

NUM. DOC. 123/2008

CITTA' DI TORINO
Provvedimento del Consiglio Circostrizionale
N. 10 – “MIRAFIORI SUD”
Estratto del verbale della seduta del 16 Dicembre 2008

Convocato il Consiglio di Circostrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico “R. Davico”, in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU BUFALO CAMARDA CARPINELLI CERA CONTI
DE DATO DEIANA FRANCHI INFELISE LAINO LA NOTTE MANCUSO MINNITI
MINUTELLO MOSSO NUCERA PANZERA RASTELLI SCIASCIA SPINELLI.

In totale con il Presidente n. 24

Risulta assente il Consigliere: TUMOLO

Con l'assistenza del Segretario: DOTT. GIOVANNI DE MARIA.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento:

OGGETTO: C. 10 - ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA
GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TORRAZZA SITO IN VIA
TORRAZZA 14 AGLI ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA C.S.I. P.G.S. U.I.S.P.
RINNOVO.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 10 - ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TORRAZZA SITO IN VIA TORRAZZA 14 AGLI ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA C.S.I. P.G.S. U.I.S.P. RINNOVO.

Il Presidente Maurizio TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Antonino TUMOLO, riferisce:

Con deliberazione mecc. 200309188/010 del 15 dicembre 2003, esecutiva dal 29 dicembre 2003, il Consiglio Comunale assegnava agli Enti di Promozione Sportiva C.S.I., P.G.S. e U.I.S.P., per la durata di cinque anni e ad un canone annuo di Euro 1500,00, la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino -Via Torrazza 14 - denominato "Piscina Torrazza" - censito alla pratica Inventario Fabbricati 10078 ed identificata a Catasto al Foglio 1456 n° 441, sub 4 delle dimensioni di circa 2.470 mq. (all. 1) e comprendente:

- una vasca nuoto di mt. 25 x 12,5 (profondità da mt. 1,20 a mt. 3,60, n. 6 corsie per totali 312,5 mq.) situata al piano terra;
- una vasca per acquaticità di mt. 8 x 5 (di complessivi mq. 40) situata al piano terra;
- spogliatoi maschili piano terra (servizi igienici, docce, spogliatoi e servizi igienici, docce, spogliatoi per disabili);
- area adibita a stoccaggio materiale e spogliatoi personale addetto adiacente piano vasca;
- sala tecnologica depurazione acque, piano seminterrato;
- spogliatoi femminili primo piano (servizi igienici, docce, spogliatoi e servizi igienici, docce, spogliatoi per disabili);
- ingresso ed area accoglienza primo piano;

I suddetti Enti di Promozione Sportiva, in questi anni di gestione della struttura, hanno provveduto, d'intesa con la Circoscrizione 10, allo svolgimento e conduzione di corsi natatori rivolti a varie fasce di età quali: acquaticità per bambini degli asili nido e scuole materne; corsi rivolti agli alunni delle scuole elementari; corsi per adulti; corsi di acquagym e corsi per diversabili.

Inoltre, per ciò che attiene alla conduzione tecnica ed alla manutenzione della struttura hanno provveduto ed operato, in linea di massima, nel rispetto di quanto previsto nella precedente convenzione adeguando e migliorando la funzionalità dell'impianto con interventi di

normalizzazione (predisposizione di ascensore – scivoli – docce etc.).

In ottemperanza a quanto sancito dal Regolamento Comunale n° 295, approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 18 ottobre 2004 - mecc. 200403053/010 avente per oggetto “Regolamento per la Gestione Sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali” e della deliberazione approvata dal C.C. nella seduta del 17 settembre 2007 mecc. 200703520/010, ed in considerazione del fatto che la concessione è in scadenza (28 dicembre 2008) si è provveduto a:

- attivare l’iter procedurale relativo all’istanza di rinnovo che è pervenuta con nota prot. 5471/4-9-1 del 28 maggio 2008 e che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 3);
- concordare con i soggetti convenzionati le condizioni che regolano il rinnovo in appo-sito disciplinare di intesa che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 2);
- acquisire agli atti, ai sensi dell’art. 6 – punto 2 del suddetto Regolamento, relazione scritta inerente la gestione della piscina Torrazza pervenuta con nota del 10 dicembre 2008 prot.12362/4-9-1 (all. 4) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- far valutare, al Settore Estimo e Logistica del Patrimonio Comunale, il canone annuo di mercato che ammonta ad Euro 45.000,00 nota prot. 4073/4-9-1 del 21 aprile 2008 che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 5).

In relazione a quanto prescritto dall’art. 11 del Regolamento n° 295 della Città e della deliberazione approvata dal C.C. nella seduta del 17 settembre 2007 mecc. 2007 03520/010, si ritiene di operare un abbattimento pari al 90% del canone annuo di mercato in quanto nella struttura si svolgono corsi per diversabili; la superficie concessa viene, nella sua totalità, utilizzata ad uso sportivo mentre non vi sono aree adibite ad attività commerciali; la posizione di centralità che la struttura occupa sul territorio circoscrizionale e la scarsa presenza di analoghi impianti natatori ne fanno un punto di riferimento per la pratica natatoria. Pertanto si propone che il canone annuo venga commisurato in Euro 4.500,00. Detto canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e dovrà essere versato con rate trimestrali anticipate presso l’ufficio cassa della Circoscrizione 10, a far tempo dalla data di scadenza della convenzione.

Durante la concessione saranno a carico dei concessionari le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell’intero fabbricato e degli impianti tecnologici con la sola esclusione degli interventi sulle parti strutturali (muri portanti e tetto).

Vista la difficoltà di intervenire sugli impianti tecnologici (termico – idrico - elettrico), in quanto gli stessi sono comuni ad un più ampio plesso scolastico ed alla palestra Torrazza, in ossequio a quanto disposto dall’Art. 9 punto 3 Regolamento della Città ed alla deliberazione del Consiglio Comunale del 17 settembre 2007 mecc. 200703520/010 (Testo coordinato ai sensi dell’art. 44 comma 2 del Consiglio Comunale), la Città manterrà la titolarità dei contratti relativi alle utenze (energia elettrica – consumi idrici – riscaldamento) che verranno imputate ai concessionari secondo le modalità e percentuali indicate nell’allegato schema di convenzione.

Per ciò che attiene alla Gestione, depurazione delle acque e relative spese, tassa

raccolta rifiuti e spese telefoniche saranno a totale carico dei concessionari.

In relazione a quanto prescritto dall'art. 8 del Regolamento n° 295 della Città la concessione avrà durata di cinque anni, con decorrenza , a tutti gli effetti, dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale.

Le suddette condizioni sono dettagliate nell'allegato disciplinare che costituisce parte integrante del presente provvedimento(all. 2).

Considerato che gli Enti concessionari in oggetto hanno provveduto al pagamento delle rispettive quote di consumo idrico e della Tarsu; considerato che gli stessi enti sono in attesa della definizione, da parte degli uffici competenti, dell'ammontare dei costi relativi agli anni 2007 e 2008 per il consumo idrico e all' anno 2008 per la Tarsu, si ritiene, al fine di non interrompere l'attività natatoria, di riconoscere agli stessi un lasso di tempo entro il quale le dovranno provvedere a regolarizzare le pendenze.

Il 30 giugno 2009, pena la revoca con efficacia immediata, sarà il termine ultimo entro la quale gli Enti concessionari dovranno provvedere ai pagamenti.

In caso contrario la struttura dovrà essere riconsegnata alla Città entro e non oltre il 30 settembre 2009.

Alla scadenza naturale, la concessione non sarà rinnovata automaticamente ma dovrà essere approvata con nuovo atto deliberativo.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale (Regolamento della Città n° 295 art. 6 comma 6). La presente proposta sarà inoltrata alla Divisione Sport e Tempo Libero per i provvedimenti di competenza.

La proposta di concessione è stata illustrata nella riunione della 5^a Commissione del 10 dicembre 2008 ed esaminata dalla Giunta Circoscrizionale nella seduta del 11 dicembre 2008.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica
 - favorevole sulla regolarità contabile.

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) Di approvare, con le motivazioni espresse in narrativa e che integralmente si riportano, il

rinnovo della concessione dell'impianto sportivo denominato "Piscina Torrazza" censito alla pratica Inventario Fabbricati 10078 ed identificata a Catasto al Foglio 1456 n° 441, sub 4, delle dimensioni di circa 2.470 mq. (all.1), di proprietà comunale, sito in Via Torrazza Piemonte 14, assegnandolo, in gestione sociale per la durata di anni cinque, agli enti di promozione sportiva:

- C.S.I. (Centro Sportivo Italiano) con sede in Torino Via Garibaldi 26 – P.I. 02066890019 - nella persona del legale rappresentante Sig. MANIEZZI Nadia, nata il 7 ottobre 1960 a Torino, abitante in Torino, Via Bologna 35/B, C.F. MNZNDA60R47L219A;
- P.G.S. (Polisportive Giovanili Salesiane) con sede legale in Torino via Luserna di Rorà 16 - C.F. 97517790016 nella persona del legale rappresentante VALENTE Francesco, nato a Canale (CN) il 22 maggio 1948, residente a Torino in Cso Francia 333 int. 4 , C.F. VLN FNC 48E 22 B 573Z;
- U.I.S.P. (Unione Italiana Sport per Tutti) con sede in Torino, Via Canova 3 C.F. 97606970016 nella persona del legale rappresentante ALFANO Teresa Maria, nata a Torino il 5 novembre 1955, residente in Via Muratori 21, C.F. LFN TSM 55S 45L 219B;

La concessione avrà decorrenza dalla data di esecuzione del provvedimento di rinnovo approvato dal Consiglio Comunale che approva il disciplinare di convenzione.

- 2) Di approvare lo schema di convenzione, che costituisce parte integrante della presente deliberazione (all. 2) con gli Enti di Promozione Sportiva C.S.I ed P.G.S. e U.I.S.P. alle condizioni ivi contenute.

Il canone annuo, determinato in Euro 4.500,00 I.V.A. compresa, da pagarsi in tre rate annuali anticipate, dovrà essere versato al cassiere della Circostruzione 10. Il canone sarà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero d'adozione, da parte degli Organi Comunali competenti, d'atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni d'impianti sportivi.

- 3) Di approvare, con le motivazioni espresse in narrativa e che integralmente si riportano, che il 30 giugno 2009, pena la revoca con efficacia immediata, sarà il termine ultimo entro il quale gli Enti concessionari dovranno provvedere al pagamento delle restanti somme che si riferiscono alle utenze idriche ed alla TARSU. In caso contrario la struttura dovrà essere riconsegnata alla Città entro e non oltre il 30 settembre 2009.
- 4) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale (Regolamento della Città n° 295 art. 6 comma 6).La presente proposta sarà inoltrata alla Divisione Sport e Tempo Libero per i provvedimenti di competenza.
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000.

Al momento della votazione sono inoltre assenti i Consiglieri: Acquaviva, Albano, Deiana, Franchi, Infelise, La Notte, Minutello, Panzera, Rastelli.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e votanti	n. 15
Favorevoli	n. 15

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

1) Di approvare, con le motivazioni espresse in narrativa e che integralmente si riportano, il rinnovo della concessione dell'impianto sportivo denominato "Piscina Torrazza" censito alla pratica Inventario Fabbricati 10078 ed identificata a Catasto al Foglio 1456 n° 441, sub 4, delle dimensioni di circa 2.470 mq. (all. 1), di proprietà comunale, sito in Via Torrazza Piemonte 14, assegnandolo, in gestione sociale per la durata di anni cinque, agli enti di promozione sportiva:

- C.S.I. (Centro Sportivo Italiano) con sede in Torino Via Garibaldi 26 – P.I. 02066890019 - nella persona del legale rappresentante Sig. MANIEZZI Nadia, nata il 7 ottobre 1960 a Torino, abitante in Torino, Via Bologna 35/B, C.F. MNZNDA60R47L219A;
- P.G.S. (Polisportive Giovanili Salesiane) con sede legale in Torino via Luserna di Rorà 16 - C.F. 97517790016 nella persona del legale rappresentante VALENTE Francesco, nato a Canale (CN) il 22 maggio 1948, residente a Torino in Cso Francia 333 int. 4 , C.F. VLN FNC 48E 22 B 573Z;
- U.I.S.P. (Unione Italiana Sport per Tutti) con sede in Torino, Via Canova 3 C.F. 97606970016 nella persona del legale rappresentante ALFANO Teresa Maria, nata a Torino il 5 novembre 1955, residente in Via Muratori 21, C.F. LFN TSM 55S 45L 219B;

La concessione avrà decorrenza dalla data di esecuzione del provvedimento di rinnovo approvato dal Consiglio Comunale che approva il disciplinare di convenzione.

2) Di approvare lo schema di convenzione, che costituisce parte integrante della presente deliberazione (all. 2) con gli Enti di Promozione Sportiva C.S.I ed P.G.S. e U.I.S.P. alle condizioni ivi contenute.

Il canone annuo, determinato in Euro 4.500,00 I.V.A. compresa, da pagarsi in tre rate annuali anticipate, dovrà essere versato al cassiere della Circoscrizione 10. Il canone sarà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero d'adozione, da parte degli Organi Comunali competenti, d'atti amministrativi o regolamentari in materia di

concessioni d'impianti sportivi.

- 3) Di approvare, con le motivazioni espresse in narrativa e che integralmente si riportano, che il 30 giugno 2009, pena la revoca con efficacia immediata, sarà il termine ultimo entro il quale gli Enti concessionari dovranno provvedere al pagamento delle restanti somme che si riferiscono alle utenze idriche ed alla TARSU. In caso contrario la struttura dovrà essere riconsegnata alla Città entro e non oltre il 30 settembre 2009.
 - 4) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale (Regolamento della Città n° 295 art. 6 comma 6).La presente proposta sarà inoltrata alla Divisione Sport e Tempo Libero per i provvedimenti di competenza.
 - 5) Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese, dichiara all'unanimità dei presenti e dei votanti il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000.
-