



DELCI1 21 / 2022

25/07/2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 1 ^ - Centro - Crocetta

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente SAVIO Cristina, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALTAMORE Antonietta	FALLETTO Pietro	PONTE Thomas
BALBO DI VINADIO Francesca Chantal	FILIPPI Marina	ROLANDO Federico
BATTAGLINI Tommaso Maria Giovanni	GERVASONI Maria Elena	ROMEO Caterina
BENEDETTI Paolo	MAINA Benedetta	VALENTINO Claudia
BORINI Alessandro	MARTINEZ Francesco	
BRIANZA Isabella	MOSSA Tiziana	
DI NARDO Antonio	NALLO Vittoria	

In totale, con il Presidente, n. 19 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BADINI CONFALONIERI Alberica - CAPETTI Filiberto Maria - GRITTI Ilaria - LEVI MONTALCINI Piera - POGGIO Graziella Elena - STEFANUTO Samuele

Con la partecipazione del Segretario CHIEZZI Andrea Carlo Antonio Pino

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C. 1 - APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE CONTINUATIVA GRATUITA LOCALI VIA DEGO 6 ALL'ASSOCIAZIONE TORINO TEATRO OPERETTA.

La Presidente Cristina Savio, di concerto con la Coordinatrice della I Commissione Caterina Romeo, riferisce.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 n. mecc. 9007590/08, e s.m.i. è stato approvato il Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni.

Il suddetto Regolamento, all'art. 2, dispone che i regolamenti circoscrizionali in vigore debbano essere adeguati alle nuove norme e devono indicare i locali destinati anche per l'uso da parte di terzi.

L'articolo 5 del suddetto regolamento individua le condizioni che devono contestualmente ricorrere per la concessione gratuita dei locali; in particolare, alla lett. B (Concessioni ricorrenti e continuative) stabilisce che nei casi in cui non sia necessaria la formale stipula della convenzione, la Deliberazione Circoscrizionale conterrà tutte le condizioni regolanti il rapporto tra l'associazione e la Circoscrizione, ivi comprese quelle afferenti l'uso dei locali.

Con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 1 n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009 è stato approvato il Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2014 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373, entrato in vigore il 1/1/2016.

Con tale Regolamento, la Città ha inteso rinnovare nella forma e nella sostanza i principi costituzionali della solidarietà e della sussidiarietà attraverso la costituzione di meccanismi operativi che consentano al Comune ed alle diverse realtà operanti nel territorio e nei vari ambiti (culturale, educativo, sociale, aggregativo, sportivo, di cura e di valorizzazione dell'ambiente urbano) di collaborare in modo sistematico secondo i principi di trasparenza, equità, efficienza e solidarietà sociale.

Secondo quanto previsto dall'art. 6 del suddetto Regolamento 373, è obbligo pubblicare annualmente sul sito internet della Città e delle singole Circoscrizioni le linee guida annuali o specifici bandi contenenti priorità e attività ricorrenti da svolgere tramite il coinvolgimento di associazioni e/o organismi no-profit. L'art. 14 del medesimo Regolamento prevede che il Comune possa sostenere progetti e iniziative attinenti alle tematiche previste dall'articolo 1 anche attraverso servizi ed altre agevolazioni, dandone comunque atto nei necessari provvedimenti con evidenza del vantaggio economico attribuito.

Con deliberazione del Consiglio circoscrizionale DELCII n° 1 del 20 gennaio 2022 la Circoscrizione 1 ha approvato le "Linee guida in attuazione al Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e altri benefici economici ordinari per l'anno 2022" che intendono valorizzare il territorio circoscrizionale e rafforzare le attività formative rivolte ai cittadini.

Tale provvedimento, nell'ambito delle competenze della I Commissione, ha inteso tra l'altro prevedere, in armonia con i regolamenti della Città, azioni di facilitazione dell'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale.

Confermando per l'anno in corso la volontà di collaborare sempre di più con le realtà associative ed enti senza finalità di lucro, attraverso la concessione dei propri locali, al fine di promuovere attività

rivolte alla cittadinanza e considerando come premiale la capacità di aggregazione tra soggetti diversi, è stata posta particolare attenzione, tra gli altri, alla promozione di un processo di definizione di un punto di riferimento per le realtà e i cittadini del territorio nei locali di via Dego e via da Verazzano.

A tal fine, in seguito a una chiamata al territorio con l'invio di una lettera di invito, rivolta a 110 associazioni, si è avviato un primo confronto con un gruppo informale di Enti interessati alla co-progettazione; successivamente, in esecuzione alla Deliberazione di Consiglio Circostrizionale DELCII 13/22 del 10/05/22 si è provveduto alla pubblicazione di un Avviso per "Manifestazione di interesse" con scadenza in data 26/05/2022 volta a recepire formalmente le istanze dei soggetti interessati al percorso di progettazione partecipata.

Preso atto dell'elevato numero di manifestazioni di interesse pervenute, nel numero di 28 Enti potenzialmente coinvolgibili in un percorso di co-progettazione, stante l'oggettiva complessità del processo che necessita di un ampio respiro temporale al fine di garantire l'effettiva inclusione di tutti gli Enti istanti, nelle more di esperire compiutamente e positivamente il percorso intrapreso, la Circostrizione ha preso debitamente in considerazione l'opportunità di garantire una certa continuità di utilizzo del fabbricato di via Dego per i prossimi mesi.

Rientra nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate la richiesta pervenuta con prot. 1730 del 14/07/22 da parte dell'Associazione Torino Teatro Operetta con sede in Torino via Giovanni Da Verazzano nr. 2, 10129 Torino, C.F. 97576820019, per l'assegnazione dei locali di via Dego e nella fattispecie tutti i locali posti al primo piano, pari a circa mq. 95,47 e la terrazza e il balcone di pertinenza pari a circa mq. 69; tutti locali posti al piano terreno con esclusione del Salone Ecomuseo e del corridoio posto al lato destro rispetto all'ingresso e ad esso dedicato, per una superficie complessiva pari a circa mq. 100,68, nonché parte del giardino pari a circa mq. 211; la Sala Conferenze posta al piano interrato e le relative attrezzature a suo servizio, pari a circa mq. 108,12, nella misura massima di 75 giornate nel semestre; dall'8 al 31 agosto 2022, dal lunedì alla domenica in orario 15,00 - 22,00 e dal 1 settembre 2022 al 7 febbraio 2023, dal lunedì alla domenica in orario 10,00 - 12,00 e 15,00 - 23,00 per la realizzazione del progetto "Civediamoinviadego" (All. 1)

Il progetto pervenuto propone un'apertura settimanale di sette giorni su sette, per un totale massimo di 73 ore settimanali, durante le quali vengono proposte una serie di attività a titolo gratuito quali attività di cucito e costumeria, giochi di carte, da tavolo e di ruolo, ballo dei seniores, prove aperte, conferenze e attività culturali varie, laboratorio delle pigotte, biblioteca, attività di giardinaggio, sportelli al cittadino di varia natura.

Il progetto propone altresì un ventaglio di attività a pagamento e realizzate in partenariato con associazioni che hanno competenze specifiche, che realizzeranno laboratori vari tra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, teatro, lo yoga, corsi di lingua, ecc..

Si dà atto che il Salone Ecomuseo e il corridoio posto al lato destro rispetto all'ingresso e ad esso dedicato vengono esclusi dall'assegnazione in quanto sono destinati ad ospitare mostre ed eventi coerenti con la destinazione d'uso dei medesimi, e cioè ad attività volte alla conservazione e alla valorizzazione della storia e del patrimonio culturale del territorio della Circostrizione. L'Ecomuseo è un progetto circostrizionale e pertanto ogni proposta dell'utilizzo del Salone e del corridoio ad

esso dedicati andrà fatta pervenire alla Circoscrizione per la relativa necessaria valutazione e per la definizione delle forme di collaborazione che di volta in volta saranno poste in essere tra l'Amministrazione titolare del progetto Ecomuseo e l'Ente proponente.

Per quanto attiene all'utilizzo della Sala Conferenze, con le attrezzature di amplificazione e videoproiezione ivi presenti, la stessa viene concessa per un massimo di 75 giorni durante il periodo di vigenza della concessione; il puntuale calendario dell'utilizzo degli stessi dovrà essere comunicato con congruo anticipo alla Circoscrizione per permettere alla stessa di dar corso a ulteriori concessioni ad altri Enti istanti, ai sensi dei vigenti regolamenti.

Alla luce della rilevanza e della valutazione positiva del progetto presentato, si ritiene di approvare la concessione gratuita dei locali all'interno del fabbricato di via Deigo, secondo la seguente consistenza: tutti i locali posti al primo piano, pari a circa mq. 95,47 e la terrazza e il balcone di pertinenza pari a circa mq. 69; tutti i locali posti al piano terreno con esclusione del Salone Ecomuseo e del corridoio posto al lato destro rispetto all'ingresso e ad esso dedicato, per una superficie complessiva pari a circa mq. 100,68, nonché parte del giardino pari a circa mq. 211; la Sala Conferenze posta al piano interrato e le relative attrezzature a suo servizio, pari a circa mq. 108,12, nella misura massima di 150 giornate annue, e ai sensi dell'art 5 lettera B Punto 2 e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i. (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 – mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094).

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 16/12/2020 n. mecc. 02864/084

Sulla base della relazione di stima immobiliare nr. 96/2021 pervenuta dalla Divisione Patrimonio della Città di Torino ns. prot. nr. 1497 del 17 maggio 2021, l'uso gratuito dei locali sopra descritti comporta per l'Associazione Torino Teatro Operetta un beneficio economico, indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 15.022,00 per un numero massimo di ore 73 a settimana.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012, è stata sottoposta al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze.

Di seguito si indicano i dati delle utenze del locale oggetto di concessione:

1. superficie/volume Primo Piano: 110,00 mq – 297,00 mc.
2. superficie/volume Piano Terra: 100,68 mq - 302,04 mc

Pod

Luce*

IT020E00006545

	PDR
Teleriscaldamento*	CE-0052-A-ITC01
	Codice Utente
Acqua*	0010035887
Acqua*	0010036173

* Utenze in comune con altre porzioni di immobile di seguito specificate.

3. Le utenze non sono ad uso esclusivo.

Sono presenti altre due porzioni di immobile asservite dalle stesse utenze con superficie e volume di seguito specificati:

Via Dego Piano Terra e Piano Interrato: 286,26 mq – 859,38 mc.

Via Da Verazzano Piani Interrato, Terra, Primo e Secondo: 770,00 mq – 1.971,71 mc.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali.

Si dà atto che l'Associazione Torino Teatro Operetta è regolarmente iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino al n. 2637.

L'Associazione destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 192/2022 del 29 marzo 2022, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, Comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

La Circostrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186.

L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

L'oggetto del presente provvedimento è stato illustrato nella preposta sede di I Commissione di Lavoro permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata dall'Associazione Torino Teatro Operetta (All.1);
2. di approvare per l'Associazione Torino Teatro Operetta con sede in Torino via Giovanni Da Verazzano nr. 2, 10129 Torino, C.F. 97576820019, l'utilizzo in uso continuativo ed a titolo gratuito dalla data di sottoscrizione del disciplinare e per sei mesi per un numero massimo di ore 73 settimanali, in conformità a quanto disposto all'art. 5 lettera B punto 2, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i. del fabbricato di via Dego, secondo la seguente consistenza: tutti i locali posti al primo piano, pari a circa mq. 95,47 e la terrazza e il balcone di pertinenza pari a circa mq. 69; tutti locali posti al piano terreno con esclusione del Salone Ecomuseo e del corridoio posto al lato destro rispetto all'ingresso e ad esso dedicato, per una superficie complessiva pari a circa mq. 100,68, nonché parte del giardino pari a circa mq. 211; la Sala Conferenze posta al piano interrato e le relative attrezzature a suo servizio, pari a circa mq. 108,12, nella misura massima di 75 giornate annue;
3. di dare atto che la predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello

Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;

4. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio della concessione all'Associazione Torino Teatro Operetta per un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 15.022,00 per un numero massimo di ore 73 settimanali, nonché l'approvazione del disciplinare;
5. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato. (ALL. 2)

Ha riferito, oltre alla Presidente Savio, la Coordinatrice Romeo.

LA PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la deliberazione mediante votazione elettronica.

Al termine della votazione la Presidente proclama il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI: N. 19

VOTI FAVOREVOLI: N. 19

Per l'esito della votazione che precede

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata dall'Associazione Torino Teatro Operetta (All.1);
2. di approvare per l'Associazione Torino Teatro Operetta con sede in Torino via Giovanni Da Verazzano nr. 2, 10129 Torino, C.F. 97576820019, l'utilizzo in uso continuativo ed a titolo gratuito dalla data di sottoscrizione del disciplinare e per sei mesi per un numero massimo di ore 73 settimanali, in conformità a quanto disposto all'art. 5 lettera B punto 2, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i. del fabbricato di via Deigo, secondo la seguente consistenza: tutti i locali posti al primo piano, pari a circa mq. 95,47 e la terrazza e il balcone di pertinenza pari a circa mq. 69; tutti i locali posti al piano terreno con esclusione del Salone Ecomuseo e del corridoio posto al lato destro rispetto all'ingresso e ad esso dedicato, per una superficie complessiva pari a circa mq. 100,68, nonché parte del giardino pari a circa mq. 211; la

Sala Conferenze posta al piano interrato e le relative attrezzature a suo servizio, pari a circa mq. 108,12, nella misura massima di 75 giornate annue;

3. di dare atto che la predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;
4. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio della concessione all'Associazione Torino Teatro Operetta per un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 15.022,00 per un numero massimo di ore 73 settimanali, nonché l'approvazione del disciplinare;
5. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato. (ALL. 2)

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Cristina Savio

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Andrea Carlo Antonio Pino Chiezzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI1-21-2022-All_1-ALL_2_VIE.pdf
2. DELCI1-21-2022-All_2-L_190.pdf
3. DELCI1-21-2022-All_3-allegato_1.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento