

**Estratto progetto presentata dalla USD San Giorgio Torino per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell' impianto sportivo sito in via Francesco Saverio Nitti 6 e 8/A**

<b>Consistenza dell'impianto</b>
L'impianto per via Nitti 6 si compone di 1 campo da calcio a 11 in erba sintetica con tribuna coperta, 1 campo da calcio a 11 in erba naturale con tribuna coperta, 1 fabbricato con spogliatoi e servizi igienici, 1 fabbricato che ospita bar/ristoro con dehor annesso, locale ufficio e spogliatoi con servizi igienici, 4 fabbricati ad uso spogliatoi con servizi igienici in prossimità del campo di erba naturale, 2 prefabbricati ad uso magazzino. L'impianto di via Nitti 8 è composto da 1 fabbricato verandato con sala, ufficio, cucina, servizi igienici e centrale termica e da 2 campi da bocce.

Sintesi progetto presentato

L'obiettivo principale è garantire che l'impianto soddisfi le più recenti normative in materia di sicurezza delle varie componenti dell'impianto sportivo adeguando gli spogliatoi e le aree comuni e gli impianti elettrici e idraulici. È inoltre previsto un intervento per incrementare l'accessibilità della struttura, per la modernizzazione e la riconversione di parte delle infrastrutture dell'area sportiva e per l'efficientamento energetico complessivo.

<b>Proposta di intervento</b>	
Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche	Saranno predisposti interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche del fabbricato.
Rifacimento campo da calcio a 11	Nel progetto è prevista la rimozione del manto sintetico e il successivo rifacimento del manto erboso sintetico con livellamento del sottofondo con installazione di un nuovo impianto di irrigazione.
Interventi di riqualificazione energetica	Il progetto prevede il rifacimento degli impianti di illuminazione dei campi e dei fabbricati. Sarà installato un impianto fotovoltaico sulla copertura degli edifici.
Riqualificazione area bocciofila	Saranno effettuati interventi di riqualificazione del fabbricato della bocciofila con ripristino dei servizi ed infissi e degli impianti idro-sanitario ed elettrico. Saranno realizzati spogliatoi e servizi igienici e sarà realizzato

	all'interno uno spazio da adibire ad attività motorie. Saranno rimossi i campi da bocce e al loro posto verrà realizzato un campo di allenamento per i portieri.
--	---

<b>Progetto di inclusione sociale</b>
L'impianto risulta attualmente un punto di riferimento calcistico e di aggregazione sociale giovanile di Mirafiori Nord, con gli interventi proposti verrà migliorato e potenziato, ma soprattutto le attività sportive punteranno alla coesione sociale per tutte le fasce d'età.

<b>Stima costo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 578.000</b>
---	------------------

<b>canone proposto</b>	<b>non proposto</b>
------------------------	---------------------

<b>Utenze</b>	<b>come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario</b>
---------------	---

<b>Durata della concessione</b>	<b>20 anni</b>
---------------------------------	----------------