

NUM. DOC.106/2008

CITTA' DI TORINO
Provvedimento del Consiglio Circostrizionale
N. 10 – “MIRAFIORI SUD”
Estratto del verbale della seduta del 25 Novembre 2008

Convocato il Consiglio di Circostrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico “R. Davico”, in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU BUFALO CAMARDA CARPINELLI CERA CONTI
DE DATO DEIANA FRANCHI INFELISE LAINO LA NOTTE MANCUSO MINNITI
MINUTELLO MOSSO NUCERA RASTELLI SCIASCIA SPINELLI TUMOLO.

In totale con il Presidente n. 24

Risulta assente la Consigliera: PANZERA.

Con l'assistenza del Segretario: DOTT. GIOVANNI DE MARIA.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento:

OGGETTO: C. 10 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA
MONTEPONI 16 IN CONCESSIONE ALL'A.S.D. POLISPORTIVA MIRAFIORI.
VARIAZIONE CONSISTENZA STRUTTURA E PROPOSTA RIDETERMINAZIONE
CANONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 10 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA MONTEPONI 16 IN CONCESSIONE ALL'A.S.D. POLISPORTIVA MIRAFIORI. VARIAZIONE CONSISTENZA STRUTTURA E PROPOSTA RIDETERMINAZIONE CANONE.

Il Presidente Maurizio TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Antonino TUMOLO riferisce:

Con deliberazioni della Giunta Comunale del 31 marzo 2005 (mecc. 200501719/062 - esecutiva dal 18 aprile 2005), veniva approvato il piano di riqualificazione della struttura calcistica di Via Monteponi 16, mediante la realizzazione di una tribuna coperta per il campo calcio (99 posti) ed un campo di calcetto (calcio a 5) illuminato con area gioco in erba sintetica (18x36). Annessi alla tribuna trovavano loco inoltre spogliatoi e servizi di supporto (spogliatoi, uffici, servizi igienici, ampia sala, impianti tecnologici, depositi), come risulta da planimetria allegata facente parte integrante del presente atto deliberativo (all. 1).

In seguito, mediante una variante in corso d'opera, con determinazione del 5 dicembre 2007 (200709183/062 esecutiva dal 5 dicembre 2007) sono stati ridotti il numero dei campi bocce (da 8 a 5), causa il loro sottoutilizzo, per dare spazio ad un battuto di cemento continuo ad utilizzo polivalente che risulta essere più confacente alle esigenze della società concessionaria. Vedi planimetria allegata facente parte integrante del presente atto deliberativo (all. 2).

Constatata pertanto la notevole miglioria apportata all'impianto sportivo, anche nel rispetto del Regolamento della Città n. 295 art. 11 comma 4, il quale prevede che nel caso in cui la "Città effettui a proprio carico e spese interventi di miglioria il canone potrà essere rivisto e potrà essere oggetto di rideterminazione", si è provveduto a richiedere alla Divisione Patrimonio, Settore Valutazioni, un aggiornamento del canone. La valutazione del Settore competente ammonta ad Euro/anno 41.450,00 per la parte sportivo/ricreativa e ad Euro/anno 7.200,00 per la parte commerciale (bar-servizio-magazzino).

Considerato che l'attività svolta dall'associazione riveste un importante ruolo di socializzazione su fasce di età adolescenziali, che la disponibilità e la collaborazione nei confronti delle attività Circostrizionali è sempre stata elevata, che la preponderanza della superficie ad uso sportivo rispetto alla superficie utilizzata ad uso commerciale è notevole, si ritiene di poter applicare, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento della Città n. 295 art. 11 commi 1 e

2, una riduzione del 90% sul canone annuo riferito alla parte sportivo/ricreativa. Pertanto il canone annuo relativo si attesterebbe su Euro 4.150,00.

Per ciò che attiene alla parte commerciale, ritenuto che il bar presente nella struttura svolge una mera funzione di supporto attività sportiva, si ritiene di poter applicare, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento della Città n. 295 art. 11 commi 1 e 2, una riduzione dell'85% sul canone riferito alla parte commerciale. Pertanto il canone annuo relativo si attesterebbe su € 1.080,00.

Il canone totale annuo rideterminato verrebbe fissato in Euro 5.230,00 che il concessionario dovrà versare alla Città (Uff. Cassa della Circoscrizione 10) a far data dalla di consegna della struttura al concessionario ed attestata con specifico verbale.

Il canone verrà corrisposto in quattro rate anticipate (Euro 1307,5 ciascuna) e sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT.

Si è provveduto pertanto, in conformità al suddetto Regolamento, a comunicare all'A.S.D. Polisportiva Mirafiori, attuale concessionaria – mecc. 200404676/010, l'ammontare e le motivazioni che hanno portato alla ridefinizione del canone.

A tale riguardo l'Associazione Sportiva ha provveduto, con nota prot. 11105-4-9-1 del 10 novembre 2008, ad accettare le condizioni ivi esposte.

Le utenze relative alla parte di nuova costruzione rimarranno in carico alla Città che provvederà, secondo quanto previsto da dall'art. 13 (capoverso "Impianti Calcio") del Regolamento della Città n. 295, ad imputare e recuperare dal concessionario il 20% dell'ammontare delle spese derivanti dal riscaldamento, dall'energia elettrica, e dai consumi di acqua.

L'efficacia del presente atto è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale (Regolamento della Città n. 295).

La proposta di concessione è stata illustrata nella riunione della 5^a Commissione del 12 novembre 2008 e licenziata dalla Giunta Circoscrizionale nella seduta del 17 novembre 2008.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 e art. 61 del succitato regolamento del Decentramento sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica
 - favorevole sulla regolarità contabile.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate.

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- 1) Di approvare, attestata la nuova consistenza della struttura e per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, la proposta di rivalutazione del canone concessorio annuo della struttura calcistica sita in Via Monteponi 16 ed assegnata in gestione sociale all'A.S.D. Polisportiva Mirafiori, portandolo ad Euro 5.230,00. Detto canone verrà applicato con decorrenza corrispondente alla data di consegna delle nuove opere (all. 1-2 facenti parte integrante del presente atto deliberativo) ed attestata con specifico verbale. Il canone sarà corrisposto dal concessionario in rate trimestrali anticipate (Euro 1.307,50 ciascuna) presso Uff. Cassa della Circoscrizione 10 e sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT.
- 2) Di approvare che le utenze relative alla parte di nuova costruzione rimarranno in carico alla Città la quale provvederà, secondo quanto previsto da dall'art. 13 (capoverso "Impianti Calcio") del Regolamento della Città n. 295, ad imputare ed a recuperare dal concessionario il 20% dell'ammontare delle spese derivanti dal riscaldamento, dall'energia elettrica, e dai consumi idrici.
- 3) Di inoltrare il presente atto deliberativo alla Divisione Funzioni Istituzionali Sport e Tempo Libero per i provvedimenti di competenza.

Al momento della votazione sono inoltre assenti i Consiglieri: Acquaviva, Franchi, Minutello. Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e votanti	n. 21
Favorevoli	n. 21

Il Consiglio di Circoscrizione

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, attestata la nuova consistenza della struttura e per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, la proposta di rivalutazione del canone concessorio annuo della struttura calcistica sita in Via Monteponi 16 ed assegnata in gestione sociale all'A.S.D. Polisportiva Mirafiori, portandolo ad Euro 5.230,00. Detto canone verrà applicato con decorrenza corrispondente alla data di consegna delle nuove opere (all. 1-2 facenti parte integrante del presente atto deliberativo) ed attestata con specifico verbale. Il canone sarà corrisposto dal concessionario in rate trimestrali anticipate (Euro 1.307,50 ciascuna) presso Uff. Cassa della Circoscrizione 10 e sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT.
- 2) Di approvare che le utenze relative alla parte di nuova costruzione rimarranno in carico alla Città la quale provvederà, secondo quanto previsto da dall'art. 13 (capoverso

“Impianti Calcio”) del Regolamento della Città n. 295, ad imputare ed a recuperare dal concessionario il 20% dell'ammontare delle spese derivanti dal riscaldamento, dall'energia elettrica, e dai consumi idrici.

- 3) Di inoltrare il presente atto deliberativo alla Divisione Funzioni Istituzionali Sport e Tempo Libero per i provvedimenti di competenza.
-