

VDG SERVIZI AMM.VI  
2^ CIRCOSCRIZIONE  
SANTA RITA - MIRAFIORI  
NORD/MIRAFIORI SUD

N. DOC. 37 /2018

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II  
**SEDUTA DEL 12 LUGLIO 2018**

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord - Mirafiori Sud convocato nelle prescritte forme in seduta ordinaria il **12 LUGLIO 2018** alle ore **18,30**, nell'aula consiliare di Strada Comunale di Mirafiori 7 – Torino. Sono presenti oltre alla Presidente Luisa BERNARDINI, i Consiglieri:

ANGELINO Domenico - BOSSUTO Iuri Gilberto - CAMARDA Vincenzo Andrea - FERRERO Rossella - GENCO Giuseppe - GENTILE Vito - GRIMAURO Rita Fabiola - IOCOLA Alessandro – MASTROGIACOMO Michele - MONACO Claudio - MORRA Domenico - MUO' Daniele - NUCERA Alessandro – PATRUNO Angelo - PRISCO Riccardo - SCIASCIA Carmelo - VERSACI Maurizio - ZEPPOLA Elena.

In totale con la Presidente risultano presenti n. 19 Consiglieri.

Risultano assenti n. 6 Consiglieri: BONO Matteo - DE MARTINO Gianluigi - LUCARELLI Marica - PROTANO Franco - SCOMAZZON Caterina - VENTRE Alessandra

Con l'assistenza del Segretario dott.ssa Gabriella TETTI

ha adottato in:

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 – ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE CONTINUATIVA A TITOLO ONEROSO DEL LOCALE SITO IN VIA GAIDANO N. 77 ALL'ASSOCIAZIONE BONSAI CLUB TORINO.

## CITTÀ DI TORINO

CIRC. 2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD / SUD

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE CONTINUATIVA A TITOLO ONEROSO DEL LOCALE SITO IN VIA GAIDANO N. 77 ALL' ASSOCIAZIONE BONSAI CLUB TORINO.

La Presidente Luisa BERNARDINI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Maurizio VERSACI e il Coordinatore della IV Commissione Alessandro NUCERA, riferisce:

L' Associazione BONSAI CLUB TORINO, nella persona del Presidente Coppa Claudio, cod. fisc. 97533750010, con sede legale in via Nicomede Bianchi, 33 Torino, ha presentato istanza per l'utilizzo del locale sito in via Gaidano n. 77, con nota prot. n. 6163/4.80/2 del 07/05/2018 (all. 1) per lo svolgimento di "Riunioni amatoriali di Arte Bonsai" nelle giornate di giovedì dalle ore 21,00 alle ore 23,00 dal 06/09/2018 al 04/07/2019 (secondo il calendario inserito nell'istanza);

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094;

Il locale sopra citato, sarà concesso in coerenza con le disposizioni del Regolamento n. 186 "Concessioni locali comunali da parte delle Circoscrizioni", art. 3 punto 5 "concessioni consecutive" e art. 6 "Rimborsi spese per concessioni in uso onerose"; in relazione alle condizioni di utilizzo, si applicheranno le tariffe indicate dalle Determinazioni Dirigenziali Circoscrizionali del 13/03/2018 mecc. n. 2018 00938/085, esecutiva dal 19/03/2018 e del 22/03/2018 mecc. n. 2018 01054/085, esecutiva dal 28/03/2018, salvo gli eventuali adeguamenti.

Si ritiene di poter procedere, per le su indicate motivazioni, alla concessione del locale sito in via Gaidano n. 77 (all. 2) con le modalità temporali su indicate, all' Associazione BONSAI CLUB TORINO.

Il pagamento del locale assegnato dovrà avvenire in quattro rate: il primo pagamento prima del ritiro della concessione, comunque precedentemente all'inizio dell'attività, versando la quota relativa allo spazio assegnato fino al 31 dicembre 2018, il secondo pagamento per il periodo gennaio/febbraio 2019 da effettuarsi entro il 31 dicembre 2018, il terzo pagamento per il periodo marzo/aprile 2019 entro il 28 febbraio 2019, il quarto pagamento per il periodo maggio/giugno 2019 entro il 30 aprile 2019; in questo pagamento saranno calcolati eventuali conguagli.

Il mancato pagamento nei termini sopraindicati comporterà l'avvio del procedimento di revoca e l'impossibilità di usufruire degli spazi con restituzione delle chiavi di accesso.

L'Associazione si assume la totale responsabilità sia per quel che riguarda la sicurezza dei partecipanti e dei lavoratori coinvolti nell'attività svolta sia per quel che riguarda il corretto uso del locale e degli arredi ivi collocati.

L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi in assegnazione.

Nel caso in cui si rilevassero irregolarità nell'utilizzo del locale o nel rispetto delle condizioni previste dall'atto di assegnazione, la Circoscrizione si riserverà, secondo quanto indicato negli atti stessi, di procedere direttamente alla revoca dell'assegnazione, oppure di invitare formalmente il soggetto assegnatario all'osservanza delle condizioni di assegnazione, provvedendo alla revoca in caso di persistenza nell'inosservanza delle condizioni stesse.

Il rimborso in denaro, del corrispettivo per le ore pagate e non utilizzate, è possibile unicamente nel caso in cui il mancato utilizzo sia imputabile alla Circoscrizione.

In caso di atti vandalici imputabili ad utenti dell'Associazione assegnatari a degli spazi, verrà revocata con effetto immediato l'assegnazione dei locali assegnati, prevedendo entro 10 giorni il ripristino delle condizioni precedenti al danno arrecato a proprie spese, in caso contrario verrà avviato procedimento di revoca con recupero delle spese sostenute.

Al fine di garantire che l'utilizzo degli spazi dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati altresì appositi controlli:

1. sul corretto e effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
2. sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quelli indicati negli atti di assegnazione;

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nell'atto di assegnazione di competenza dirigenziale.

Le spese per le varie utenze (acqua, luce, riscaldamento, esclusa l'utenza telefonica), permangono a carico dei Settori competenti della Città; il presente provvedimento comporta quindi oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto con notifica del 06/06/2018.

Si riportano i dati relativi alle varie utenze con i seguenti identificativi:

- via Gaidano n. 77 riscaldamento CE-0325-X-ITC01; utenza idrica 0010113570 e 0010124839 matricola contatore 211300263; utenza elettrica POD IT020E00629470, matricola contatore 7004529940,

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile dato in concessione, ma all'intero fabbricato.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della I e IV Commissione congiunta del 31/05/2018.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. mecc. 201502280/94 del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1° gennaio 2016 il quale fra l'altro, all'art. 42, comma 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012 e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile.

Viste le disposizioni legislative sopra citate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare la concessione continuativa a titolo oneroso, del locale sito in via Gaidano n. 77 (all.2), all'Associazione BONSAI CLUB TORINO, con sede legale in via Nicomede Bianchi, 33 Torino, cod. fisc. 97533750010, nella persona del Presidente Coppa Claudio, per lo svolgimento di "Riunioni amatoriali di Arte Bonsai", secondo le modalità temporali indicati in narrativa;  
tale concessione è rilasciata ai sensi dell'art. 3 punto 5 "concessioni consecutive" e sarà applicato il rimborso orario, in relazione alle condizioni di utilizzo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 186 e dalle Determinazioni Dirigenziali Circoscrizionali del 13/03/2018 mecc. n. 2018 00938/085, esecutiva dal 19/03/2018 e del 22/03/2018 mecc. n. 2018 01054/085, esecutiva dal 28/03/2018, salvo gli eventuali adeguamenti.
2. di dare atto che le condizioni di utilizzo e di pagamento dello spazio in assegnazione, per quanto non illustrato nella parte narrativa, sono indicati nell'atto di assegnazione di competenza dirigenziale;
3. di riservare a successivo atto dirigenziale la formalizzazione della concessione del locale;
4. di stabilire che le spese per le varie utenze (acqua, luce, riscaldamento, esclusa l'utenza telefonica), permangono a carico dei Settori competenti della Città; il presente provvedimento comporta quindi oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto;
5. di dare atto che non risultano insoluti nei confronti della Città di Torino da parte

dell'Associazione Bonsai Club Torino;

6. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione, così come da circolare del Responsabile Prevenzione Corruzione del 31/10/2013 prot. n. 733/T02.90, conservata agli atti del Servizio.

Al momento della votazione sono inoltre assenti i Consiglieri: Angelino, Iocola, Muò, Patruno.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione palese, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio di Circoscrizione

#### DELIBERA

1. di approvare la concessione continuativa a titolo oneroso, del locale sito in via Gaidano n. 77 (all.2), all'Associazione BONSAI CLUB TORINO, con sede legale in via Nicomede Bianchi, 33 Torino, cod. fisc. 97533750010, nella persona del Presidente Coppa Claudio, per lo svolgimento di "Riunioni amatoriali di Arte Bonsai", secondo le modalità temporali indicati in narrativa;  
tale concessione è rilasciata ai sensi dell'art. 3 punto 5 "concessioni consecutive" e sarà applicato il rimborso orario, in relazione alle condizioni di utilizzo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 186 e dalle Determinazioni Dirigenziali Circoscrizionali del 13/03/2018 mecc. n. 2018 00938/085, esecutiva dal 19/03/2018 e del 22/03/2018 mecc. n. 2018 01054/085, esecutiva dal 28/03/2018, salvo gli eventuali adeguamenti.
2. di dare atto che le condizioni di utilizzo e di pagamento dello spazio in assegnazione, per quanto non illustrato nella parte narrativa, sono indicati nell'atto di assegnazione di competenza dirigenziale;
3. di riservare a successivo atto dirigenziale la formalizzazione della concessione del locale;
4. di stabilire che le spese per le varie utenze (acqua, luce, riscaldamento, esclusa l'utenza

telefonica), permangono a carico dei Settori competenti della Città; il presente provvedimento comporta quindi oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto;

5. di dare atto che non risultano insoluti nei confronti della Città di Torino da parte dell'Associazione Bonsai Club Torino.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione, così come da circolare del Responsabile Prevenzione Corruzione del 31/10/2013 prot. n. 733/T02.90, conservata agli atti del Servizio.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione palese, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

---