

**CIRCOSCRIZIONE 2 ^**  
**Santa Rita - Mirafiori Nord**  
**- Mirafiori Sud**



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI2 63 / 2021**

**29/07/2021**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente BERNARDINI Luisa, le Consigliere ed i Consiglieri:

|                       |                          |                    |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| ANGELINO Domenico     | GRIMAUDD Rita Fabiola    | PROTANO Franco     |
| BONO Matteo           | IOCOLA Alessandro        | SCIASCIA Carmelo   |
| BOSSUTO Iuri Gilberto | MASTROGIACOMO<br>Michele | SCOMAZZON Caterina |
| CAMARDA<br>Andrea     | Vincenzo MONACO Claudio  | VENTRE Alessandra  |
| CUZZI Ivan            | MORRA Domenico           | VERSACI Maurizio   |
| FERRERO Rossella      | MUO' Daniele             | ZEPPOLA Elena      |
| GENCO Giuseppe        | NUCERA Alessandro        |                    |
| GENTILE Vito          | PRISCO Riccardo          |                    |

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:  
DE MARTINO Gianluigi - PATRUNO Angelo

Con la partecipazione del Segretario TETTI Gabriella.

#### SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.2 ART. 42 COMMA 1 E 2 POLITICHE GIOVANILI. AVVIO DELLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE A SOGGETTI SENZA FINI DI LUCRO - PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO PUBBLICO - DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO, CORSO SIRACUSA 225 - CENTRO PER IL PROTAGONISMO GIOVANILE CENTRODENTRO - EX ARTT 14 E SS. DEL REGOLAMENTO DELLA CITTA' DI TORINO N.397/2021. APPROVAZIONE.

La Presidente Luisa Bernardini, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Vito GENTILE, riferisce:

le politiche giovanili promosse dalla Circoscrizione 2 rappresentano tradizionalmente uno strumento e un punto di riferimento per l'intervento socio-culturale ed educativo rivolto ai preadolescenti, adolescenti e giovani del territorio.

Nel corso degli anni si è consolidato un proficuo rapporto di rete tra le realtà pubbliche e private che lavorano a favore della popolazione giovanile sul territorio circoscrizionale; questo ha permesso di affrontare in modo approfondito e organico la complessa e sfaccettata "questione giovanile". La caratteristica principale delle politiche giovanili circoscrizionali è il protagonismo giovanile in tutte le sue fasi: ideazione, elaborazione e realizzazione. Un protagonismo "plurale" e partecipato che, passando dal coinvolgimento attivo, possa trovare nella dimensione comunitaria le risposte all'individualismo e alla solitudine, promuova un'armonica crescita psico-fisica, promuova l'agio e prevenga il disagio, offrendo ai giovani strumenti, possibilità e percorsi in grado di favorire la cultura del benessere e dell'autonomia, oltre allo sviluppo delle competenze necessarie alla transizione all'età adulta e alla partecipazione attiva nella vita sociale.

Una delle azioni intraprese per attuare quanto sopra descritto è stata quella di procedere all'attivazione sul proprio territorio di quattro Centri per il Protagonismo Giovanile (di seguito: CPG): presidi socio-culturali e punti di riferimento per l'aggregazione giovanile che permettono di dare continuità all'intervento educativo stabilito dalle politiche giovanili della Città e della Circoscrizione, nonché di facilitare il lavoro di rete di cui sopra con le realtà nterrioriali: il "Centro Anch'Io" di via Ada Negri 8/a, il "CentroDentro" di Corso Siracusa 225 , "L'Isola che non c'è" di via Rubino 24 e il C.P.G. "Torino" di Strada delle Cacce 36.

Dal 2003, i Centri per il Protagonismo Giovanile della Circoscrizione 2 fanno parte della Rete TO&TU, che coinvolge i luoghi di protagonismo giovanile riconosciuti dalla Città e che si relazionano con il Settore Politiche Giovanili, e sono uno spazio di confronto delle diverse esperienze, di conoscenza reciproca, contenitore e diffusore sul territorio metropolitano di iniziative e proposte.

Ogni Centro della Rete TO&TU ha una propria storia ma vi sono delle linee comuni, dettate dal Manifesto della Rete TO&TU, approvato con deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2005 00549/050 del 1° febbraio 2005: l'offerta di spazi e opportunità, uno spazio di incontro, la

promozione della creatività, l'accoglienza, essere luoghi di conoscenza e sperimentazione, il radicamento nei territori, il dialogo aperto con la Città, la fattiva collaborazione con le Istituzioni, l'attivazione di processi di inclusione, l'autogestione e la costruzione di cittadinanza, il favorire l'auto imprenditorialità giovanile.

Con deliberazione della giunta Comunale dell'8 luglio 2014 n. mecc. 2014 03127/070 e successiva delibera della Giunta Comunale del 18/10/2016 n. mecc. 2016 . 04640/050, veniva affermato che la Città ha da tempo attiva una rete di "Centri per il Protagonismo Giovanile" che rappresentano spazi di creatività e socializzazione presenti su tutto il territorio cittadino, caratterizzati per la gestione attuata da realtà giovanili del privato sociale in partenariato con la Città e le Circoscrizioni di riferimento. Sono spazi offerti ai giovani cittadini per incontrarsi, conoscersi e scambiarsi esperienze e idee, nei quali è possibile sperimentare liberamente le proprie passioni e che "svolgono un servizio di carattere continuativo, che costituisce un patrimonio di esperienza di indubbio valore sociale, culturale, ambientale, patrimoniale e assumono una valenza innovativa poiché conciliano l'intervento urbanistico, edilizio, ambientale con quello sociale e culturale, interpretando la riqualificazione di spazi sottoutilizzati come occasione per la riattivazione di risorse presenti sul territorio, per la valorizzazione di quelle esistenti e per l'avvio di azioni innovative e coerenti con i bisogni dei cittadini, quali attività socio-culturali di incontro e confronto per la progettazione e lo svolgimento di attività culturali, di socializzazione positiva, di pratiche di protagonismo giovanile e diffusione di una cultura eco urbana in territori altrimenti privi di spazi adeguati allo sviluppo di programmi condivisi".

Con gli stessi provvedimenti sono stati individuati i principi ai quali i CPG devono ispirarsi:

- il riconoscimento, sulla base della reciproca fiducia e leale collaborazione tra i cittadini e la pubblica amministrazione, dei valori resi alla comunità cittadina quali espressione di politiche pubbliche realizzate in attività e servizi;
- l'integrazione delle politiche settoriali relative ai giovani e alla rigenerazione urbana quale strumento per incrementare il coinvolgimento dei cittadini, a partire dagli adolescenti e dai giovani, nella cura e nel mantenimento dei luoghi e delle strutture della vita comunitaria e sulla contemporanea capacità istituzionale di costruire quelle condizioni che facilitano processi inclusivi orientati alla cura della Città.

Con gli stessi provvedimenti sono stati, inoltre, riconosciuti con apposito elenco, i Centri per il Protagonismo Giovanile, nel quale sono compresi i quattro CPG della Circoscrizione 2 tra cui il CPG CentroDentro.

La gestione in partenariato è la forma richiesta dalla deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2014 03127/070 del 8 luglio 2014 avente per oggetto "Case del Quartiere e Centri del Protagonismo Giovanile. Modalità di gestione, auto-sostenibilità ed efficientamento energetico", per orientare i Centri per il Protagonismo Giovanile all'auto-sostenibilità economica ed efficientamento energetico.

Il provvedimento prevede, quale modello procedimentale per l'individuazione del soggetto gestore e per la concessione onerosa dei locali, di osservare le modalità e i criteri di valutazione dettati dal Regolamento n. 397 "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (DEL 280/2021 - mecc. 2020 02847/131), esecutiva dal 26 aprile 2021 - in vigore dal 1 maggio 2021; inoltre la deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2014 03127/070 dell'8 luglio 2014 definisce le modalità di gestione, auto sostenibilità ed efficientamento energetico e approva la "Scheda per la valutazione del curriculum e del progetto" approvata con deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2014 06219/050 del 2 dicembre 2014, applicabile esclusivamente nei casi previsti dalla deliberazione mecc. n. 2014 03127/070 (i Centri per il Protagonismo Giovanile).

Il CPG Centro da molti anni è gestito da Enti con Concessione gratuita dei locali per periodo continuativo. Questa modalità ha comportato vari periodi di sospensione di concessione dei locali ed interruzioni nella gestione del Servizio.

Al fine di dare continuità di gestione al CPG CentroDentro e per mantenere attivo uno spazio particolarmente attrattivo per i giovani del territorio, evitandone il degrado, occorre procedere ad individuare un soggetto a cui affidare, in accordo di partenariato, la gestione del Centro per il Protagonismo Giovanile CentroDentro con una concessione pluriennale a titolo oneroso dei relativi locali e dell'area esterna di pertinenza, siti in Corso Siracusa 225 – Torino e annesse attrezzature e materiali.

Costituirà oggetto di assegnazione il maggior corpo dell'immobile, oltre ad area esterna pertinenziale allo stesso, sito in Corso Siracusa, 225 – Torino – come da planimetria allegata (**All.1**) che ha una superficie di mq. 369 netti ed è censito al

- Catasto Urbano di Torino Foglio 1427, particella 118, sub 2,
- Catasto Terreni di Torino Foglio 1427, particella 118 parte .

Nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 14 e 15 del Regolamento della Città di Torino n. 397/2021 e della specifica normativa vigente in merito ai Centri di Protagonismo Giovanile, saranno ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti, costituiti per il perseguimento senza scopo di lucro di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, quali le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute e non riconosciute, le fondazioni, ed altri enti di carattere privato aventi tali caratteristiche. Relativamente alle imprese sociali, si osservano le condizioni ed i limiti previsti dalle norme che le riguardano, mediante specifici criteri individuati con successivo provvedimento, nel rispetto dei principi di sussidiarietà orizzontale e di tutela della libera concorrenza.

Restano inoltre escluse le associazioni politiche, i sindacati, le associazioni professionali e di rappresentanza di categorie economiche, le associazioni di datori di lavoro, gli Enti sottoposti a direzione e coordinamento o controllati dai suddetti enti.

A seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico, che verrà emanato successivamente all'approvazione del presente provvedimento, le domande di concessione immobiliare che perverranno verranno valutate in relazione all'interesse pubblico dell'attività svolta dai sodalizi richiedenti, giudicata, anche in relazione alle esigenze dell'Amministrazione, secondo i criteri definiti dal Regolamento n. 397/21 sopra richiamato.

Verranno attribuiti punteggi diversi alle singole istanze presentate dai soggetti richiedenti ai fini dell'approvazione della concessione; detto punteggio determinerà la percentuale di riduzione del canone di concessione, valutato dal competente Ufficio Valutazioni della Città al valore di mercato (in corso di definizione) rilevando a tal fine, in particolar modo, la valenza sociale delle attività svolte (ad es. nei casi in cui gli enti stessi esercitino un servizio gratuito a favore di fasce di popolazione in condizioni di difficoltà o disagio) e il fatto che il concessionario, per rendere idonei i locali all'uso convenuto, debba affrontare investimenti assai onerosi per la manutenzione e messa a norma degli stessi. Viceversa, l'importo del canone tenderà gradualmente al valore per intero nei casi in cui il sodalizio possa ricavare dalla propria attività degli utili derivanti da attività di somministrazione, da corrispettivi di servizi erogati, da quote associative, da altri introiti versati dagli utenti o da contributi.

Il canone annuo potrà essere ridotto da un minimo del 10% ad un massimo del 90% rispetto a quello determinato sulla base dei valori di mercato.

In particolare la valutazione delle proposte progettuali farà riferimento ai seguenti parametri: rilevanza dei fini istituzionali, valutata in rapporto alle esigenze della Città; grado di utilità sociale, valutata in concreto, anche in riferimento alle aree cittadine coinvolte e al livello di penetrazione delle attività in ambito cittadino; possibilità e modalità di fruizione da parte della cittadinanza dei beni assegnati e loro eventuale coinvolgimento nelle attività svolte; grado di innovazione della proposta progettuale presentata, in termini di sviluppo di idee e soluzioni originali; livello di

sostenibilità della proposta in termini ambientali, sociali ed economici; livello di affidabilità del soggetto, valutato sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, il numero di aderenti; livello di radicamento del soggetto sul territorio, valutato sulla base del periodo di esistenza dello stesso e di eventuali precedenti rapporti con il Comune o altri Enti locali.

Ordinariamente la durata della concessione è fissata in sei anni decorrenti dalla data di stipula dell'atto. Tuttavia, nel caso in cui il concessionario si impegni ad effettuare consistenti interventi manutentivi sull'immobile, per i quali è richiesto un investimento di particolare entità, tale durata potrà essere superiore ai sei anni, fino ad un massimo di 20 anni. Tale impegno dovrà essere accompagnato da idonea documentazione tecnica, attestante anche l'entità del progetto di ristrutturazione e da documentazione che dimostri la capacità finanziaria del concessionario.

Sono esclusi la proroga e il rinnovo taciti.

La manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa quella dell'area esterna pertinenziale, e la messa a norma dell'immobile saranno poste in carico al concessionario, come tutte le spese di utenza e le imposte qualora dovute dal detentore del bene (ad es. TARI).

L'ente gestore non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, il godimento dei locali oggetto del presente atto.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2012 05288/128 del 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio, si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE)-(AII.2).

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione congiunta della II Commissione del 22 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, l'avvio della procedura, mediante pubblicazione di Avviso Pubblico, volta all'acquisizione di proposte da parte di soggetti senza fini di lucro, per la concessione a fini associativi, ex artt. 14 e ss. del Regolamento n. 397/2021 della Città di Torino, del maggior corpo dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso Siracusa, 225 – Torino, comprensivo di area esterna, individuato come Centro per il Protagonismo Giovanile CentroDentro, censito al - Catasto Urbano di Torino Foglio 1427, particella 118, sub 2, - Catasto Terreni di Torino Foglio 1427, particella 118 parte, così come identificato nell'allegata planimetria (all. n.1).
2. di dare atto che il valore di mercato del canone annuale è in corso di valutazione da parte del competente Ufficio Valutazioni della Città e che sarà comunicato al momento della pubblicazione dell'Avviso Pubblico di cui al precedente punto 1;
3. di disporre che tutte le richieste di concessione dell'immobile, presentate da Enti senza fini di lucro, siano valutate secondo i criteri definiti dal predetto Regolamento 397/2021;
4. di demandare al Dirigente competente l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari;
5. di dare atto che con successivo atto deliberativo il Consiglio circoscrizionale approverà l'assegnazione dei locali del CPG CentroDentro al concessionario individuato in seguito alla procedura avviata con il presente atto;

6. di dare atto che la Giunta Comunale con deliberazione mecc. n. 2014 03127/070 dell'8 luglio 2014 e con successiva delibera mecc. n. 2016 04640/050 del 18 ottobre 2016 ha riconosciuto il CentroDentro come uno dei Centri per il Protagonismo Giovanile, facente parte della Rete TO&TU;
7. di dare atto che la gestione del CPG CentroDentro sarà effettuata nella forma di partenariato tra la Circoscrizione 2 e il soggetto individuato, come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2014 03127/070 dell'8 luglio 2014;
8. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012;
9. di dare atto che, nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2012 05288/128 del 16 ottobre 2012, è stata predisposta la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE);

Al momento delle votazioni risultano inoltre assenti il Consigliere Morra.e la Consigliera Scomazzon.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 21  
VOTANTI N. 20  
FAVOREVOLI N. 19  
CONTRARI N. 1  
ASTENUTI N. 1 (Iocola)

Il Consiglio circoscrizionale

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, l'avvio della procedura, mediante pubblicazione di Avviso Pubblico, volta all'acquisizione di proposte da parte di soggetti senza fini di lucro, per la concessione a fini associativi, ex artt. 14 e ss. del Regolamento n. 397/2021 della Città di Torino, del maggior corpo dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso Siracusa, 225 – Torino, comprensivo di area esterna, individuato come Centro per il Protagonismo Giovanile CentroDentro, censito al - Catasto Urbano di Torino Foglio 1427, particella 118, sub 2, - Catasto Terreni di Torino Foglio 1427, particella 118 parte, così come identificato nell'allegata planimetria (all. n.1).
2. di dare atto che il valore di mercato del canone annuale è in corso di valutazione da parte del competente Ufficio Valutazioni della Città e che sarà comunicato al momento della pubblicazione dell'Avviso Pubblico di cui al precedente punto 1;
3. di disporre che tutte le richieste di concessione dell'immobile, presentate da Enti senza fini di lucro, siano valutate secondo i criteri definiti dal predetto Regolamento 397/2021;
4. di demandare al Dirigente competente l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari;
5. di dare atto che con successivo atto deliberativo il Consiglio circoscrizionale approverà l'assegnazione dei locali del CPG CentroDentro al concessionario individuato in seguito alla

procedura avviata con il presente atto;

6. di dare atto che la Giunta Comunale con deliberazione mecc. n. 2014 03127/070 dell'8 luglio 2014 e con successiva delibera mecc. n. 2016 04640/050 del 18 ottobre 2016 ha riconosciuto il CentroDentro come uno dei Centri per il Protagonismo Giovanile, facente parte della Rete TO&TU;

7. di dare atto che la gestione del CPG CentroDentro sarà effettuata nella forma di partenariato tra la Circoscrizione 2 e il soggetto individuato, come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2014 03127/070 dell'8 luglio 2014;

8. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012;

9. di dare atto che, nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2012 05288/128 del 16 ottobre 2012, è stata predisposta la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE);

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luisa Bernardini

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Gabriella Tetti

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-63-2021-All\_1-All\_1\_Pianta\_CentroDentro.pdf
2. DELCI2-63-2021-All\_2-All\_2\_VIE.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento