 13
FAVOREVOLI N. 11
CONTRARI N. 2

ASTENUTI N. 4 (Bono - De Martino - Genco - Mastrogiacomo)

Il Consiglio circoscrizionale

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta di esternalizzazione dell'impianto sportivo sito in Via Carlo Del Prete 64/A ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Regolamento n. 295 citato in premessa;
2. di disporre la trasmissione del presente provvedimento all'Assessore allo Sport e al Servizio Gestione Sport per i successivi provvedimenti di propria competenza, finalizzati all'adozione del provvedimento deliberativo di esternalizzazione da parte del Consiglio Comunale;
3. di dare atto che, come previsto dall'articolo 2, comma 9, lettera a) del regolamento n. 295 sarà successivamente compito del Dirigente di Area Circoscrizionale l'approvazione di apposita determinazione dirigenziale di indizione della gara.

Al momento delle votazioni dell'immediata eseguibilità rientrano in seduta i Consiglieri Bossuto e Cuzzi, e la Consigliera Grimaudo.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 20

VOTANTI N. 13

FAVOREVOLI N. 8

CONTRARI N. 5

ASTENUTI N. 7 (Bono - De Martino - Ferrero - Genco - Mastrogiacomo - Prisco - Sciascia)

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento non immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luisa Bernardini

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Gabriella Tetti

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-54-2021-All_1-V.I.E._all.proposta_delibera_n._20578.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento