

NUM. DOC. 41/2008

CITTA' DI TORINO  
Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale  
N. 10 – “MIRAFIORI SUD”  
Estratto del verbale della seduta del 15 Aprile 2008

Convocato il Consiglio di Circoscrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico “R. Davico”, in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU BUFALO CAMARDA CARPINELLI CERA CONTI  
DE DATO DEIANA INFELISE LAINO LA NOTTE MANCUSO MINNITI MINUTELLO  
MOSSO NUCERA PANZERA RASTELLI SCIASCIA TUMOLO.

In totale con il Presidente n. 23

Risultano assenti i Consiglieri: FRANCHI SPINELLI.

Con l'assistenza del Segretario: DR. GIOVANNI DE MARIA.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento:

OGGETTO: C.10 - ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA  
GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA FLEMING 20/A  
ALL'ASSOCIAZIONE BOCCIOFILA "FLEMING". RINNOVO.

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.10 - ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA FLEMING 20/A ALL'ASSOCIAZIONE BOCCIOFILA "FLEMING". RINNOVO.

Il Presidente Maurizio TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Antonino TUMOLO riferisce:

Con deliberazione mecc. 200300608/10 del 17 febbraio 2003, esecutiva dal 3 marzo 2003, il Consiglio Comunale assegnava, all'Associazione Bocciofila Fleming, per la durata di cinque anni e ad un canone annuo di Euro 52,00, la gestione dell'impianto sportivo di base di proprietà comunale sito in Torino – Via Fleming 20/A e comprendente due aree distinte così composte:

- un'area verde recintata di circa 330 mq. in cui è ubicato un basso fabbricato di mq. 60 adibito a sede sociale ed attività ricreative come da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (all. 1);
- un'area campi bocce recintata di circa mq. 290 in cui sono situati quattro campi bocce non illuminati;
- il totale dell'area concessa consta in circa 720 mq.

Valutata la positiva gestione della struttura, reputato che la conduzione tecnica e la manutenzione della stessa sono state effettuate nel rispetto di quanto previsto dalla precedente convenzione, si ritiene di poter dare corso al rinnovo della concessione .

Pertanto in ottemperanza a quanto sancito dal Regolamento Comunale n° 295, approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 18 ottobre 2004 - mecc. 200403053/010 avente per oggetto "Regolamento per la Gestione Sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", ed in considerazione del fatto che la concessione è in scadenza si è provveduto a:

- attivare l'iter procedurale relativo all'istanza di rinnovo con nota del 13 settembre 2007 prot. 9805/4/9/1;
- concordare con il gestore le condizioni che regoleranno il rinnovo, riportate in apposito disciplinare d'intesa che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 2);
- acquisire agli atti, ai sensi dell'art. 6 – punto 2 del suddetto Regolamento, relazione scritta, inerente la gestione della struttura sportiva di Via Fleming 20/A, pervenuta con nota del 29 gennaio 2008 - prot. 973/4/9/1;
- acquisire agli atti, ai sensi dell'art. 6 – punto 3 del suddetto Regolamento, la nota dell'8

- ottobre 2007 prot. 10809, con cui l'Associazione Bocciofila, a seguito di riunione del Direttivo, ha formalizzato l'intenzione di proseguire nella gestione sociale della struttura;
- fissare il canone annuo in Euro 56,97. Detto canone ricognitorio trova sua giustificazione nel fatto che la bocciofila di base, sulla quale la città ha predisposto un prefabbricato ad uso sede sociale, si caratterizza per forte valenza sociale ed il ruolo aggregativo dell'attività svolta. Quanto specificato si attiene a quanto disposto dall'Art. 9 punto 2 del Regolamento 295 della Città e successive variazioni approvate con deliberazione del C.C. del 19 giugno 2007 - mecc. 200703520/010 (Testo coordinato ai sensi dell'art. 44 comma 2 del Regolamento Comunale).

Il canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e dovrà essere versato in unica soluzione anticipata presso l'ufficio cassa della Circoscrizione 10, a far tempo dalla data di scadenza della convenzione.

Secondo quanto prescritto dall'art. 8 del suddetto Regolamento della Città, la concessione avrà durata di cinque anni, con decorrenza, a tutti gli effetti, dalla data d'esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva la presente proposta di convenzione.

Durante il periodo di concessione, in ossequio a quanto disposto dall'Art. 9 punto 3. Regolamento della Città, il concessionario, manterrà la titolarità dei contratti, e avrà in capo l'onere delle utenze (energia elettrica – consumi idrici – riscaldamento) al 20% del loro ammontare. Il concessionario ne anticiperà l'intero ammontare e a fine anno, a seguito di presentazione di rendiconto, la Circoscrizione provvederà, con appositi fondi stanziati in specifico capitolo, alla restituzione dell'80% dell'intero ammontare.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario, nei limiti fissati dall' Art. 14 della convenzione allegata.

L'allegato disciplinare di convenzione e subordinato all'approvazione del C.C. come indicato all'art. 6 del Regolamento delle Città n° 295.

Alla scadenza, la concessione non sarà rinnovata automaticamente ma dovrà essere approvata con nuovo atto deliberativo.

La proposta, è stata illustrata nella riunione della 5<sup>a</sup> Commissione del 31 marzo 2008 ed esaminata dalla Giunta Circoscrizionale nella seduta del 3 aprile 2008.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica
- favorevole sulla regolarità contabile.

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la proposta del rinnovo della concessione dell'impianto sportivo di base di proprietà comunale sito in Torino – Via Fleming 20/A (all. 1), all'Associazione Bocciofila Fleming, con sede legale in Via Fleming 20/A – C.F. 97587540010 – nella persona del legale rappresentante (Presidente) Sig. Antonio Ciavarella nato a Foggia (FG) il 16 settembre 1937 e residente in Torino Via Togliatti n. 9. per una durata di cinque anni. La concessione avrà decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale che ratificherà in via definitiva la presente proposta di rinnovo.
- 2) Di approvare lo schema di convenzione, che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo, alle condizioni ivi contenute (all. 2) subordinandone l'efficacia all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il canone ricognitorio annuo, computato secondo quanto previsto dall'Art. 9 punto 2 del Regolamento 295 della Città e dalle successive variazioni approvate con deliberazione del C.C. del 19 giugno 2007 n. mecc. 2007 03520 010 (Testo coordinato ai sensi dell'art. 44 comma 2 del Regolamento Comunale), poiché trattasi di bocciofila libera sulla quale la città ha predisposto un prefabbricato ad uso sede e permanendo la valenza sociale ed il ruolo aggregativo dell'attività svolta, viene determinato dall'applicazione dell'adeguamento ISTAT all'ultima annualità corrisposta ed ammonta ad Euro 56,97 . Il canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT o potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni impianti sportivi. E' altresì previsto che nel caso in cui la Città effettui opere di miglioramento nell'impianto in convenzione, a proprie spese, il canone potrà essere rivisto. La Città, pertanto, potrà ridefinire con il gestore l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso, ai sensi dell'art 1373 del C.C., con preavviso di almeno tre mesi, in caso di mancata accettazione del nuovo canone senza nessun indennizzo.

Tutte le spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario. Alla scadenza la concessione non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovata a nuove condizioni con successivo provvedimento deliberativo.

La presente proposta sarà inoltrata alla Divisione Sport e Tempo Libero per i provvedimenti di competenza.
- 3) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

Al momento della votazione sono inoltre assenti i Consiglieri: Acquaviva, Infelise, La Notte, Minutello, Nucera, Panzera e Rastelli.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e Votanti     n. 16  
Voti Favorevoli       n. 16

Il Consiglio di Circoscrizione

#### DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la proposta del rinnovo della concessione dell'impianto sportivo di base di proprietà comunale sito in Torino – Via Fleming 20/A (all. 1), all'Associazione Bocciofila Fleming, con sede legale in Via Fleming 20/A – C.F. 97587540010 – nella persona del legale rappresentante (Presidente) Sig. Antonio Ciavarella nato a Foggia (FG) il 16 settembre 1937 e residente in Torino Via Togliatti n. 9. per una durata di cinque anni. La concessione avrà decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale che ratificherà in via definitiva la presente proposta di rinnovo.
- 2) Di approvare lo schema di convenzione, che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo, alle condizioni ivi contenute (all. 2) subordinandone l'efficacia all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il canone ricognitorio annuo, computato secondo quanto previsto dall'Art. 9 punto 2 del Regolamento 295 della Città e dalle successive variazioni approvate con deliberazione del C.C. del 19 giugno 2007 n. mecc. 2007 03520 010 (Testo coordinato ai sensi dell'art. 44 comma 2 del Regolamento Comunale), poiché trattasi di bocciofila libera sulla quale la città ha predisposto un prefabbricato ad uso sede e permanendo la valenza sociale ed il ruolo aggregativo dell'attività svolta, viene determinato dall'applicazione dell'adeguamento ISTAT all'ultima annualità corrisposta ed ammonta ad Euro 56,97 . Il canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT o potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni impianti sportivi. E' altresì previsto che nel caso in cui la Città effettui opere di miglioria nell'impianto in convenzione, a proprie spese, il canone potrà essere rivisto. La Città, pertanto, potrà ridefinire con il gestore l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso, ai sensi dell'art 1373 del C.C., con preavviso di almeno tre mesi, in caso di mancata accettazione del nuovo canone senza nessun indennizzo.

Tutte le spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario. Alla scadenza la concessione non si rinnoverà automaticamente, ma potrà

essere rinnovata a nuove condizioni con successivo provvedimento deliberativo.

La presente proposta sarà inoltrata alla Divisione Sport e Tempo Libero per i provvedimenti di competenza.

- 3) Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese, dichiara all'unanimità dei presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.
-