

VDG SERVIZI AMM.VI
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI
NORD/MIRAFIORI SUD

N. DOC. 52 /2019

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II
SEDUTA DEL 03 OTTOBRE 2019

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita - Mirafiori Nord - Mirafiori Sud convocato nelle prescritte forme in seduta straordinaria il **03 OTTOBRE 2019** alle ore **20.00**, nell'aula consiliare di Via Guido Reni 102 – Torino. Sono presenti oltre alla Presidente Dott.ssa Luisa BERNARDINI, i Consiglieri:

ANGELINO Domenico - BOSSUTO Iuri Gilberto - CAMARDA Vincenzo Andrea - DE MARTINO Gianluigi - FERRERO Rossella - GENCO Giuseppe - GENTILE Vito – GRIMAUDDO Rita Fabiola - LUCARELLI Marica - MONACO Claudio - MORRA Domenico – NUCERA Alessandro - PATRUNO Angelo - PRISCO Riccardo – PROTANO Franco - SCIASCIA Carmelo - SCOMAZZON Caterina - VERSACI Maurizio - ZEPPOLA Elena.

In totale con la Presidente risultano presenti n. 20 Consiglieri.

Risultano assenti n. 5 Consiglieri: BONO Matteo - IOCOLA Alessandro - MUO' Daniele - MASTROGIACOMO Michele - VENTRE Alessandra.

Con l'assistenza della Segretaria dott.ssa Dott.ssa Gabriella TETTI

ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 - ART. 42 COMMA 1 E 2. CONCESSIONE LOCALI DI VIA FLEMING 19/C ALLA COOP. SOCIALE MIRAFIORI ONLUS. APPROVAZIONE VANTAGGIO ECONOMICO, RIDUZIONE DEL CANONE E COPERTURA DELLE UTENZE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD / SUD

DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 1 E 2. CONCESSIONE LOCALI DI VIA FLEMING 19/C ALLA COOP. SOCIALE MIRAFIORI ONLUS. APPROVAZIONE VANTAGGIO ECONOMICO, RIDUZIONE DEL CANONE E COPERTURA DELLE UTENZE.

La Presidente Luisa BERNARDINI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Maurizio VERSACI e il Coordinatore della II Commissione Vito GENTILE, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 9 novembre 2010 n. mecc. 2010 05803/093 veniva approvata l'istituzione di un centro per ragazzi preadolescenti nei locali di via Fleming n. 19/c, con riguardo al quale venivano contestualmente approvate le linee di indirizzo, i criteri di gestione e di servizio in collaborazione con I.T.E.R. (Istituzione Torinese per una Educazione Responsabile) e la conseguente messa a disposizione dei locali di via Fleming, in regime di convenzione, a favore della Cooperativa Mirafiori fino a maggio 2015, con esenzione del canone, a fronte delle attività di interesse pubblico e sociale.

Con deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 28 aprile 2015 mecc. n. 2015 1672/093, immediatamente eseguibile, veniva approvato, per le motivazioni esposte nel medesimo provvedimento, l'avviso pubblico per la ricerca di progettualità da attivarsi presso il Centro Mirafleming.

Con deliberazione della Giunta Circostrizionale del 23 giugno 2015 mecc. n. 2015 02550/093 è stata approvata la Convenzione - Disciplinare per la realizzazione di progettualità presso il Centro Mirafleming di via Fleming 19/c e la conseguente messa a disposizione dei locali alla Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus per gli anni 2015/2019 con la possibilità, da parte dell'assegnatario, di avanzare apposita richiesta di rinnovo per ulteriori quattro anni, presentando la medesima documentazione richiesta in sede di partecipazione alla procedura.

Al sopraggiungere della scadenza contrattuale, la Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus, capofila del raggruppamento costituito con la Cooperativa Sociale L' Arcobaleno, ha proposto di proseguire l'impegno di gestione del Centro Mirafleming, sviluppando progettualità definite, dinamiche e coerenti con i bisogni delle persone del territorio e ha presentato alla Circostrizione 2 formale istanza.

La relazione 2015-2019 allegata all'istanza, argomenta il lavoro che in questi anni di gestione le Cooperative promotrici del progetto hanno realizzato. E' stato garantito un elevato grado di

professionalità e competenze educative e relazionali del personale assegnato al Centro, tessendo reti con volontari, associazioni, realtà private per ampliare esperienze, opportunità di scambio e di aggregazione, attivato laboratori, servizi, occasioni di incontro per i ragazzi e le loro famiglie, dando seguito all'ascolto con concrete risposte alle loro esigenze e istanze.

Il Centro Mirafleming oggi rappresenta uno spazio importante nel quotidiano dei ragazzi che lo frequentano e delle loro famiglie che ad esso si affidano. Uno spazio di benessere vivace e riconoscibile del quartiere di Mirafiori Sud, capace di far sentire famiglie, ragazzi e bambini partecipi di una comunità solidale e accogliente.

Il modello organizzativo di gestione prevede cinque aperture settimanali, per un monte ore complessivo minimo di n. 21 ore settimanali, per attività gratuite rivolte a bambini (6-11 anni) e preadolescenti (12-15 anni).

Durante la settimana per tutti i ragazzi è previsto, fermo restando la possibilità di frequentare liberamente il Centro, un servizio di animazione con diverse opportunità ludico-socializzanti, attività e laboratori gratuiti che tengono anche conto delle proposte degli stessi ragazzi,

Nel periodo estivo, da giugno all'inizio della scuola (settembre), saranno proposte attività estive con tariffe settimanali che prevedono un minimo contributo da parte delle famiglie.

La Circoscrizione 2 si riserva il diritto di fruire a titolo gratuito degli spazi, degli impianti e delle attrezzature, per attività proprie o per iniziative proposte dalla Circoscrizione stessa, per 180 ore annuali.

La Circoscrizione 2 ha avviato, l'iter necessario per la concessione come previsto dal Regolamento per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni n. 214. Gli esiti istruttori sono stati quindi sottoposti al giudizio del Gruppo di Lavoro Interassessorile, che nella riunione svoltasi in data 14 giugno u.s. ha espresso parere favorevole, come indicato nel verbale della citata riunione conservato agli atti del Servizio proponente, approvando la concessione dei locali e delle aree pertinenziali con l'applicazione di un canone annuo di Euro 290,10= pari al 3% del canone di mercato valutato in Euro 9.670,00= dal Servizio Valutazioni in data 24 aprile 2019 e stabilendo la durata contrattuale in anni quattro.

Il vantaggio economico annuo attribuito alla Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus, quale capofila del raggruppamento costituito con la Cooperativa Sociale L'Arcobaleno, è quantificato in Euro 9.379,90= annui.

Saranno altresì a carico dell'assegnatario tutte le spese legate alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e dell'area esterna di pertinenza nonché la manutenzione orizzontale del verde.

L'assegnatario dovrà produrre annualmente una relazione in ordine alle attività svolte e una programmazione per l'anno successivo, una un quadro riassuntivo delle spese sostenute e delle entrate realizzate, nonché degli interventi effettuati di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.

Dagli accertamenti effettuati presso gli uffici competenti si è verificato che le spese di utenza annuali, finora totalmente a carico dell'Amministrazione, in ottemperanza della deliberazione

della Giunta Comunale n. mecc. 2015 01234/007 del 31 marzo 2015 “Approvazione deroga alla deliberazione di Giunta Comunale n. mecc. 2012 04257/008 sul Regime delle Utenze”, durante l’anno 2018 sono state di Euro 2.490,10= così ripartite: energia elettrica Euro 941,87=, acqua potabile Euro 92,23=, gas riscaldamento Euro 1.455,00=. Ai fini del rinnovo della concessione si prevede che, per le utenze menzionate, l’instestazione dei contratti rimanga in capo alla Città che provvederà al recupero successivo dei costi delle utenze a far data dalla consegna dell’immobile dato in concessione.

Data la valenza altamente sociale e culturale rappresentata dal Centro, si reputa opportuno porre a carico del concessionario, nella misura del 10%, il costo delle utenze relative a energia elettrica, acqua potabile, gas riscaldamento, percentuale che si ritiene equa anche a fronte della totale gratuità delle prestazioni.

I numeri identificativi dei contatori a servizio dell’immobile oggetto della concessione sono i seguenti:

- energia elettrica: Pod IT020E00690190;
- acqua potabile: misuratore 130905159;
- gas riscaldamento: n. contatore 7503532.

Saranno altresì a carico dell’assegnatario gli oneri relativi alla tassa raccolta rifiuti e alle eventuali linee telefoniche e dati.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 3 luglio 2019.

Le condizioni per l’attuazione della progettualità e la concessione del Centro Mirafleming sono contenute nello schema di convenzione - disciplinare che si approverà con successivo provvedimento Dirigenziale.

Si dà atto che è stata acquisita la dichiarazione della Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus attestante l’osservanza dell’art. 6 comma 2 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010, n. 122 conservata agli atti del Servizio.

L’assegnatario dovrà stipulare per tutta la durata della convenzione un’adeguata polizza assicurativa per i propri aderenti che prestano attività di volontariato, secondo quanto stabilito dall’art. 30, commi 3 e 5, della Legge n. 383 del 7 dicembre 2000

L’assegnatario dovrà altresì possedere un’adeguata polizza Responsabilità Civile (RCT/O) per i danni cagionati a terzi per lo svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione, con un massimale non inferiore ai 500.000,00 euro.

L’assegnatario dovrà prestare garanzia degli obblighi assunti pari al 25% dell’importo del canone annuo di mercato stimato in Euro 9.670,00, versando prima della sottoscrizione del contratto, cauzione di € 2.417,50 (duemilaquattrocentodiciassette/50).

Per le ragioni sinora esposte, occorre pertanto approvare la concessione e l’attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone di concessione e della copertura delle

utenze nelle misure sopra indicate.

L'iniziativa è stata esaminata nella Giunta Circoscrizionale del 3 aprile 2019 e del 6 giugno 2019 e discussa nella I e II Commissione Congiunta del 26 giugno 2019.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. mecc. 201502280/94 del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1° gennaio 2016 il quale fra l'altro, all'art. 42, comma 1 e 2, dispone in merito alle "competenze" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012 e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.

Viste le disposizioni legislative sopra citate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. Di approvare, ai sensi del Regolamento n. 214, per le motivazioni esposte in narrativa che qui espressamente si richiamano, la concessione per ulteriori quattro anni, per il periodo 16 settembre 2019 16 settembre 2023, del locale sito in via Fleming 19/c - Torino e delle aree pertinenziali alla Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus Partita IVA 05569090011, secondo le modalità specificate in narrativa, Detti beni sono censiti al NCEU foglio 480, particella 254, sub. 3. come da planimetrie allegate (**All.1 a-b-c**);
2. Di rinviare a successivo provvedimento Dirigenziale la concessione dei locali del Centro Mirafleming e delle aree pertinenziali nonché l'approvazione dello schema di convezione-disciplinare per l'attuazione della progettualità da effettuarsi presso il Centro Mirafleming, alla Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus con sede legale in Strada del Drosso 33/7 Partita IVA 05569090011 quale capofila del raggruppamento costituito con la Cooperativa Sociale L'Arcobaleno.
3. Di approvare l'applicazione di un canone annuo di Euro 290,10= pari al 3% del canone di mercato valutato in Euro 9.670,00=. Il vantaggio economico è quantificato in Euro 9.379,90= annui.
4. Di porre a carico del gestore in misura del 10%, percentuale che si ritiene equa a fronte della totale gratuità delle prestazioni, il costo delle utenze relative a energia elettrica, acqua potabile, gas riscaldamento oltre al pagamento della TARI ed eventuali costi per

allacciamento e/o attivazione di nuova linea telefonica e dati, in base alla data di effettiva ricorrenza della concessione per tutta la durata della stessa. L'intestazione dei contratti rimarrà in capo alla Città che provvederà al recupero successivo dei costi delle utenze a far data dalla consegna dell'immobile dato in concessione. Saranno altresì a carico del gestore tutte le spese legate alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e dell'area esterna di pertinenza nonché la manutenzione orizzontale del verde.

5. Di dare atto che la Circoscrizione 2 si riserva il diritto di fruire a titolo gratuito per 180 ore annuali degli spazi, degli impianti e delle attrezzature per attività proprie o per iniziative proposte dalla Circoscrizione stessa.
6. Di prendere atto che non risultano insoluti nei confronti della Città di Torino a carico della Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus;
7. Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Si attesta che è stata acquisita la dichiarazione della Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus attestante l'osservanza dell'art. 6 comma 2 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010, n. 122 conservata agli atti del Servizio.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione d'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Al momento della votazione risultano inoltre assenti la Consigliera Lucarelli e i Consiglieri Morra, Angelino, Prisco, Sciascia.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi del Regolamento n. 214, per le motivazioni esposte in narrativa

- che qui espressamente si richiamano, la concessione per ulteriori quattro anni, per il periodo 16 settembre 2019 16 settembre 2023, del locale sito in via Fleming 19/c - Torino e delle aree pertinenziali alla Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus Partita IVA 05569090011, secondo le modalità specificate in narrativa, Detti beni sono censiti al NCEU foglio 480, particella 254, sub. 3. come da planimetrie allegate (**All.1 a-b-c**);
2. Di rinviare a successivo provvedimento Dirigenziale la concessione dei locali del Centro Mirafleming e delle aree pertinenziali nonché l'approvazione dello schema di concezione-disciplinare per l'attuazione della progettualità da effettuarsi presso il Centro Mirafleming, alla Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus con sede legale in Strada del Drosso 33/7 Partita IVA 05569090011 quale capofila del raggruppamento costituito con la Cooperativa Sociale L'Arcobaleno.
 3. Di approvare l'applicazione di un canone annuo di Euro 290,10= pari al 3% del canone di mercato valutato in Euro 9.670,00=. Il vantaggio economico è quantificato in Euro 9.379,90= annui.
 4. Di porre a carico del gestore in misura del 10%, percentuale che si ritiene equa a fronte della totale gratuità delle prestazioni, il costo delle utenze relative a energia elettrica, acqua potabile, gas riscaldamento oltre al pagamento della TARI ed eventuali costi per allacciamento e/o attivazione di nuova linea telefonica e dati, in base alla data di effettiva ricorrenza della concessione per tutta la durata della stessa. L'intestazione dei contratti rimarrà in capo alla Città che provvederà al recupero successivo dei costi delle utenze a far data dalla consegna dell'immobile dato in concessione. Saranno altresì a carico del gestore tutte le spese legate alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e dell'area esterna di pertinenza nonché la manutenzione orizzontale del verde.
 5. Di dare atto che la Circostrizione 2 si riserva il diritto di fruire a titolo gratuito per 180 ore annuali degli spazi, degli impianti e delle attrezzature per attività proprie o per iniziative proposte dalla Circostrizione stessa.
 6. Di prendere atto che non risultano insoluti nei confronti della Città di Torino a carico della Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus;

Si attesta che è stata acquisita la dichiarazione della Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus attestante l'osservanza dell'art. 6 comma 2 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010, n. 122 conservata agli atti del Servizio.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione d'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Il Consiglio di Circostrizione con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
