



CITTA' DI TORINO

Città di Torino - AOO: 061 Circoscrizione 2 - Santa Rita - Mirafiori Nord-Sud
Protocollo del <u>15 GEN. 2019</u>
N. <u>677</u> T. <u>4</u> di <u>80</u> F. <u>3</u>

Sport
(fessure) ²

(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42 COMMA 2 - ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SITO IN STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 55 – APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

La struttura sportiva attualmente in carico alla Circoscrizione 2 si compone di:

- locale ingresso e corridoi mq 19,00;
- docce e spogliatoi p.t. mq 71,00;
- docce s spogliatoi p.int. mq 85,00;
- trattamento acque mq 115;
- zona spiaggia bordo vasca e invaso mq 192,00;
- zona rialzata per tribunetta e/o palestrina mq 133,00

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: **CIRCOSCRIZIONE 2**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE SCHEMA
BANDO FINALIZZATO ALL'ESTERNALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA SITA IN STRADA CASTELLO DI MIRAFFIORI 55 -

DATA DI COMPILAZIONE

SPESE SOSTENUTE NELLA GESTIONE PRECEDENTE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERTI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	-	-	-
Mobili ed arredi e loro manutenzione	Non è presente personale comunale	-	-
Traslochi	-	-	-
Fotocopiatrici	-	-	-
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	Contratto telefonico in carico al concessionario	-	-
Oneri di sistemazione dell'area	-	-	-
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	Contratto telefonico in carico al concessionario	-	-

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	Consumo energia elettr. € 11.000,00 circa Consumo riscaldamento € 2.400,00 circa	Dato riferito all'anno 2016 Fornito dal Settore Utenze	Da Regolamento 295 80% in carico alla Città 20% in carico al concessionario
Consumi di acqua	Consumo acqua € 17.300,00 circa	Dato riferito all'anno 2016 Fornito dal Settore Utenze	Da Regolamento 295 80% in carico alla Città 20% in carico al concessionario
Servizi di pulizia	In carico al concessionario	-	-
Servizi di sorveglianza	In carico al concessionario		
Servizi relativi alla sicurezza	In carico al concessionario		
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	Non è presente personale comunale		
Altre spese (descrivere): TAR SU			

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

.....
.....
.....

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

.....
.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL' AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....

.....
INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE
.....
.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

- **Come previsto dallo schema di Bando di esternalizzazione le utenze manterranno l'intestazione dei contratti delle utenze alla Città poiché tecnicamente non è attuabile l'attivazione e/o separazione dei contatori che asservono l'intero plesso scolastico. I costi derivanti dalle utenze sportive (acqua en. Elettrica e riscaldamento) saranno imputati al concessionario nella misura minima del 20%; i partecipanti al bando potranno alzare detta percentuale che gli verrà riconosciuta con l'aumento di specifico punteggio. Attualmente non è presente alcuna attività di ristoro Il concessionario, qualora intenda attivare un'attività di bar e/o ristoro le utenze commerciali (bar – sale riunioni – ristorante) saranno imputate all'aggiudicatario (concessionario) al 100% del loro ammontare e saranno intestate al concessionario.**
- **Come previsto dallo schema di bando l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di un canone consessorio minimo di €. 13.800,00 (oltre IVA a termini di legge) per la parte sportiva**
- **Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%**
- **Tutte le spese derivanti dalla tassa raccolta rifiuti e telefoniche rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%**
- **Tutte le spese di gestione rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%**

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 15 gennaio 2018