

CITTA' DI TORINO
CIRCOSCRIZIONE N. 1

Consiglio Circostrizionale
N. Doc. 52

N. mecc. 2016 03621/84

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DEL 28 SETTEMBRE 2016 ALLE ORE 18,00

Il **Consiglio della Circoscrizione 1 “Centro-Crocetta”** convocato nelle prescritte forme, nella sala delle adunanze consiliari nel **Centro Civico di Via Bertolotti 10**, alla presenza del Presidente Guerrini e dei Consiglieri:

AMBROGIO Paola	GAMBA Serena	SANNA Alessio
AVERNA Eleonora	GUGLIELMOTTI Enrica	SANTIANGELI Amalia
BADINI CONFALONIERI Alfonso	MARTINEZ Francesco	STRANIERO Giovanni
BALENA Davide	NICOLA Francesca	TAGLIAFERRI Federico
BENEDETTI Paolo	PENSI Debora	VALLINI Walter
CASOLATI Marzia	POGGIO Graziella	
CASTIGLIONE Dorotea	PONTE Thomas	
CATANZARO Angelo	RE Alberto	

E quindi in totale, con il Presidente n. 22 Consiglieri presenti.
Risultano assenti i Consiglieri Gatto, Gritti, Santangelo.
Con l'assistenza del Segretario Giuseppe COSSIO
ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 1 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEL CENTRO POLIVALENTE «LA BARACA» DI VIA RAPALLO N. 20 ALL'ASSOCIAZIONE SPAZIO NUOVA ARQUATA. APPROVAZIONE

...

CITTÀ DI TORINO
CIRC. 1 - CENTRO – CROCETTA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

TESTO COORDINATO APPROVATO DAL CONSIGLIO IN DATA 28/09/2016

OGGETTO: C. 1 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEL CENTRO POLIVALENTE "LA BARACA" DI VIA RAPALLO N. 20 ALL'ASSOCIAZIONE SPAZIO NUOVA ARQUATA. APPROVAZIONE.

Il Presidente Massimo Guerrini riferisce:

La Baraca ha sempre rappresentato uno spazio d'incontro significativo nell'esperienza di vita collettiva all'interno di una zona come via Arquata. La struttura è sempre stata percepita e vissuta dagli abitanti come luogo di appartenenza in cui poter esprimere un protagonismo attivo e positivo. Nel corso degli ultimi anni lo spazio ha visto alterne fasi di gestione ed è spesso stato oggetto di sostegno e di riflessioni condivise dalle varie istituzioni cittadine.

La Circoscrizione 1, in particolar modo, ha contribuito a sviluppare ed alimentare una progettualità, anche in momenti di ristrettezze finanziarie, grazie al costante impegno prodotto dai Servizi Sociali. Tali sinergie tra le associazioni che operano sul territorio ed i nostri Servizi Sociali hanno reso possibile la realizzazione, grazie anche a contributi concessi dalla Circoscrizione, di attività stimolo di aggregazione che hanno ottenuto consensi sempre maggiori .

Per garantire la continuità di progetti che hanno visto nel tempo sempre maggiore partecipazione e un costante gradimento tra i cittadini coinvolti, e per permettere ai residenti nel territorio, che ancora non ne hanno avuto la possibilità, di fruire delle potenzialità associative del Centro Polivalente, l'Associazione Spazio Nuova Arquata ha presentato per l'anno 2015/2016 un progetto atto a sviluppare un nuovo piano di coinvolgimento dei cittadini perché "La Baraca" tornasse ad essere un punto di riferimento e di aggregazione per il quartiere ed anche per le zone limitrofe.

L'Associazione Spazio Nuova Arquata si è avvalsa della collaborazione della G. Accomazzi s.c.s, realtà associativa che nel corso degli ultimi anni ha ottenuto ottimi risultati con le attività di educativa minori, anche promosse e sostenute dalla Circoscrizione, con l'obiettivo di creare un gruppo di gestione per lo sviluppo di azioni all'interno del Centro Polivalente e per la 2016 03621/084 2 collaborazione con altre realtà dell'associazionismo e non, con lo scopo di mettere in rete "La Baraca" a livello cittadino.

L'Associazione SPAZIO NUOVA ARQUATA, che ha attualmente la concessione della struttura sino al 20 agosto 2016 a seguito di provvedimento dirigenziale n mecc. 2016 42025/084 del 20 maggio 2016, ha presentato con nota assunta al protocollo in data 20.07.2016, n. prot. 5521/16 (all. 1), istanza per la concessione a titolo gratuito del Centro Polivalente "La Baraca" di via Rapallo n. 20, per il periodo dal 1° settembre 2016 al 31 agosto 2017 per lo svolgimento del progetto denominato "Tutti per La Baraca, La Baraca per tutti", in continuità con l'attività finora

svolta.

Visto il Regolamento Comunale n. 186 “Regolamento per la concessione di locali comunale da parte delle Circoscrizioni” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (n. mecc. 9007590/08) e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili” approvato dal Consiglio Circoscrizionale, con deliberazione n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009. L’art. 2 del suddetto regolamento circoscrizionale prevede che l’uso dei locali circoscrizionali sia concesso a gruppi, associazioni, enti pubblici o privati senza fini di lucro, sindacati, scuole di ogni ordine e grado per svolgere attività rientranti nei fini istituzionali della Città e della Circoscrizione al fine di favorire, così come indicato all’art. 9 dello Statuto comunale, l’attività degli enti, delle libere forme associative di cittadini, di utenti e delle associazioni di volontariato senza scopo di lucro e agevolare la partecipazione dei cittadini alla vita della Circoscrizione e della Città.

Considerato che i locali sono richiesti secondo quanto previsto dall’art. 7 del Regolamento Circoscrizionale predetto e che il locale richiesto rientra tra quelli elencati nella tabella “Elenco Immobili Circoscrizionali disponibili per concessione” (Allegato C) che fa parte integrante del citato “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili”, e pertanto può essere oggetto di concessione, nel caso di specie esclusivamente per la realizzazione di progetti relativi ad attività dei Servizi Sociali.

Visto l’art. 8 del “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili” che disciplina la competenza al rilascio delle concessioni, e verificata la sussistenza delle condizioni previste dall’art. 5 del suddetto Regolamento, considerate le finalità sociali dell’attività svolta in quanto rientra tra quelle promosse dai Servizi Sociali e in diretta connessione con le linee di indirizzo 2016 03621/084 3 approvate dal Consiglio Circoscrizionale.

Considerato che gli organi politici della precedente consiliatura, valutando che il periodo successivo alla scadenza della concessione del locale non era di competenza del loro mandato consiliare, avevano ritenuto inopportuno disporre con propri atti la concessione del locale in oggetto demandando, con ciò, alla parte amministrativa ed al futuro organo elettivo l’adozione degli opportuni provvedimenti.

Considerato che la Circoscrizione intende ora procedere ad una concessione mediante procedura ad evidenza pubblica, predisponendo la pubblicazione di un avviso pubblico e demandando, con ciò, alla parte amministrativa l’adozione degli opportuni provvedimenti.

Considerato che nel periodo, presumibilmente non brevissimo, di chiusura del locale in attesa dell’espletamento delle procedure per la nomina di un nuovo concessionario, potrebbero verificarsi episodi di vandalismo o di utilizzi non autorizzati ed impropri, la Circoscrizione, con nota prot. n. 5424 del 15 luglio 2016, chiedeva alla Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale Facility e Appalti di valutare la possibilità di attivare un servizio di sorveglianza dei suddetti locali per il periodo necessario ad attivare le future concessioni. La Direzione interpellata ha risposto con propria nota in data 26 luglio 2016, comunicando che l’attivazione della sorveglianza è subordinata alla messa a disposizione, da parte del Settore richiedente, dei fondi necessari e sottolineando la particolare onerosità per le casse comunali di un’attività di

sorveglianza efficace commissionata ad una società specializzata.

Ritenuto quindi necessario, al fine di scongiurare che i locali lasciati non utilizzati per lungo tempo possano essere oggetto di degrado o di episodi di vandalismo, evitando al contempo di incidere pesantemente sulle risorse economiche a disposizione della Circoscrizione, dare in concessione la struttura ad un ente che possa offrire un presidio efficace, garantendo inoltre la continuità delle attività a favore degli abitanti del quartiere *e, tenuto conto che le attività culturali, formative e ricreative che si realizzano all'interno della struttura seguono in via largamente prevalente un andamento stagionale che ricalca il calendario scolastico (ivi incluse le attività sociali, laboratoriali e corsuali rivolte a ragazzi e adulti), nelle more dell'adozione del sopra citato avviso pubblico si propone di accogliere la richiesta dell'Associazione Spazio Nuova Arquata per il periodo a decorrere dalla data di sottoscrizione, da parte del concessionario, del disciplinare di concessione, sino al 15 giugno 2017, periodo durante il quale sarà espletata la procedura pubblica per l'individuazione del nuovo concessionario.*

Considerato che l'iniziativa si inserisce nelle priorità di azioni da tempo individuate dalla Circoscrizione e valutato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 della Costituzione, alla valorizzazione di attività di privati o 2016 03621/084 4

associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di aiuto e sostegno alle fasce svantaggiate sul territorio offerte ai cittadini. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace sviluppo del territorio, la valorizzazione delle attività ed opportunità socioculturali, ricreative e formative offerte ai cittadini, la promozione delle iniziative di prevenzione dei conflitti tra cittadini e la prevenzione ed il contrasto dell'isolamento, del degrado, del disagio e della marginalità urbana e sociale, la valorizzazione del territorio circoscrizionale nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

I dati identificativi del Centro Polivalente "La Baraca" sito in Via Rapallo 20 sono i seguenti:

I) Superficie/volume: 53,04 mq – 157,53 mc.

II) Riferimenti delle utenze a servizio dell'immobile:

Matricola Contatore PDR

Riscaldamento a Metano 31504165 09951201340757

Matricola Contatore Codice Utenza

Impianto Idrico 440401333 0010131251

Dato atto che la concessione si qualifica quale concessione continuativa, e preso atto dei lavori della Conferenza dei Capigruppo riunitasi in funzione di Commissione riunitasi in data 14 luglio 2016.

Rilevato che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, all'interno dei locali non si potranno svolgere attività di natura commerciale o privata.

Verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 punto B commi 1 e 2 del suddetto Regolamento n. 186, e fatti salvi i punti A 1 – 2 – 4 – 5, per cui i locali possono essere assegnati a titolo gratuito.

Viste la deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 04257/008 del 31 luglio 2012

e la successiva circolare del 26 novembre 2012, prot. 9649 avente ad oggetto “Razionalizzazione e controllo della spesa per utenze. Nuove disposizioni operative”.

Le spese di utenza (acqua, luce, gas, riscaldamento, telefono), e le spese relative alla conduzione/manutenzione dell'impianto termico, sono a carico del concessionario nella misura Pod Impianto Elettrico IT020E00379098 2016 03621/084 5 del 100%. Il concessionario, ha già provveduto all'intestazione dei relativi contatori delle utenze ed alla voltura del contratto di conduzione/manutenzione dell'impianto termico. E' inoltre a carico del concessionario, sempre nella misura del 100%, la tassa rifiuti.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti.

La dichiarazione concernente il rispetto del disposto di cui al D. Legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122 è allegata in copia all'interno della richiesta di concessione locali.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- Visto il Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA N. 1 "CENTRO - CROCETTA"

- 1) Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 27 luglio 2016 (all. 2).
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione in uso temporaneo ed a titolo gratuito ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili” approvato dal Consiglio Circoscrizionale con deliberazione n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009, a favore dell'associazione SPAZIO NUOVA ARQUATA”, con sede in Via Arquata n. 2 - 10134 Torino - P. IVA 97634460014, nella persona della Presidente sig.ra Mariateresa NESTA, l'utilizzo del Centro Polivalente “La Baraca” sito in via Rapallo n. 20 per lo 2016 03621/084 6
svolgimento del progetto denominato “Tutti per La Baraca, La Baraca per tutti”, a decorrere dalla data di sottoscrizione, da parte del concessionario, del disciplinare di concessione, **sino al 15 giugno 2017**. L'uso gratuito del locale comporta per l'Associazione un minor onere ipotizzabile indicativamente in Euro **4.123,00**.
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del citato “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni

mobili” il concessionario sarà responsabile della apertura e chiusura degli ingressi alla struttura e della vigilanza sull’accesso delle persone ammesse a utilizzare i locali oggetto di concessione.

L’accesso ai locali dovrà essere consentito per il numero massimo di persone previsto dal Piano della Sicurezza.

4) Di dare atto che le spese di utenza (acqua, luce, gas, riscaldamento, telefono), e le spese relative alla conduzione/manutenzione dell’impianto termico, sono a carico del concessionario nella misura del 100%. Il concessionario, ha già provveduto all’istallazione dei relativi contatori delle utenze ed alla voltura del contratto di conduzione/manutenzione dell’impianto termico. E’ inoltre a carico del concessionario, sempre nella misura del 100%, la tassa rifiuti.

5) Di dare atto che per il presente provvedimento non ricorrono i presupposti per la valutazione dell’impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 3).

6) Di demandare a successivi atti dirigenziali la concessione del locale, l’approvazione del disciplinare di concessione e l’attuazione delle procedure ad evidenza pubblica per l’individuazione del futuro concessionario.

7) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)
