

CIRCOSCRIZIONE 1 ^
Centro - Crocetta



CITTA' DI TORINO

INTCI1 13 / 2023

16/05/2023

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 1 ^ - Centro - Crocetta

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente SAVIO Cristina, le Consigliere ed i Consiglieri:

BADINI CONFALONIERI Alberica	FILIPPI Marina	POGGIO Graziella Elena
BALBO DI VINADIO Francesca Chantal	GERVASONI Maria Elena	ROLANDO Federico
BATTAGLINI Tommaso Maria Giovanni	GRITTI Ilaria	ROMEO Caterina
BENEDETTI Paolo	LEVI MONTALCINI Piera	STEFANUTO Samuele
BORINI Alessandro	MAINA Benedetta	STRANIERO Giovanni
BRIANZA Isabella	MARTINEZ Francesco	VALENTINO Claudia
DI NARDO Antonio	MOSSA Tiziana	
FALLETTO Pietro	NALLO Vittoria	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ALTAMORE Antonietta - CAPETTI Filiberto Maria
Con la partecipazione del Segretario CHIEZZI Andrea Carlo Antonio Pino

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

OGGETTO: INTERPELLANZA (EX ART. 45) AVENTE AD OGGETTO: "IMMOBILE CORSO VALDOCCO 7".

Premesso che

In corso Valdocco 7 è presente un immobile in evidente stato di abbandono parzialmente sigillato verso l'esterno, tale per cui è possibile vedere la struttura all'interno

La struttura si trova nell'isolato tra Corso Valdocco, via San Domenico, via Alberto Nota e via del Carmine, nel quartiere del centro storico, davanti al centro culturale "polo del '900"

Il complesso è catastalmente un'unica struttura, rettangolare, di lati circa 20 e 60 metri, di altezza 6.43 metri e ha come categoria d'uso quella militare. E' inoltre un immobile vincolato ai sensi dell'articolo 10 del decreto legislativo 42 del 2004 a causa dell'interesse storico del bene

Considerato che

La struttura non presenta ancora evidenti segni di degrado strutturale, tuttavia l'abbandono continuativo può provocare un deterioramento delle condizioni strutturali dell'immobile, fatto particolarmente pericoloso considerando l'elevato tasso di urbanizzazione dell'area in questione e l'alta frequenza di passaggio da parte di automobilisti e pedoni

Il complesso presenta ampi spazi interni ed è locato in una posizione strategica, vicino al borgo Juarriano, dunque una sua riqualificazione può rappresentare una grande potenzialità per il territorio e per la circoscrizione.

Nel territorio della città di Torino e della circoscrizione 1 sono presenti numerosi edifici a destinazione d'uso militare, spesso sottoposti a vincolo e prescrizioni sovraordinate, in stato di abbandono o forte sottoutilizzo, il cui recupero rappresenta una forte potenzialità per il nostro territorio in ottica di rigenerazione urbana e recupero di beni vincolati

La rigenerazione urbana rappresenta uno degli obiettivi dell'attuale amministrazione cittadina, che in maniera coraggiosa ha deciso di puntare verso processi urbani che vadano a limitare il consumo di suolo a favore di una nuova filosofia di recupero e valorizzazione delle vecchie aree industriali e militari dismesse

Ricerche effettuate da parte di residenti e commercianti del quartiere hanno portato ad una ipotetica proprietà: essa sarebbe la INVIM, una società che gestisce il patrimonio statale. La suddetta proprietà negli ultimi anni tuttavia non ha manifestato interesse in una riqualificazione dell'immobile di corso Valdocco 7

Il Consiglio della Circoscrizione I interpella il sindaco e l'assessore competente al fine di sapere:

A chi appartiene il complesso di strutture presente in corso Valdocco 7

Se il comune ha previsto progettualità al fine di, in sinergia con il proprietario del complesso, riqualificare le strutture e gli spazi interni per dare loro una nuova funzione pubblica

Hanno riferito, oltre alla Presidente Savio, i Consiglieri Falletto, Valentino, Poggio.

LA PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di interpellanza mediante votazione elettronica.

Al termine della votazione la Presidente proclama il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI: N. 23

VOTI FAVOREVOLI: N. 23

Per l'esito della votazione che precede

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DELIBERA

Di approvare l'interpellanza avente ad oggetto: "IMMOBILE CORSO VALDOCCO 7".

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Cristina Savio

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Andrea Carlo Antonio Pino Chiezzi