



**DELCI1 15 / 2021**

**26/05/2021**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 1 ^ - Centro - Crocetta**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente GUERRINI Massimo, le Consigliere ed i Consiglieri:

AMBROGIO Paola	GRITTI Ilaria	SANNA Alessio
AVERNA Eleonora	MACAGNO Igino Michele	SANTIANGELI Amalia
BADINI CONFALONIERI Alfonso	MARTINEZ Francesco	STRANIERO Giovanni
BALENA Davide Gregorio	NICOLA Francesca	TAGLIAFERRI Federico
BENEDETTI Paolo	PASCALE Giuseppe	VALLINI Walter
CASTIGLIONE Dorotea	POGGIO Graziella Elena	
CATANZARO Angelo	PONTE Thomas	
GAMBA Serena Maria	RE Alberto	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

ARRIGOTTI Vittorio - PENSI Debora - SANTANGELO Enrico

Con la partecipazione del Segretario RAPIZZI Piera.

**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: C. 1 - CONCESSIONE DELL'IMMOBILE CIRCOSCRIZIONALE SITO IN VIA RAPALLO 20 DESTINATI A ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO. APPROVAZIONE**

Il Presidente Massimo Guerrini, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Giovanni Straniero, riferisce:

Il Centro di Incontro Polivalente – ex Baraca ha sempre rappresentato uno spazio d'incontro significativo nell'esperienza di vita collettiva all'interno di una zona come via Arquata. La struttura è sempre stata percepita e vissuta dagli abitanti come luogo di appartenenza in cui poter esprimere un protagonismo attivo e positivo. Nel corso degli ultimi anni lo spazio ha visto alterne fasi di gestione ed è spesso stato oggetto di sostegno e di riflessioni condivise dalle varie istituzioni cittadine.

Il quartiere, caratterizzato da una prevalenza di edilizia residenziale pubblica, è stato oggetto di un Contratto di Quartiere, approvato nel 2000. Nell'anno 2001 è iniziato il Programma delle integrazioni alle azioni sociali (Pias), realizzato dall'Agenzia per lo sviluppo di via Arquata, che ha previsto varie attività con l'obiettivo di accompagnare i lavori di riqualificazione, gestire i conflitti, proporre progetti educativi, ricreativi e culturali. Tra gli spazi di pubblica utilità oggetto di intervento era stato individuata la struttura identificata come centro di incontro e piastra sportiva polivalente.

Al termine delle attività dell'agenzia, il Consiglio Circostrizionale con deliberazione n. mecc. 2007 03481 del 6 giugno 2007 ha approvato il cambio di destinazione d'uso della bocciofila ex Baraca di via Rapallo angolo via Pagano da impianto sportivo a Centro di Incontro Polivalente.

La Circostrizione 1, in particolar modo, ha contribuito a sviluppare ed alimentare una progettualità, anche in momenti di ristrettezze finanziarie, grazie al costante impegno prodotto dalle associazioni che operano sul territorio ed i nostri Servizi Sociali che hanno reso possibile nel corso degli ultimi anni, la realizzazione di attività stimolo di aggregazione che hanno ottenuto consensi sempre maggiori.

In questi ultimi anni, e in modo particolare nel 2020 per effetto della pandemia, nella zona di via Arquata, si evidenzia in modo più marcato una diffusa fragilità sociale che spesso è causa di comportamenti che, se non arginati, sfociano in degrado urbano oltre che degli edifici.

L'emergenza sanitaria tuttora in atto, ha ulteriormente aggravato la situazione. La crisi economica e sanitaria ha evidenziato criticità sociali non solo relativamente alle difficoltà economiche, ma anche rispetto a questioni sanitarie e di isolamento culturale che hanno pesantemente inciso sulla qualità della vita dei residenti e ridotto le loro opportunità.

Negli ultimi anni il locale è stato utilizzato dall'Associazione Nuova Arquata con concessione continuativa annuale a seguito di bandi a rilevanza pubblica. Il 14 febbraio 2021 la concessione si è conclusa, e da qualche mese il locale ospita l'associazione A Modo Tuo con un progetto di durata tre mesi, di dopo scuola per minori con difficoltà di apprendimento.

È ora necessario garantire per i prossimi mesi l'utilizzo della Baraca, per offrire ai cittadini attività e iniziative con l'obiettivo di rivitalizzare e riqualificare un territorio che, come detto in premessa, è a rischio di emarginazione e di devianza.

In questo scenario si colloca l'esigenza di sostenere una attività capillare di rigenerazione urbana e di coinvolgimento dei residenti in iniziative culturali, aggregative e di tempo libero, in raccordo con le opportunità che il territorio e le risorse che lo vivono, offrono.

Si ritiene necessario, per la concessione del locale "la Baraca", naturale punto di riferimento per i residenti della zona, la predisposizione di un progetto che esprima in primo luogo la capacità di integrarsi, promuovere e rivitalizzare il territorio di via Arquata e zone limitrofe, con il

coinvolgimento attivo delle realtà associative territoriali, realizzando iniziative coordinate e sinergiche di rigenerazione urbana e di valorizzazione del territorio, rivolte ai residenti in primo luogo, ma aperte a tutti i cittadini.

Saranno inoltre valutati positivamente, seppur non espressamente vincolanti per l'eventuale aggiudicazione, utilizzi dell'immobile per finalità didattiche nelle ore mattutine e/o per attività legate alla formazione e al mondo del lavoro

Pertanto, si rende necessario, come da indicazione della Giunta Circoscrizionale, a seguito di un confronto con il settore Patrimonio, adottare una procedura di evidenza pubblica mediante avviso che indichi termini e modalità per la richiesta di concessione dei locali in argomento al fine di realizzare gli obiettivi sopra espressi, con una concessione continuativa ai sensi del regolamento 186 "Regolamento per la Concessione di Locali Comunali da parte delle Circoscrizioni".

Considerato che l'iniziativa si inserisce nelle priorità di azioni da tempo individuate dalla Circoscrizione e valutato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 della Costituzione, alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di aiuto e sostegno alle fasce svantaggiate sul territorio offerte ai cittadini. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace sviluppo del territorio, la valorizzazione delle attività ed opportunità socioculturali, ricreative e formative offerte ai cittadini, la promozione delle iniziative di prevenzione dei conflitti tra cittadini e la prevenzione ed il contrasto dell'isolamento, del degrado, del disagio e della marginalità urbana e sociale, la valorizzazione del territorio circoscrizionale nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

L'oggetto del presente provvedimento è stato illustrato in sede di 1 Commissione permanente che si è svolta in data 18 maggio 2021.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le indicazioni di utilizzo come specificato in premessa:

rinnovare un'attività capillare di rigenerazione urbana e di coinvolgimento dei residenti in iniziative culturali, socializzanti, aggregative e di tempo libero, in raccordo con le opportunità che il territorio e le risorse che lo vivono, offrono.

Si ritiene necessario, per la concessione del locale "la Baraca", naturale punto di riferimento per i residenti della zona, la predisposizione di un progetto che esprima in primo luogo la capacità di integrarsi, promuovere e rivitalizzare il territorio di via Arquata e zone limitrofe, con il coinvolgimento attivo delle realtà associative territoriali, realizzando iniziative coordinate e sinergiche di rigenerazione urbana e di valorizzazione del territorio, rivolte ai residenti in primo luogo, ma aperte a tutti i cittadini.

Saranno inoltre valutati positivamente, seppur non espressamente vincolanti per l'eventuale aggiudicazione, utilizzi dell'immobile per finalità didattiche nelle ore mattutine e/o per attività legate alla formazione e al mondo del lavoro

2. di demandare ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto

della possibile concessione continuativa annuale ai sensi del regolamento 186 “Regolamento per la Concessione di Locali Comunali da parte delle Circoscrizioni”.

3. Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.1).
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.
5. di dichiarare, attesa l’urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Hanno riferito, oltre al Presidente Guerrini, i Consiglieri Straniero e Balena.

#### IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di deliberazione mediante appello nominale:

AMBROGIO Paola	Non voto
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Non voto
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Favorevole
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Favorevole
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Igino	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Favorevole
POGGIO Graziella	Non voto
PONTE Thomas	Favorevole

RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Ambrogio, Badini Confalonieri, Balena, Poggio e Vallini.

PRESENTI E VOTANTI: N. 17

VOTI FAVOREVOLI: N. 17

Per l'esito della votazione che precede

## IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le indicazioni di utilizzo come specificato in premessa:

rinnovare un'attività capillare di rigenerazione urbana e di coinvolgimento dei residenti in iniziative culturali, socializzanti, aggregative e di tempo libero, in raccordo con le opportunità che il territorio e le risorse che lo vivono, offrono.

Si ritiene necessario, per la concessione del locale "la Baraca", naturale punto di riferimento per i residenti della zona, la predisposizione di un progetto che esprima in primo luogo la capacità di integrarsi, promuovere e rivitalizzare il territorio di via Arquata e zone limitrofe, con il coinvolgimento attivo delle realtà associative territoriali, realizzando iniziative coordinate e sinergiche di rigenerazione urbana e di valorizzazione del territorio, rivolte ai residenti in primo luogo, ma aperte a tutti i cittadini.

Saranno inoltre valutati positivamente, seppur non espressamente vincolanti per l'eventuale aggiudicazione, utilizzi dell'immobile per finalità didattiche nelle ore mattutine e/o per attività legate alla formazione e al mondo del lavoro

2. di demandare ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione continuativa annuale ai sensi del regolamento 186 "Regolamento per la Concessione di Locali Comunali da parte delle Circoscrizioni".

3. Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.1).

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

#### IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare l'immediata eseguibilità mediante appello nominale:

AMBROGIO Paola	Fuori aula
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Non voto
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Favorevole
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Favorevole
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Iginò	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Favorevole
POGGIO Graziella	Fuori aula
PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Non rispondono all'appello nominale i Consiglieri Ambrogio e Poggio (fuori aula)

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Badini Confalonieri, Balena e Vallini.

PRESENTI E VOTANTI: N. 17

VOTI FAVOREVOLI: N. 17

Per l'esito della votazione che precede

## IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

### DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Si dà atto, che conformemente all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Massimo Guerrini

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Piera Rapizzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCII-15-2021-All\_1-Allegato\_VIE\_baraca.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento